

## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 8053 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé, terça-feira, 24 de setembro de 2024.** Emol: 26,11. Rec: 1,57. TFI: 9,78. ISSN: 0,91. Total: 38,37. Qtd/Cod.: 1/8401-2

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AC

MATRÍCULA N.º 8.053 -

DATA 21 de Junho de 1.983

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, (01), situado na cidade de Lassance, na rua Mestre Pereira, 437, com a área de 1.342 m<sup>2</sup>. ( HUM MIL, TREZENTOS E QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: pelo lado direito com Geraldo Ferreira Soares, pelo lado esquerdo com Milton dos Santos Ferreira, pelos fundos com Geraldo Ferreira Soares e Milton dos Santos Ferreira e, finalmente, pela frente com a rua Mestre Pereira -

**PROPRIETÁRIA:** A Mitra Arquidiocesana de Diamantina - com sede na cidade de Diamantina, MG - na rua do contrato, 104, CGC 20.078351/0001 -

**REGISTRO ANTERIOR :** 988 fls. 141 do livro 3-A de Transcrição das Transmissões do Registro Imobiliário desta comarca.

Dou fé. O Oficial: 

R1.8.053 - data: 21.6.1.983 - protocolo 13.334 - **TRANSMITENTE:** A Mitra Arquidiocesana de Diamantina (qualificada na matrícula) - **ADQUIRENTE:** José Humberto Braga, brasileiro, casado, comerciante, residente na cidade de Lassance - C.P.F. 115.476.776.00 - **TÍTULO:** compra e venda - **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura pública pela escritura de paz e notas de Lassance - Odette Nunes Canabrava, no livro nº 15 - fls. 19/20v. em 28 de setembro de 1.981 - **VALOR DO CONTRATO** Cr\$ 9.394.00 elevado para efeitos fiscais a Cr\$ 201.500.00 - **CONDIÇÕES:** As do título - **DOU FÉ. O Oficial:** 

R2.8.053 - **Data:** 10.05.1988 - **Protocolo:** 22.307 - **Transmitentes:** José Humberto Braga e sua mulher Terezinha Ferreira Braga, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela professora, residentes em Lassance-MG., CPF nº 115.476.776-00.- **Adquirente:** Antônio Sebastião dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente em Lassance-MG., CPF nº 232.717.016-87.- **Título:** compra e venda.- **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública lavrada no Cartório de paz e notas de Lassance-MG., no livro nº 18-fls. 07v a 08 em 26 de abril de 1988.- **Valor do Contrato:** Cr\$ 200.000,00.- **Condições:** as do título.- **Dou Fé. O Oficial:** 

R3.8.053 - **Data:** 15.05.1990 - **Protocolo:** 25.329 - **Transmitentes:** Antônio Sebastião dos Santos e sua mulher Mary Lucy Oliveira Santos, brasileiros, casados, ele comerciante, ela pedagoga, residentes em Lassance-MG., CPF nº 232.717.016-87.- **Adquirente:** José Humberto Braga, brasileiro, casado, funcionário público, residente em Lassance-MG., CPF nº 115.476.776.00.- **Título:** Compra e venda.- **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública lavrada no Cartório de Paz e Notas de Lassance-MG., no livro nº 18-fls. 113v/114 em 05 de Abril de 1990.- **Valor do Contrato:** R\$ 15.000,00 elevado para efeitos fiscais a R\$ 37.576,00 **Condições:** as do título.- **Dou Fé. O Oficial:** 

**R-4-8053 - 24/10/2022 - Protocolo: 90571 - 19/10/2022**

Penhora: Exequente: Estado de Minas Gerais - Executado: José Humberto Braga. Mandado de Penhora, datado de 04/10/2022, assinado pelo Gerente de Secretaria Wesley Pereira da Costa – 1ª Vara Cível da Comarca de Várzea da Palma/MG. Processo: 0031598-96.2010.8.13.0512. Valor da dívida: R\$ 7.023,87. Depositário fiel: José Humberto Braga. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: FYN96170, código de segurança : 3293669434706090 Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou Fé. O Oficial: \_\_\_\_\_.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>Registro de Imóveis de Pirapora/MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: IBW80981</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6300.6876.9519.0751</b>	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Camilla Cunha de Aquino - Escrevente	
<b>Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,91</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

\_\_\_\_\_  
Antônio Jefferson Gitirana  
Oficial



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3VVVF-2LZ8T-P52KS-HX4VM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3VVVF-2LZ8T-P52KS-HX4VM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>