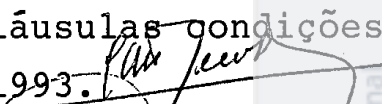


Matrícula Nº 43821	lote -1-B e 1-C.	quadra-30-	4ª SECÇÃO URBANA.	SALA-801	livro 2
	fr. ideal 0,62%	data 24-06-93:	ed. MIRAFIORI.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. Imóvel situado nesta Capital, constituído por unidade autônoma de nº-045 composto pela Sala de nº-801 do Edifício Mirafiori, sito à rua Guajajaras, nº-40 e a vaga de garagem de nº-63 com a correspondente fração ideal de 0,62% dos lotes nos 1-B e 1-C da quadra nº-30 da 4ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA. WEBER DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em São Paulo-S/P, CGC/MF sob o nº-51.597.433/0001-07.

Imóvel havido conforme matrícula de nº-16.881 Lº-02 neste Cartório.

R-1-Mat. **43821** Prot. 1 2 9 9 6 9 - COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 02 de Junho de 1993, lavrada em notas do 3º Ofício desta Cidade Lº-710-N, Fls-037, a proprietária acima representada por Judimar Franzot, conf. proc. citada na escritura, vendeu o imóvel supra a **CARTEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC/MF-19.626.068/0001-09, pelo preço de Cr\$989.273,00 quitados. IT sobre Cr\$1.512.096.624,80. Consta na escritura as certidões da Lei nº-7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. 24-06-1993.  jap/

r- 2- 43.821 prot. 1 3 5 3 6 8 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 29/03/94, 10º Tabelião de B. Hte. Lº 359-N, fls. 96, - CARTEL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; já qualificada, representada por Carlos Henrique Barros de Castro. vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **TRANSCONTINENTAL- SERVIÇOS ALFANDEGÁRIOS E AFRETTAMENTOS LTDA**, com sede nesta capital, CGC-25.457.961/0001-50, representada por Valdir Batista Veloso, pelo preço de CR\$30.000.000,00 quitados. IT. sobre CR\$32.036.936,66. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85 e a vendedora declarou

sob as penas da Lei que o imóvel objeto desta não faz parte do seu ativo imobilizado, deixando portanto de apresentar a CND/INSS. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 29/03/94.

Caf/

R.3 -43821- Prot.230749 -30/03/2006- Penhora - De acordo com o Ofício nº 00589/06 datado de 29/03/2006, assinado pelo MM.Juiz da 23ª Vara do Trabalho de Belo Hte., extraído dos autos de processo de nº 00779/96-00, reclamante por ADNILSON DE ARAÚJO COELHO reclamado MINERAÇÃO V.ALEGRE/ NP JOSÉ E. NASCIMENTO, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 30/03/2006. (raq)

Acz48466

Av.4 -43821- Prot. 308213 - 09/09/2013- EMOL.: R\$7,74 RECIVIL: R\$0,46 TFJ: R\$2,55 TOTAL: R\$10,75 - CANCELAMENTO DE PENHORA - De acordo com o Ofício nº 00919/13, de 05/08/2013, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo TST nº 00779.1996.023.03.00-1, CNJ nº 0077900.26.1996.503.0023, **fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 3, desta matrícula.** Dou fé. B.Hte. 26/09/2013. rml/mab/jap-b:aev.

AV.5 -43821- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "Edifício Mirafiori", está registrada sob o nº 753, livro 3-Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Protocolo nº 403258 de 28/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EWF/38679, Código de segurança do selo de consulta: 1087-8317-5910-7677.** Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2021. [JGC/FAM/AEV]. O Oficial Interino:

AV.6 -43821- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 28/06/2021 e Certidão nº 0972343 - TJMG 1ª/BHE - COMARCA/BHE - 13ª V. CÍVEL datada de 08/04/2021, assinada pelo Escrivão Judicial em Substituição da 13ª Vara Cível de Belo

Continua na ficha N°. 2

Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de execução nº 5108542-25.2017.8.13.0024, no dia 28/05/2020, em que é exequente: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI, CNPJ nº 20.970.646/0001-09; e executada: TRANSCONTINENTAL SERVIÇOS ALFANDEGÁRIOS E AFRETAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ nº 25.457.961/0001-50. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$142.872,59. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Protocolo nº 403258 de 28/06/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: EWF/38679, Código de segurança do selo de consulta: 1087-8317-5910-7677. Dou fé. Belo Horizonte, 23/07/2021. [JGC/FAM/AEV]. O Oficial Interino:

WALDIRA

R.7 -43821- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 28/03/2022, extraído do processo nº 5108542-25.2017.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é **exequente**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI, CNPJ nº 20.970.646/0001-09, e **executada**: TRANSCONTINENTAL - SERV ALFANDEGARIOS E AFRETAMENTOS LTDA, CNPJ nº 25.457.961/0001-50, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de TRANSCONTINENTAL SERVIÇOS ALFANDEGÁRIOS E AFRETAMENTOS LTDA, CNPJ nº 25.457.961/0001-50, pelo valor da dívida atualizada até 10/08/2021, que correspondia a R\$296.695,38. Foram nomeados depositários FELIPE HENRIQUE BATISTA VELOSO BARBOSA, CPF nº 082.648.406-98, e WALDIR BATISTA VELOSO, CPF nº 098.651.796-87. Protocolo nº 411235 de 08/04/2022. Código DAP: 1 x 4527-8, Emol.: R\$62,52, TFJ: R\$19,45, Total: R\$81,97. Selo de consulta: FPT/71585, Código de segurança do selo de consulta: 2860-8317-4904-2872. Dou fé. Belo Horizonte, 22/04/2022. [TCF/EES/FAM]. O Oficial Interino:

WALDIRA