



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

**Fernando Pereira do Nascimento**

**Oficial**



CNM: 032128.2.0067458-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-67458

DATA:- 01 março 1994

IMÓVEL:- Box de garagem nº 171-D, do bloco B, do Conjunto Frederico Corrêa, sito à rua Tupis, 459, nesta capital e sua correspondente fração ideal de 0,001792 do terreno formado pelo lote 21 e parte do lote 15, do quarteirão 27, da 3a. seção urbana, com a área de 750,00m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 196, Lº 8-A Especial, deste cartório.

PROPRIETÁRIOS:- José da Costa Abrantes, comerciante, e s/m Maria Belem Savariz Freitas Abrantes, do lar, portugueses, cpf. 000.198.446-20, residentes e domiciliados nesta capital.

Reg. ant. nº 54434, Lº 3-B0, fls. 294, lº Oficial.

AV-1- 67458- Prot.161987. 01-03-94.- Certificou a PBH em 04-02-94 que o lº lançamento da vaga de garagem nº 171-D, da rua dos Tupis, 459, 3a. seção urbana, foi elaborado em janeiro de 1968. Tipo de acabamento CEB. Área de construção: 24,25m<sup>2</sup> aproximadamente. Área de terreno: 752m<sup>2</sup> aproximadamente, Valor do lº lançamento: cr\$6.385,00, em nome do contribuinte José da Costa Abrantes. Ressalva: as áreas constantes da certidão ora averbada somente são consideradas para efeito de lançamentos fiscais pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. Dou fé. L/E. Emol. CR\$7.308,14. Artº 40: CR\$1.461,63, Lº 1.

R-2- 67458- Prot. 161988. 01-03-94.- Transmitentes:- José da Costa Abrantes e s/m Maria Belem Savariz Freitas Abrantes. Adquirente:- MESSIAS PEREIRA DONATO, brasileiro, casado, advogado, cpf. 000.012.796-53, residente e domiciliado nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 30-12-86, 4º Ofício, Lº 343-C, fls. 53-v, apresentado em certidão de 10-11-93. Preço:- Cz\$----- 3.000,00, quitados. O comprador se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Dou fé. L/E. Emol. CR\$3.770,91. Artº 40: - CR\$754,18, Lº 1.

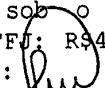
Av-3-67.458 - Prot. 441.004 de 13/12/2016 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 08/04/2015, matrícula 031849 01 55 1960 2 00079 282 0022179 52, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 13/10/2016, extraído do processo nº. 6098922-40.2015.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Fernanda Baeta Vicente da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **MESSIAS PEREIRA DONATO** é casado com **MARIA**

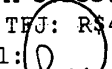
Continua no verso.

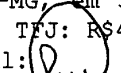
03/09/2024 17:18:54



730.955

**EUNICE DE MIRANDA DONATO**, desde 07/05/1960, sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. ls. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2016. O Oficial: 

**Av-4-67.458** - Prot. 441.004 de 13/12/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais e comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica(m) arquivado(s), **MARIA EUNICE DE MIRANDA DONATO** é brasileira, portadora do **DI M-5.255.938** e inscrita no **CPF 198.501.156-53**. Dou fé. ls. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2016. O Oficial: 

**Av-5-67.458** - Prot. 441.004 de 13/12/2016 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 30/03/2015, matrícula 031849 01 55 2015 4 00415 072 0180087 08, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 13/10/2016, extraído do processo nº. 6098922-40.2015.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Fernanda Baeta Vicente da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 30/03/2015 faleceu **MESSIAS PEREIRA DONATO**. Dou fé. ls. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2016. O Oficial: 

**R-6-67.458** - Prot. 441.004 de 13/12/2016 - **PARTILHA** - Transmitente(s): **ESPÓLIO DE MESSIAS PEREIRA DONATO**, que era brasileiro, casado, juiz aposentado, DI 205.257 SSP/MG, CPF 000.012.796-53, residente e domiciliado na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 402, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE(S): 1) MARIA EUNICE DE MIRANDA DONATO**, brasileira, viúva, aposentada, DI M-5.255.938 SSP/MG, CPF 198.501.156-53, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 402, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) de 50% do imóvel**); **2) SANDRA DE MIRANDA DONATO**, brasileira, divorciada, psicóloga, DI MG-2.067.179, CPF 559.774.306-63, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 01, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) de 25% do imóvel**); **3) GABRIEL RIBAS DONATO**, brasileiro, solteiro, empresário, DI M-8.751.300 SSP/MG, CPF 066.633.046-82, residente e domiciliado na Rua São Gotardo, 412, ap. 302, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) de 8,3334% do imóvel**); **4) FELIPE RIBAS DONATO**, brasileiro, solteiro, advogado, DI MG-8.751.497 PC/MG, CPF 066.633.056-54, residente e domiciliado na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 402, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG (**adquirente(s) de 8,3333% do**

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes  
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

**Fernando Pereira do Nascimento**  
**Oficial**

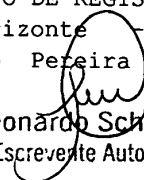


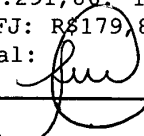
CNM: 032128.2.0067458-36

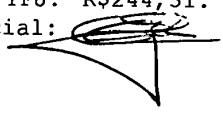
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 67.458 FICHA: 02F

DATA: 22/12/2016

  
**Leonardo Schneider**  
Escrevente Autorizado

imóvel); e 5) BRUNO FERNANDES DONATO, brasileiro, solteiro, advogado, DI 146.696 OAB/MG, CPF 087.834.796-86, residente e domiciliado na Rua Contria, 360, ap. 21, Bairro Prado, Belo Horizonte-MG (adquirente(s) de 8,3333% do imóvel). Conforme Formal de Partilha datado de 13/10/2016, extraído do processo n°. 6098922-40.2015.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Fernanda Baeta Vicente da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula passou a pertencer à meeira e ao(s)/à(s) herdeiro(s)/a(as) nas proporções acima indicadas, nos termos da sentença proferida em 25/08/2016, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$42.583,72. Valor fiscal: R\$21.291,86. ITCD pago. Índ. cad. 003027 021 0866. Dou fé. ls. Emol: R\$466,77. TFJ: R\$179,87. Total: R\$646,64. Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2016. O Oficial: 

R-7-67.458 - Prot. 443.679 de 03/03/2017 - COMPRA E VENDA - Transmitente(s): 1) MARIA EUNICE DE MIRANDA DONATO, brasileira, viúva, aposentada, DI M-5.255.938 SSP/MG, CPF 198.501.156-53, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 01, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; 2) SANDRA DE MIRANDA DONATO, brasileira, divorciada, psicóloga, DI MG-2.067.179 SSP/MG, CPF 559.774.306-63, residente e domiciliada na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 01, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; 3) GABRIEL RIBAS DONATO, brasileiro, solteiro, empresário, DI M-8.751.300 SSP/MG, CPF 066.633.046-82, residente e domiciliado na Rua São Gotardo, 412, ap.302, Bairro Santa Tereza, Belo Horizonte-MG; 4) FELIPE RIBAS DONATO, brasileiro, solteiro, advogado, DI MG-8.751.497 PC/MG, CPF 066.633.056-54, residente e domiciliado na Avenida Bandeirantes, 421, ap. 01, Bairro Mangabeiras, Belo Horizonte-MG; e 5) BRUNO FERNANDES DONATO, brasileiro, solteiro, advogado, DI 146.696 OAB/MG, CPF 087.834.796-86, residente e domiciliado na Rua Contria, 360, ap. 21, Bairro Prado, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): MARLÚCIA DA SILVA BIGÃO, brasileira, solteira, comerciante, DI MG-10.297.436 SSP/MG, CPF 071.741.556-26, residente e domiciliada na Rua Assunção, 535, ap. 901, Bairro Sion, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 015/017, do livro 2951N, em 17/02/2017, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$14.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$29.999,97. ITBI pago em 06/02/2017, no valor de R\$899,99. Dou fé. jf. Emol: R\$634,02. TFJ: R\$244,31. Total: R\$878,33. Belo Horizonte, 08 de março de 2017. O Oficial: 

Continua no verso.

03/09/2024 17:18:55

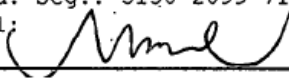


730.955

continua

CNM: 032128.2.0067458-36

**R-8-67.458** - Prot. 556.390 de 02/08/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 28/09/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5118088-02.2020.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Armando Ghedini Neto da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONJUNTO FREDERICO CORREA GARAGE** e executada **MARLUCIA DA SILVA BIGAO**, CPF 071.741.556-26, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, cujo valor da causa é R\$16.154,24. Dou fé. gpd. Emol: R\$41,51. TFJ: R\$12,92. ISSQN: R\$1,96. Total: R\$56,39. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: ID038284 / Cod. Seg.: 5130-2099-7179-3284. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2024. O Oficial:



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**


**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67458 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: Marina Alves da Costa

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11/ Recivil: R\$ 1,57/ Tx.Fiscal.: R\$ 9,78/ ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77  
730.955 dsn

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG	
SELO DE CONSULTA: ID038290	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5934.9695.5677.1727	
Quantidade de Atos Praticados: 1	
Atos(s) praticado(s) por: Marina Alves da Costa - Escrevente	
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78	
Valor Final R\$37,46 - ISS R\$1,31	
Consulte a validade deste Selo no site <a href="http://selos.tjmg.jus.br">http://selos.tjmg.jus.br</a>	

03/09/2024 17:18:56



730.955