

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA



Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 70756

FICHA 1

30/12/2015

IMÓVEL: Apartamento de nº 402, bloco A, 4º andar do Edifício Camilo dos Santos, situado nesta cidade, na Rua Halfeld nº1.001, Centro, e a respectiva fração ideal de 16,35/1000, e uma vaga na garagem coletiva, com a fração ideal de 3,56/1000, de todo o terreno que mede 21,60m de frente para a Rua Halfeld, 35,00m de frente para a Rua Santo Antônio; 21,35m do lado dividindo com Celso Rodrigues, por uma linha perpendicular à Rua Halfeld até onde fazedo um ângulo, à esquerda, mede 4,35m sempre em divisa com Celso Rodrigues ou sucessores, depois fazendo um ângulo reto à direita mede 8,35m ainda em divisa com Celso Rodrigues ou sucessores até encontrar a linha de fundos, depois, por esta, dividindo com Fuad Kyrillos, em linha reta, mede 26,70m mais ou menos, até encontrar a Rua Santo Antônio.- PROPRIETÁRIO: DIRCEU MACEDO, brasileiro, casado, militar reformado, residente nesta cidade.- Registro de aquisição nº 28.412, 1º Ofício.- Emolumentos: R\$15,40. Taxa de Fiscalização: R\$5,13. Recome: R\$0,92. Total: R\$21,45.

Oficial

AV-1-70.756. Data: 30/12/2015. CASAMENTO: Consta do formal de partilha extraído dos autos nº 11.163.734-4, pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte-MG, que Dirceu Macedo é casado sob o regime da comunhão de bens em 31/05/1947 com, Fé Letayf Macedo.- Título Protocolado sob o nº 171112 em 26/11/2015.- Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial

AV-2-70.756.- Data: 30/12/2015.- INCLUSÃO DE DOCUMENTO(S).- Conforme formal de partilha referido na AV-1, fica aqui averbado que o CPF de Dirceu é: 008.087.336-72, e a CI e CPF

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

70756

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

de Fé Letayf Macedo são: M-1.516.708-PC/MG, e CPF nº 281.787.006-97.- Protocolo 171112 de 26-11-2015.-Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial



AV-3-70.756.- Data: 30/12/2015.- AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO. Conforme formal de partilha referido na AV-1, fica aqui averbado que Dirceu Macedo faleceu em 09-10-2010.- Título Protocolado sob o nº 171112 em 26/11/2015.- Emolumentos: R\$12,25. Taxa de Fiscalização: R\$4,08. Recome: R\$0,73. Total: R\$17,06.

Oficial



R-4-70.756.- Data: 30/12/2015.- MEACÃO E HERANÇA. ADQUIRENTE(S): 1) FÉ LEYTAF MACEDO, brasileira, professora aposentada, viúva, CI nº MG-1.516.708, PC/MG, CPF nº 281.787.006-97, residente em Belo Horizonte-MG; 2) MARTA TEREZA MACEDO MARTINS, CI nº M-413.672, CPF nº 603.284.011-53, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 em 18/01/1974, com EDUARDO MARTINS, engenheiro, CI nº MG-289.671, SSP/MG, CPF nº 103.108.356-15, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG; 3) MARCOS LETAYF MACEDO, CI nº M-1.857.448, SSP/MG, CPF nº 080.943.496-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 em 23/01/1976, com ORMINDA ANDRADE AMARAL MECEDO, CI nº MG07526807, CRC/MG, CPF nº 167.582.266-20, ambos brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG; 4) THADEU AUGUSTO CARVALHO MACEDO, brasileiro, solteiro, CI nº 200.100.502.452-2, SSP/AL, CPF nº 065.425.934-89, residente em Juiz de Fora-MG; 5) YARA CARVALHO DE MACEDO, brasileira, solteira, CI nº 200.200.500.616-8, CPF nº 074.349.324-90, residente em Maceió-AL; 6) LAURA CARVALHO DE MACEDO, brasileira, solteira, CI nº 348.4787-1, CPF nº 084.680.724-60, residente em Maceió-AL.- TRANSMITENTE: DIRCEU MACEDO (ESPÓLIO DE) CPF nº 008.087.336-72.- Forma do Título: Formal de Partilha referido na AV-1.- VALOR: R\$87.717,00.- Avaliação de R\$550.000,00.- NOTA: Fica pertencendo a 1ª adquirente a porção de 62,50% por R\$54.823,13; a 2ª e 3ª adquirente a proporção de 12,5001% por R\$10.964,71 a cada um; ao 4º, 5ª, e 6ª adquirente a proporção de

CONTINUA NA FICHA 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA



Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº
70756

FICHA 2

30/12/2015

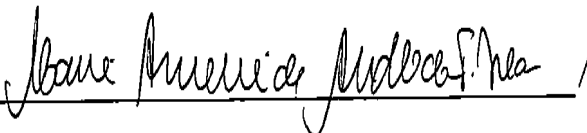
4,1666% por R\$3.654,82 a cada um.- Título Protocolado sob o nº 171112 em 26/11/2015.-
Emolumentos: R\$1.362,38. Taxa de Fiscalização: R\$800,12. Recome: R\$81,74. Total:
R\$2.244,24.

Oficial 

AV-5-70.756. Data: 19/04/2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201604.1812.00128913-IA-060, fica lançada a
indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, qualificado no
R-4, nos autos do processo nº 00904600520085030056 na Vara do Trabalho da comarca de
Curvelo-MG. Título Protocolado sob o nº 173845 em 18/04/2016. Emolumentos: R\$0,00. Taxa
de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial 

AV-6-70.756. Data: 24/10/2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 2014012114.00021505-IA-690, fica lançada a
indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, qualificado no
R-4, nos autos do processo nº 00154003820085150032 na 2ª Vara do Trabalho da comarca de
Campinas/SP. Título Protocolado sob o nº 177142 em 21/10/2016. Emolumentos: R\$0,00. Taxa
de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial 

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

70756

AV-7-70.756. Data: 24/10/2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201404.2811.00028331-IA-310, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, qualificado no R-4, nos autos do processo nº 508006620045150093 na 2ª Vara do Trabalho da comarca de Campinas/SP. Título Protocolado sob o nº 177143 em 21/10/2016. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial João Américo Mendes S. Neto /

AV-8-70.756. Data: 24/10/2016. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201610.1916.00202013, a indisponibilidade objeto da AV-5 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 177108 em 19/10/2016. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00

Oficial João Américo Mendes S. Neto /

AV-9-70.756. Data: 21/06/2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201706.1914.00305838-IA-260, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, qualificado no R-4, nos autos do processo nº 01402003720075150077 na Vara do Trabalho da comarca de Indaiatuba/SP. Título Protocolado sob o nº 181691 em 19/06/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial João Américo Mendes S. Neto /

CONTINUA NA FICHA 3

Mina

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE JUIZ DE FORA



Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 70756

FICHA 3

30/12/2015

AV-10-70.756. Data: 21/05/2019.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201905.1715.00807720-IA-920, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, nos autos do processo nº 00007005620055150131 na 12ª Vara do Trabalho da comarca de Campinas/SP. Título Protocolado sob o nº 197952 em 17/05/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial *João Maria de Brito*

AV-11-70.756: Data: 26/05/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202005.2015.01153025-IA-370, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de EDUARDO MARTINS, qualificado no R-4, nos autos do processo nº 0024190065102 na 2ª Vara Empresarial da comarca de Belo Horizonte/MG. Título Protocolado sob o nº 205417 em 22/05/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DOU/12795. Código de Segurança: 8632-5223-8764-3481.

Oficial *Adriana de Brito*

AV-12-70.756: Data: 03/07/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202007.0214.01209271-IA-960, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, qualificado no R-4, nos autos do processo nº 521643220144013800 na 27ª Vara Federal da comarca de Belo Horizonte/MG. Título Protocolado sob o nº 206128 em 02/07/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 70756

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

John

(continuação)

de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DTW/22521. Código de Segurança: 3093-4657-8489-4176.

Oficial *Adriana de G. B. Teixeira*

AV-13-70.756.- Data: 01/09/2021.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202108.2715.01791415-IA-190, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de EDUARDO MARTINS, qualificado no R-4, nos autos do processo nº10338637320214013800 da 26ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.- Título protocolado sob o nº 217123 em 27/08/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:EZE/05464. Código de Segurança: 6560-1919-8897-3431.

Oficial *John*

AV-14-70.756.- Data: 22/12/2021.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201702.0916.00237407-IA-220, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de EDUARDO MARTINS, nos autos do processo nº2454520174014302 da Vara Única do Tribunal Federal de Gurupi/TO.- Título protocolado sob o nº 220035 em 14/12/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FGW/62218. Código de Segurança: 6213-7707-4899-1485.

Oficial *Adriana de G. B. Teixeira*

AV-15-70.756.- Data: 22/12/2021.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202112.1415.01948838-TA-600, a indisponibilidade objeto da AV-14 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 220037 em 14/12/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:FGW/62221. Código de Segurança: 8623-4708-5678-5067.

Oficial *Adriana de G. B. Teixeira*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE JUIZ DE FORA

ESTADO DE MINAS GERAIS



REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 4

30/12/2015

Matricula Nº 70756

AV-16-70.756.- Data: 18/01/2022.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202104.2711.01598267-TA-071, a indisponibilidade objeto da AV-11 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 220674 em 12/01/2022. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de Fiscalização: R\$7,15. Recomepe: R\$1,29. Total: R\$29,89. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:FIA/52522. Código de Segurança: 5233-5361-9850-6648.

Oficial _____

AV-17-70.756.- Data: 14/02/2022.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202202.0718.02000118-IA-620, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de EDUARDO MARTINS, nos autos do processo nº 0005816-48.2017.4.01.3800 da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG.- Título protocolado sob o nº 221321 em 08/02/2022. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FKB/75011. Código de Segurança: 3451-8838-2418-8178.

Oficial _____

AV-18-70.756.- Data: 09/01/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202212.1409.02489458-IA-210, fica lançada a indisponibilidade em nome de MARCOS LETAYF MACEDO, CPF nº 080.943.496-20, nos autos do processo nº 01627001020075030020, 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG.- Título protocolado sob o nº 229956 em 04/01/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GJG/65296. Código de Segurança: 6528-8121-0294-9412.

Oficial _____

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 70756

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

J. M. M.

(continuação)

AV-19-70.756.- Data: 20/03/2023.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202303.1014.02597411-IA-910, fica lançada a indisponibilidade sobre a parte do imóvel em nome de EDUARDO MARTINS, nos autos do processo nº 0016505-88.2016.4.01.3800 da 2ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte/MG.- Título protocolado sob o nº 231455 em 10/03/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:GNS/98646. Código de Segurança: 1366-3004-5771-0121.

Oficial

J. M. M.

AV-20-70.756.- Data: 07/12/2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202312.0415.03067411-PA-850, a indisponibilidade objeto da AV-13 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 238404 em 04/12/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:HGF/19597. Código de Segurança: 9773-8770-7902-0895.

Oficial

J. M. M.

AV-21-70.756.- Data: 07/12/2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202312.0609.03071508-PA-890, a indisponibilidade objeto da AV-19 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 238500 em 06/12/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:HGF/19600. Código de Segurança: 2928-7036-6524-2978.

Oficial

J. M. M.

AV-22-70.756.- Data: 15/12/2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202312.1308.03082802-TA-820, a indisponibilidade objeto da AV-17 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 238715 em 13/12/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:HIF/37484. Código de Segurança: 2937-0958-7612-7041.

Oficial

J. M. M.

Visualização de indisponibilidade em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
NO VALOR: R\$ 8,92

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis