

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE -:- MINAS GERAIS*Decca Lucia Cardoso*

/R0GÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 78546DATA:- 10 de novembro de 1997IMÓVEL:- Apartamento nº 102, Bloco A, do Edifício PARQUE FIRENZE, à Rua Luiza Carvalho Torres, nº 60, e seu terreno fração ideal de 0,01200, dos lotes nºs 12, 13, 14, 15, 16, 17-A, 18-A e 19-A, da quadra nº 76, da Ex-Colônia Afonso Pena. - O apartamento possui 01 vaga na garagem conforme Convenção de Condomínio do Edifício, registrada sob o nº 5107, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Cartório.-PROPRIETÁRIO:- RODRIGO JOSÉ TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, juiz, Cpf. 402.205.916-87, residente nesta Capital à Rua Marques de Maricá, 279.-Regº antº:- matrículas nºs 19141, 50376, 43905, 21595, 73801, 73800, 20588, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-AV-1- 78546.- 10-11-97.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 13-10-97, que fica arquivada, que em 01-10-97 foram concedidos o "hã bite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Edifício Parque Firenze, à Rua Luiza Carvalho Torres, nº 60, construído nos lotes nºs 12 a 16, 17-A, 18-A e 19-A, da quadra nº 76, da Ex-Colônia Afonso Pena, conforme alvará nº 9414561 de 10-10-94.- Dou fé.- nro. *Decca Lucia Cardoso*AV-2- 78546.- 10-11-97.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "H", nº 053246, datada de 04-08-97, em nome da Construtora Coranp Ltda., para o imóvel da Rua Luiza Carvalho Torres, nº 60 - lotes 12 a 16, 17-A, 18-A e 19-A, quadra 76, da Ex-Colônia Afonso Pena-Belo Horizonte/MG.- Dou fé.- nro. *Decca Lucia Cardoso*R-3-78.546: 05-10-2001. Transmitente: Rodrigo José Teixeira de Oliveira, solteiro, CPF 402.205.916-87, domiciliado à Rua Marquês de Maricá nº 279, Bairro Cidade Jardim, nesta Capital. ADQUIRENTES: 1)- JULIANA RODRIGUES DE ANDRADE, maior, CPF 052.071.396-65; 2)- MARINA RÚBIA RODRIGUES DE ANDRADE, menor relativamente capaz, CPF 061.776.236-89; 3)- CAROLINA RODRIGUES DE ANDRADE, menor absolutamente incapaz, CPF 064.901.846-05, todas brasileiras, estudantes, domiciliadas à Rua Engenheiro Zoroastro Torres nº 517, aptoº 302, Bairro Santo Antônio, nesta Capital, a segunda assistida e a terceira representada por sua mãe Jussara Rodrigues Carvalho Vieira. COMPRA E VENDA: Público de 01-10-2001, 6º Ofício, Lº 762-N, fls. 126. Preço: R\$35.000,00 recebido e quitado. As compradoras sub-rogam em todos os direitos e obrigações constantes da Convenção de Condomínio do referido Edifício. Dou fé. VLC. *Decca Lucia Cardoso*R-4-78.546: 05-10-2001. Usufrutuária: Jussara Rodrigues Carvalho Vieira, CPF nº 277.702.816-87, casada com Antônio Luiz Vieira, sob o regime da comunhão *@*

(segue no verso)

parcial de bens, domiciliados à Rua Engenheiro Zoroastro Torres nº 517, aptoº 302, Bairro Santo Antônio, nesta Capital. Nu-Proprietária: 1)- Juliana Rodrigues de Andrade, maior; 2)- Marina Rúbia Rodrigues de Andrade, menor relativamente capaz; 3)- Carolina Rodrigues de Andrade, menor absolutamente incapaz, a segunda assistida e a terceira representada por sua mãe Jussara Rodrigues Carvalho Vieira. **USUFRUTO VITALÍCIO:** Público de 01-10-2001, 6º Ofício, Lº 762-N, fls. 126. Valor: R\$35.000,00. Dou fé. VLC. *Naiana Klardato*

R-5-78.546 - Prot. 463.257 de 18/07/2018 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 29/06/2018, que fica arquivada, extraída do processo nº. 02412.299.298-5, expedida pela Secretaria da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE FIRENZE** e executadas **JULIANA RODRIGUES DE ANDRADE**, CPF 052.071.396-65 e **OUTRAS**, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$220.000,00, para a garantia do débito de R\$26.706,80, atualizado em junho de 2016, tendo como fiéis depositárias Juliana Rodrigues de Andrade, CPF 052.071.396-65 e outras. Dou fé. tcfs. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 20 de julho de 2018. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR