



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

Handwritten signature

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 -2-C

CNM: 057091.2.0009642-31



MATRÍCULA Nº 9642

DATA 07 / 11 / 77

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 09 (nove), da VILA PARQUE RECREIO, neg te Município, fazendo frente para a Rua Moscou, com a área de 300 m2 (trezentos metros = quadrados), mais ou menos, com os demais limites e confrontações de acordo com a planta = respectiva. PROPRIETÁRIO: JOÃO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente = em Belo Horizonte, CPF 044.585.756. REGISTRO ANTERIOR: nº 3.245, livro 3-C, fls. 146, de te Cartório. VALOR DA AQUISIÇÃO: CR\$3.000,00 - DATA: 29-05-1.977 - FORMA: Compra e venda

10778

R-1-9642 .Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 9º = Ofício de Belo Horizonte, em 11 de julho de 1.977, livro 295-A, fls. 16; João Martins, = brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente em Belo Horizonte, CPF 044.585.756, ven = deu o imóvel objeto desta matrícula a DOMINGOS MARTINS, CPF 044.585.676-91, brasileiro, = casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, pelo preço de CR\$3.000,00, tendo sido = pago o ITBI sobre CR\$40.000,00. Contagem, MG, 07 de novembro de 1.977.

120360

R-2-9642- PENHORA - Certifico que o imóvel desta matrícula fica penhorado' conforme Mandado, passado pelo Escrivão do 4º. Ofício Judicial da Comarca' de Belo Horizonte, aos 24 de setembro de 1987, assinado pelo MM. Juiz de ' Direito daquela Comarca, Dr. Petronio José Garcia Leão; extraído dos autos de execução proposta por HELENICE MARTINS DA SILVA e seu marido ANTÔNIO ' CARLOS DA SILVA, do lar e industrial, CPF 195.858.536-04, contra JOÃO ' MARTINS, mecânico, solteiro, CPF 044.585.756/00, DORMEVAL MARTINS, casado, mecânico, CPF 044.585.596/72, FRANCISCO MARTINS, casado, mecânico, CPF nº. 044.486.216/53, DOMINGOS MARTINS, casado, mecânico, CPF 044.585.676/91, e TEREZINHA MARTINS, contabilista, CI-M-1.642.106., com o valor à causa pa ra efeitos fiscais fixado em Cz\$276.000,00. Fiel depositário: Domingos Mar tins. Fica o Mandado arquivado. (EM:\$250,76- art. 40:\$50,15). Contagem, 30 de setembro de 1987.

128703

AV-3-9.642- CANCELAMENTO DA PENHORA - Certifico que fica cancelada a penho ra registrada sob nº. R-2- desta matrícula, nos termos do Mandado passado' pelo Escrivão do 4º. Ofício Judicial da Comarca de Belo Horizonte, aos 07' de junho de 1988, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível e Co mercial, Dr. José Domingues Ferreira Esteves. Fica o mandado arquivado. -- (EM.Cz\$848,85, Art.40.Cz\$169,77). Contagem-MG, 27 de junho de 1.988.

Doc

R-4-9.642- (Prenotação 249.672) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Par tilha de 08 de outubro de 2002, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de DOMINGOS MARTINS (ESPÓLIO), que era inscrito no CPF sob nº 044.585.676-91, que foram processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, com sentença proferida aos 27 de agosto de 2002. ADQUIRENTE: viúva meeira NÍCIA DE FÁTIMA FÁRIA MARTINS, brasileira, cabeleireira, CPF 716.850.816-49, CI MG-3.337.879 SSPMG, residente à Rua Moscou, n. 132, Bairro Parque Recreio, em Contagem-MG; herdeiros filhos: ELAINE CRISTINA MARTINS, brasileira, solteira, CI M-7.155.779 SSPMG, CPF 027.873.596-71; ELDER FÁRIA MARTINS, brasileiro, mecânico, sol teiro, CI M-7.358.783 SSPMG, CPF 040.619.586-80, residentes à Rua Moscou, n. 132, Bairro Parque Recreio, em Contagem, MG. Valor: R\$10.000,00 (dez mil reais). Haverá na avaliação acima, a viúva so mente uma parte no valor de R\$5.000,00; cada herdeiro-filho, somen te uma parte no valor de R\$2.500,00, referente a 1/4 do imóvel. (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia n. 90807). Contagem-MG, 06 de agosto de 2004.

AV-5-9.642 - (Prenotação n. 275.748) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Cartório Guimarães desta Comarca, aos 25 de julho de 2003, livro 102-B, fls. 288, sob nº 30336, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, de ELDER FÁRIA MARTINS e KÊNIA CRISTINA GUIMARÃES, passando a mulher a assinar, KÊNIA CRISTINA GUIMARÃES MARTINS. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol: R\$8,14 - Tx. Fisc. - R\$2,56 - Guia n. 20210). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2007.

-----segue no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 065 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 CNM: 057091.2.0009642-31 MATRÍCULA Nº 9.642 CONTINUAÇÃO

R-6-9.642 - (Prenotação n. 275.749) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura lavrada em notas do 3º Ofício de Belo Horizonte, MG, aos 11 de janeiro de 2007, livro 1411-N, fls. 100. TRANSMITENTE: NICIA DE FÁTIMA FARIA MARTINS, brasileira, cabeleireira, viúva, residente à Rua Turmalina, nº 40, casa 02, Bairro São Joaquim, Contagem, MG, CI MG-3.337.879 SSPMG, CPF 716.850.816-49; ELAINE CRISTINA MARTINS, brasileira, atendente de telemarketing, solteira, maior, residente à Rua Atalaia, nº 293, Bairro Serrano, Contagem, MG, CI M-7.155.779 SSPMG, CPF 027.873.596-71 e ELDER FARIA MARTINS, brasileiro, empresário, CI MG-7.358.783 SSPMG, CPF 040.619.566-80 e sua mulher KÊNIA CRISTINA GUIMARÃES MARTINS, brasileira, empresária, CI MG-15.117.023 SSPMG, CPF 032.060.246-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Grafita, nº 298, Bairro Carajás, Contagem, MG. ADQUIRENTE: GILBERTO DA COSTA, brasileiro, empresário, casado com SÔNIA BARCELLOS COSTA, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Rosalina Calegário, nº 332, aptº 101, bloco 07, Bairro Saramenha, Belo Horizonte, MG, CI M-3.113.426 SSPMG, CPF 777.465.706-15. PREÇO: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação FISCAL: R\$63.940,00. (Emol: R\$495,42 Tx. FISC: R\$190,91 - Guia n. 20211). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2007.

AV-7-9642 - (Prenotação n. 403838 - Data: 01/07/2014) - AJUIZAMENTO - Certifico que conforme certidão do Distribuidor da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 17 de junho de 2014, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução distribuída à 18ª Vara Cível, sob nº 0024.14.160640-0, aos 21 de maio de 2014, sendo exequente TRADIÇÃO FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA EPP, e executados GILBERTO DA COSTA e PAMPULHA DIESEL LTDA, CNPJ 23.810.021/0001-78. Valor da causa: R\$498.724,83. (Emol.: R\$12,57, Tx. Fisc.: R\$3,95, Total: R\$16,52). Contagem-MG, 23 de julho de 2014.

Requisição de Arquivamento

AV-8-9642 - (Prenotação n. 425266 - Data: 27/10/2015) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelado o ajuizamento mencionado na AV-7, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, aos 15 de outubro de 2015, extraído dos autos nº 0024.14.160.640-0. Fica arquivado. (Emol.: R\$12,98, Tx. Fisc.: R\$4,08, Total: R\$17,06). Contagem-MG, 29 de outubro de 2015.

Requisição de Arquivamento

AV-9-9642 - (Prenotação n. 428415 - Data: 26/01/2016) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201509.2311.00076185-IA-870, Importado em 23 de setembro de 2015. Contagem-MG, 27 de janeiro de 2016.

Requisição de Arquivamento

AV-10-9642 - (Prenotação n. 435098 - Data: 27/07/2016) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 22 de julho de 2016, passado nos autos nº 0002507-61.2014.503.0186, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 29 de julho de 2016.

