



**Serviço Registral de Imóveis  
Títulos e Documentos e Civil  
das Pessoas Jurídicas  
de Mateus Leme**



CNPJ 06.215.113/0001-90  
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62  
Centro - Mateus Leme/MG  
Telefone: (31) 3535-4814  
Celular: (31) 98805-8840  
segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00  
www.cartoriomateusleme.com.br

MATRÍCULA 33.428	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR Mat. 5.454 L.02 M.Leme
DATA 24-07-2001	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME FOLHA Nº	

**IMÓVEL** O lote 07 (sete) da quadra 29 (vinte e nove) com a área de 315,00m<sup>2</sup>, do Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, município de Juatuba, desta Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada.

**PROPRIETÁRIO:** H.F. Empreendimentos Ltda., com sede na BR 262 - Km 375, Juatuba/MG, CGC 20.654.174/0001-85

**R-1 - 33.428** - Por Escritura Pública de Compra e Venda de 23-05-2000, do Cartório de Juatuba, L. 50 fls.31, o imóvel foi adquirido por **HOLDING BRASIL S/A**, com sede na rua Petrópolis 20, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves, CGC 38.582.904/0001-45, por compra a H.F. Empreendimentos Ltda., já qualificada, no valor de R\$277,13. A vendedora declara que o imóvel ora vendido não faz parte do seu patrimônio ativo. Dou fé. M.Leme, 24-07-2001. A Oficial, *[Assinatura]*

**R-2 - 33.428** - Por Escritura Pública de Incorporação datada de 27-07-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Mateus Leme, L. 78 fls.44, o imóvel foi incorporado por **ABF IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na BR 262 - Km 373, s/nº, Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, Juatuba/MG, de Holding Brasil S/A., já qualificada, no valor de R\$277,13, sendo avaliado pelo fisco pelo valor de R\$1.046,50. Apresentadas CND do INSS nº 002852001-1102207, emitida em 08-06-2001 e CND da Receita Federal nº E- 4701636 emitida em 13-06-2001. Dou fé. Mateus Leme, 30-07-2001. A Oficial, *[Assinatura]*

**R-3-33.428** - Protocolo nº 40.554, em 23.07.2004 - COMPRA E VENDA -  
**Transmitente:** ABF AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na BR 262, Km 373, s/n, Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, em Juatuba-MG, CNPJ Nº 04.549.560/0001-50, representada por Adriene Barbosa de Faria Andrade, CPF 573.599.976-15; **Adquirente:** **PAMPULHA TRANSPORTES LTDA**, com sede na Rua Petrópolis, Nº 450, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves-MG, CNPJ Nº 17.173.907/0001-55, representada por seu sócio Ralisom Guimarães de Andrade, CPF 941.233.066-91. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$4.800,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Mateus Leme-MG, em 12 de Maio de 2.004, às folhas 193/195, Livro 86. Consta na escritura a emissão da DOI, bem como declaração da transmitente que o imóvel objeto desta matrícula não pertence ao seu ativo imobilizado. Dou Fé. A Oficial: *[Assinatura]*

- continua no verso -



**R-4-33428 - Protocolo n. 45.012 - 14.11.2006 - INCORPORAÇÃO** - Procedeu-se a este registro, nos termos da 8ª Alteração Contratual, datada de 5 de abril de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n. 3524635, em 7 de abril de 2006, para constar que o imóvel constante desta matrícula foi incorporado à sociedade **PLENA TRANSPORTE E TURISMO LTDA**, CNPJ/MF 04.535.651/0001-37, com sede em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Petrópolis, n. 450-A, Bairro Olhos D'água, representada pela sociedade Vênus Administração e Participações Ltda, CNPJ/MF 05 909 540/0001-06 e esta representada pela administradora Raissa Guimarães de Andrade Carvalho Pinto, CPF n. 006.562.456-46, em virtude de aumento do capital social de R\$2.000.000,00 para R\$5.230.000,00, dividido em 5.230 quotas de valor nominal de R\$1.000,00, integralizado pela sócia PAMPULHA TRANSPORTES LTDA, com sede em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Petrópolis, 450, Bairro Olhos D'água, CNPJ/MF 17.173.907/0001-55, representada por seu administrador: Ralisom Guimarães de Andrade, CPF 941.233.066-91, sendo R\$4.816,00 em moeda corrente do País e o restante através de imóveis situados nesta comarca de Mateus Leme/MG, pelo valor de R\$2.725.184,00, e imóvel situado em outra comarca pelo valor de R\$500.000,00; passando o capital social a ser distribuído da seguinte forma: Pampulha Transportes Ltda com 5.218 cotas de R\$1.000,00 cada uma, totalizando R\$5.218.000,00 e a Vênus Administração e Participações Ltda com 12 cotas de R\$1.000,00 cada uma, totalizando R\$12.000,00. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da referida alteração contratual. Dou fé. Mateus Leme/MG, 14 de novembro de 2006. Base de cálculo: R\$12.220,55. Emolumentos: R\$198,34 + Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$76,42 = R\$274,76. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: *Cláudia*

**AV-5-33428 - 12/09/2013**

**RETIFICAÇÃO DE NOME** - Procedo a esta averbação "ex officio" nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 em virtude de erro na transposição de elemento do título e em conformidade com a 8ª Alteração Contratual, datada de 05 de abril de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n° 3524635, em 07 de abril de 2006, para retificar o R-4 retro no tocante ao nome da adquirente que na realidade é: **PLENA TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, e não como ficou constando. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Hellen*

**AV-6-33428 - 12/09/2013**

**ÍNDICE CADASTRAL** - Procedeu-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.08.0029.0007.001**. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *Hellen*

**AV-7-33428 - 12/09/2013 - Protocolo: 73410 - 27/08/2013**

**CONFRONTAÇÕES** - Procedeu-se a esta averbação a requerimento datado de 11 de julho de 2013, ao qual juntou-se Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, em 17 de junho de 2013, assinada por Walisson César Machado, para constar que o lote desta matrícula possui as seguintes confrontações: **pela frente com a Rua Leda Marinho Ferreira Pinto; pelos fundos com o lote 08; pelo lado direito com a Avenida Parque Paulo Pinheiro Chagas e pelo lado esquerdo com o lote 06**. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAG21413, código de segurança: 5941617187834729, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Valor Final ao



MATRÍCULA <b>33428</b>	LIVRO Nº 2 <b>REGISTRO GERAL</b>	REGISTRO ANTERIOR
DATA <b>24/07/2001</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	

**IMÓVEL**

Usuário: R\$ 15,67. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

**R-8-33428 - 12/09/2013 - Protocolo: 73411 - 27/08/2013**

**COMPRA E VENDA.** Transmitente: **PLENA TRANSPORTES E TURISMO LTDA.**, CNPJ: 04.535.651/0001-37, com sede na Rua Petrópolis, nº 450-A, Bairro Olhos D'Água, em Ribeirão das Neves/MG, representada por Ralissom Guimarães de Andrade, CPF: 941.233.066-91. Adquirente: **ECIPA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**, CNPJ: 20.346.326/0001-82, com sede na Rua Luiza Sam Marco, nº 139, Bairro Paraíso, em Belo Horizonte/MG, representada por seus sócios Bruno Bedinelli Filho, CPF: 194.570.906-59 e Jefferson Rodrigues Junior, CPF: 181.894.236-49. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor:** R\$1.500,00, quitados. **Forma do título:** Certidão datada de 05 de dezembro de 2012, referente à Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 09 de março de 2007, às folhas 151/153, Livro 1356-N. Consta da escritura: a) que a DOI foi emitida, b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União, nº 45B0.8CC2.4A26.340C, emitida em 08/02/2007, válida até 07/08/2007 e CND do INSS nº 002642007-11022070, emitida em 09/03/2007; válida até 05/09/2007, c) foi apresentada Certidão de quitação do ITBI. **Valor declarado:** R\$12.000,00. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme, nº selo: AAG20951, código de segurança: 2106356246172549, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 300,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 115,67. Valor Final ao Usuário: R\$ 415,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

**Av-9-33428 - Protocolo nº 101.509, em 17/10/2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00004691820155120016, tendo como emissor da ordem Anai Verona Adorno da 2ª Vara Trabalho de Joinville/SC, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82, fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201810.1715.00630543-1A-800. Consta no relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82. Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recomp: R\$0,00; TFI: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: CLB16373; Cód. Segurança: 2720-7381-3778-9135. Dou fé. 06/11/2018. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: *[assinatura]*

**Av-10-33428 - Protocolo nº 106.655, em 03/09/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número

Continua no verso.



00105856920185030003, tendo como emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 201909.0302.00918224-IA.590. *Consta do relatório que o nome da executada é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada nos termos do art. 13 da Lei 15.424/2004, conforme mandado judicial.* Ato: 4135-0-12. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: CXN60658; Cód. Segurança: 8836-6298-2300-1946. Dou fé. 03/10/2019. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *[Assinatura]*

**Av-11-33428 - Protocolo nº 109.104, em 20/02/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00106466420175030002, tendo como emissor da ordem Bernardo Luis Silva Tavares da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202002.2016.01073061-IA-470. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN43685; Cód. Segurança: 0029-4514-5254-4186. Dou fé. 03/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *[Assinatura]*

**Av-12-33428 - Protocolo nº 109.774, em 19/05/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00023767220135030008, tendo como emissor da ordem José Luiz de Freitas Campos da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202005.1818.01150635-IA-061. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN45979; Cód. Segurança: 4910-2223-6818-2369. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *[Assinatura]*

**Av-13-33428 - Protocolo nº 111.076, em 16/09/2020 – INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00011991220145030114, tendo como emissor da ordem Bernardo Luis Silva Tavares da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202009.1607.01318267-IA-560. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo:

Continua na ficha 03





MATRÍCULA <b>33.428</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR <b>Mat. 5454</b>
DATA <b>24/07/2001</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº3	

**IMÓVEL**

FJN46041; Cód. Segurança: 6475-0962-3164-5147. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *Paula*

**Av-14-33428 - Protocolo nº 111.370, em 06/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00109637620185030180, tendo como emissor da ordem Maria Aparecida Lopes Fioravanti da 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202010.0516.01342137-IA-060. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN46114; Cód. Segurança: 5905/4835-9967-4226. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *Paula*

**Av-15-33428 - Protocolo nº 111.704, em 29/10/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00015852120145030024, tendo como emissor da ordem Felipe Criscollo Gomes da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202010.2817.01372397-IA-560. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN46161; Cód. Segurança: 2245-7619-3189-1585. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas *Paula*

**R-16-33428 - Protocolo nº 113.809, em 27/04/2021 - PENHORA -** Procede-se a este registro nos termos do despacho com força de ofício datado de 07 de abril de 2021, assinado pela Juíza de Direito da 8ª Vara do Trabalho da Belo Horizonte/MG, Dra. Fabiana Maria Soares expedido dos autos n. 0002376-72.2013.5.03.0008, da ação de Execução ajuizada por Edimundo Cunha em face de Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda. e outros, ao qual juntou-se auto de penhora datado de 11 de janeiro de 2021, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido nomeado depositário o procurador do reclamante: Luiz Antônio de Avelar Bergamini Segundo, CPF: 060.213.356-43, OAB/MG 144.013.

Continua no verso.



CNM: 059188.2.0033428-35

*Registro efetuado com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita. Base de cálculo: R\$131.626,92 / 12 (imóveis) = R\$10.968,91. Ato: 4526-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN46188; Cód. Segurança: 9721-7983-7888-5434. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas*

**Av-17-33428 - Protocolo nº 114.164, em 21/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -**  
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00023767220135030008, tendo como emissor da ordem Jose Luiz de Freitas Campos da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202105.2016.01639012-IA-021. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN46254; Cód. Segurança: 1425-7826-1336-5256. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas

**Av-18-33428 - Protocolo nº 114.797, em 29/06/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -**  
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00015919120105150102, tendo como emissor da ordem Jaime de Souza Domiciano da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté/SP, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202106.2909.01696455-IA-190. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN46311; Cód. Segurança: 0697-5560-0504-2690. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas

**Av-19-33428 - Protocolo nº 118.019, em 21/02/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -**  
Procede-se a esta averbação em conformidade com o processo número 00100698420155030090, tendo como emissor da ordem Michelle Menezes de Souza da Vara do Trabalho de Guanhães, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo: 202202.1823.02019797-IA-090. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido as partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: FJN46366; Cód. Segurança: 9910-3676-3154-3195. Dou fé. 15/03/2022. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas

**Av-20-33428 - Protocolo nº 124.075, em 07/08/2023 - CANCELAMENTO DE**

Continua na ficha 04





CNM: 059188.2.0033428-35

MATRÍCULA <b>33.428</b>	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR <b>Mat. 5454</b>
DATA <b>24/07/2001</b>	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº04	

**IMÓVEL**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 04 de agosto de 2023, referente ao protocolo nº 201810.1715.00630543-IA-800, nos autos do processo nº 00004691820155120016, emitida por Juliana de Melo Rodrigues da 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-9. Número do Protocolo de Cancelamento: 202308.0417.02849909-PA-540. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4141-8-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: GYO28670; Cód. Segurança: 4624-8236-4379-5387. Dou fé. 11/08/2023. Oficial substituta, Maira Cristiana Pereira Guimarães: *[Assinatura]*

**Av-21-33428 - Protocolo nº 121.199, em 06/10/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 06 de outubro de 2022, processo número 00020121620125020315, tendo como emissora da ordem Maria Fernanda Gomes Motta Barreto do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Ecipa Engenharia e Consultoria Ltda., CNPJ: 20.346.326/0001-82 fica gravado com indisponibilidade. Número do Protocolo: 202210.0612.02389571-IA-130. *Consta da ordem de indisponibilidade que o nome da empresa é Ecipa Engenharia Ltda. Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4135-0-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: HCZ74713; Cód. Segurança: 9860-5910-2265-4181. Dou fé. 18/10/2023. Oficial Substituta, Ana Laura Aguiar Freitas: *[Assinatura]*

**Av-22-33428 - Protocolo nº 125.823, em 26/01/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 26 de janeiro de 2024, referente ao protocolo de indisponibilidade nº 202010.2817.01372397-IA-560, processo nº 00015852120145030024, emitida por José Firmino da Costa Filho da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15. Número do Protocolo de Cancelamento: 202401.2610.03131786-TA-800. *Averbação efetuada com isenção de emolumentos, conforme determinação judicial, tendo em vista que foi concedido às partes os benefícios da assistência judiciária gratuita.* Ato: 4141-8-10. Qtd: 1. Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00;

Continua no verso.



**Serviço Registral de Imóveis  
Títulos e Documentos e Civil  
das Pessoas Jurídicas  
de Mateus Leme**

**CNPJ 06.215.113/0001-90**  
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62  
Centro - Mateus Leme/MG  
Telefone: (31) 3535-4814  
Celular: (31) 98805-8840  
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00  
[www.cartoriomateusleme.com.br](http://www.cartoriomateusleme.com.br)

TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00; Selo: HME97193; Cód. Segurança: 3367-7130-8117-2012. Dou fé. 01/02/2024. Escrevente Substituta, Maíra Cristiana Pereira Guimarães: *Jul*





**Serviço Registral de Imóveis  
Títulos e Documentos e Civil  
das Pessoas Jurídicas  
de Mateus Leme**



CNPJ 06.215.113/0001-90  
Rua Prefeito Alcides Cunha, 62  
Centro - Mateus Leme/MG  
Telefone: (31) 3535-4814  
Celular: (31) 98805-8840  
De segunda a sexta-feira das 9h00 às 17h00  
[www.cartoriomateusleme.com.br](http://www.cartoriomateusleme.com.br)

**Certidão de inteiro teor**

Certifico e dou fé a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 33.428 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, CNM:59188.2.0033428-35.

Nos termos dos arts 11 e 16 da MP 1085/2021:

- 1) esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, mas não contém certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

**OBSERVAÇÃO:** Nos termos do Art. 949 do Provimento 93/2020, informamos que o imóvel da presente matrícula passou a pertencer à Comarca de Juatuba/MG.

Certifico ainda que se encontra protocolado sob o nº 124610, uma Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEP, nos termos do processo nº 00009706920115020313 e sob o nº 125068, uma Ordem de Indisponibilidade de bens, expedido pelo 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, nos termos do processo nº 00023767220135030008, tendo como objeto o referido imóvel.

**QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**

Art. 1.245, §1º - Código Civil

- ( ) Cláudia Bastos Amaral - Oficial  
 Ana Laura Aguiar Freitas - Oficial Substituta  
( ) Maíra Cristiana Pereira Guimarães - Escrevente Designada  
( ) Raquel Maria Machado - Escrevente Autorizada

Mateus Leme/MG, 06 de junho de 2024

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA</b> *Registro de Imóveis de Mateus Leme/MG CNS: 59188
<b>SELO DE CONSULTA: HVK86512</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7170072579067253</b>
Quantidade de ato praticados: 1 Claudia Bastos Amaral Oficial - Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Valor Final R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>

