



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SANTA LUZIA - ESTADO DE MINAS GERAIS
 Serviço Registral de Imóveis - Antônio Roberto de Almeida - de Santa Luzia
 Rua Direita, nº 549, Centro, Santa Luzia-MG - CEP: 33.010-000 - Tel. (31) 3641-1082
Horário de Funcionamento: de segunda a sexta-feira - 09:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00 horas.
Beatriz de Almeida Teixeira - Oficial Registradora
Álvaro Eustáquio de Almeida Teixeira - Oficial Substituto
Gilberto Geraldo Pinto Torres - Oficial Substituto

Beatriz de Almeida Teixeira, Oficiala do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Luzia, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da lei, etc...

CNM: 059345.2.0000819-56

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRICULA: 819

DATA: 22/06/1976

FICHA Nº 1

MATRÍCULA: 819 - FLS. 261 - Lº 2-C - DATA: 22/06/76. IMÓVEL: O lote de terreno nº 07 (sete), da quadra "G" (gê), da Vila Camelos, situado a Rua Moreira Maia, nº 246, em Santa Luzia, com a área e confrontações da planta. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Maria Luiza Novais. **REGISTRO ANTERIOR:** 16.499, fls. 156, Lº 3-Z.

R-1/819, em 22/06/76 - Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada às fls. 67, do Lº 111, do 1º Ofício desta cidade, em 02/12/75, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **Otacílio Salomé**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, título eleitoral, nº 7480, 238ª zona, 26ª secção, filho de João de Deus da Costa e de Alice Vicência e **Lili Costa Paulo**, menor impúbere, com 07 anos, representada por sua mãe, Elita da Costa Paulo, brasileira, casada, doméstica, cujo marido se acha desaparecido há mais de 5 anos, título eleitoral nº 11206, 238ª zona, 143ª secção, 2ª via, residente em Santa Luzia, por compra a espólio de Maria Luiza Novais, representada por Francisco Rosa de Lima, brasileiro, casado, residente em Belo Horizonte, autorizado pelo alvará do 1º Ofício, em 22/09/72, o Juiz de Direito Dr. Newton Ribeiro da Luz Filho, comparecendo como interveniente José Martins da Conceição e s/m Judith Martins dos Santos, transferindo um **barracão por eles edificado** no lote acima, pelo preço de Cr\$3.000,00 e avaliação fiscal de Cr\$6.000,00 - Barracão lançado na Prefeitura em nome de José Martins da Conceição, área construída de 15,00m² - INPS nº 311.956, de 18/11/75. Dou fé. A Oficial(a) Beatriz de Almeida Teixeira.

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19, § 1º, Lei 6015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Santa Luzia, 29 de Julho de 2024.

A Oficial

- Beatriz de Almeida Teixeira -

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser validadas pelo link e QR Code impressos na lateral esquerda da mesma. Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA Rua Direita, nº 549 - Centro - Santa Luzia - MG - CEP: 33010-000 - Tel.: (31) 3641-1082	
SELO DE CONSULTA: HXK08137 CODIGO DE SEGURANÇA: 7834.9802.1383.1959 Quantidade de atos praticados: 001 Ato(s) praticado(s) por: Beatriz de Almeida Teixeira - Oficiala Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$0,52	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS "ANTÔNIO ROBERTO DE ALMEIDA" DE SANTA LUZIA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZ88-GC3SG-AAP3B-UV8FX>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado