

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 1.-.

**MATRÍCULA Nº** 67.365

Denominação do Imóvel: Loteamento Vale das Andorinhas.-.

**IMÓVEL:** Lote de terreno constituído por parte do Lote de Terreno nº12(doze) da quadra E, situado nesta cidade, no Loteamento Vale das Andorinhas, com a área de 90,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Rua Mario da Silva Penha, (antiga Rua D); 5,00 metros nos fundos em divisas com o lote 13(treze); 18,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 10(dez), e do outro lado com o restante do lote 12(doze) de propriedade de André Luiz Alvarenga.-

**PROPRIETÁRIOS:**-José Lúcio dos Santos e sua mulher Neide Ribeiro dos Santos, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 212.943.726.58.- **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registro 01 da matrícula 48.681 do Livro 02.-Pouso Alegre, 03(três) de julho de 2006.- **O OFICIAL.-/** .....

R.01.-Pouso Alegre, 03(três) de julho de 2006.- **TRANSMITENTES:**-José Lúcio dos Santos e sua mulher Neide Ribeiro dos Santos, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 212.943.726.58.-

**ADQUIRENTES:**-Sidney Ferreira, brasileiro, pedreiro, CPF 023.730.666.29 e sua esposa Rosiana Cristina Paiva Ferreira, brasileira, manicure CPF 854.878.486.53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.- **TÍTULO:**-Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº262-N, fls.027 em data de 07(sete) de junho de 2006.- **VALOR:**-R\$720,26.- **CONDICÕES:**-

Constou na escritura que foi apresentada autorização para divisão do imóvel supra descrito, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal e pelo MM. Juiz de Direito e Diretor do Fórum, arquivado no 3º Tabelionato de notas, no Livro de Arquivos e Documentos nº22, fls.105.-.(EM-55,36 + TFL- 20,63 = 75,99).- **O OFICIAL.-/** .....

Continua na ficha 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

Pouso Alegre, 03 de julho de 2006

Matrícula

Ficha

67.365

02

**R-2-67.365 - PENHORA** - Protocolo nº 333.226, em 09/03/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 07/03/2023, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5011308-53.2021.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **SIDNEY FERREIRA, CPF 023.730.666-29.** **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$5.288,68. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da Lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GMT52864. Cód. Segurança: 0313170898256063).* Dou fé. Pouso Alegre, 15 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 