Arquivado em Jul

AV-11-9642 - (Prenotação n. 435184 - Data: 28/07/2016) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201607.1210.00160848-IA-710, Importado em 28 de julho de 2016. Contagem-MG, 29 de julho de 2016.

Arquivado em Jul

AV-12-9642 - (Prenotação n. 435422 - Data: 04/08/2016) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201608.0311.00169932-IA-590, Importado em 03 de agosto de 2016. Contagem-MG, 04 de agosto de 2016.

Arquivado em Ago

Continua na ficha nº. 2



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009642-31



MATRÍCULA N. 9642

continuação

Ficha 2

AV-13-9642 - (Prenotação n. 436233 - Data: 23/08/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201608.2213.00176768-IA-060, Importado em 22 de agosto de 2016. Contagem-MG, 24 de agosto de 2016.

João Marques de Vasconcellos

AV-14-9642 - (Prenotação n. 436260 - Data: 23/08/2016) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201608.2311.00177319-IA-021, Importado em 23 de agosto de 2016. Contagem-MG, 24 de agosto de 2016.

João Marques de Vasconcellos

AV-15-9642 - (Prenotação n. 439448 - Data: 07/11/2016) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 03 de novembro de 2016, passado nos autos nº 0001764-55.2014.5.03.0023, Ação Trabalhista que ELISÂNGELO JEAN PEREIRA move contra PAMPULHA DIESEL LTDA EPP, GILBERTO DA COSTA e outros, fica anotada a existência de dívida, no importe de R\$76.650,61. Fica arquivado. Contagem-MG, 10 de novembro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

R-16-9642 - (Prenotação n. 440869 - Data: 14/12/2016) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 07 de dezembro de 2016, extraído dos autos nº 0001249-23.2014.5.03.0022, Ação Trabalhista que GENIVALDO BISPO DE SOUSA move contra GILBERTO DA COSTA e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 19 de dezembro de 2016.

João Marques de Vasconcellos

R-17-9642 - (Prenotação n. 443957 - Data: 02/03/2017) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 21 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 0012280-42.2016.5.03.0031, Carta Precatória (261), da Ação Trabalhista, que FÁBIO VICENTE DA CONCEIÇÃO move contra GILBERTO DA COSTA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$12.820,69. Fica arquivado. Contagem-MG, 07 de março de 2017.

João Marques de Vasconcellos

R-18-9642 - (Prenotação n. 444386 - Data: 14/03/2017) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 06 de março de 2017, extraído dos autos nº 0010154-89.2015.5.03.0019, Ação Trabalhista que LINDOMAR DE MIRANDA move contra PAMPULHA DIESEL LTDA e GILBERTO DA COSTA, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. Contagem-MG, 17 de março de 2017.

João Marques de Vasconcellos

AV-19-9642 - (Prenotação n. 445698 - Data: 13/04/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201704.1017.00268357-IA-390, Importado em 12 de abril de 2017, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00016745020135030001. Contagem-MG, 17 de abril de 2017.

João Marques de Vasconcellos

AV-20-9642 - (Prenotação n. 445699 - Data: 13/04/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201704.1017.00268357-IA-390, Importado em 12 de abril de 2017, por determinação da 1ª Vara

Continua no verso

João Marques de Vasconcellos



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009642-31

MATRÍCULA N. 9642

continuação

Ficha 2 verso

do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00016745020135030001. Contagem-MG, 17 de abril de 2017.

Grandi Esc. Jul.

AV-21-9642 - (Prenotação n. 448434 - Data: 14/06/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201706.0810.00300985-IA-230, importado em 08 de junho de 2017, por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103461020155030110. Contagem-MG, 16 de junho de 2017.

Grandi Esc. Jul.

AV-22-9642 - (Prenotação n. 450184 - Data: 26/07/2017) - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-17, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 20 de julho de 2017, extraído dos autos nº 0012280-42.2016.5.03.0031. Fica arquivado. Contagem-MG, 31 de julho de 2017.

Grandi Esc. Jul.

AV-23-9642 - (Prenotação n. 450544 - Data: 04/08/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201708.0212.00333413-IA-509, importado em 02 de agosto de 2017, por determinação da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103133720155030179. Contagem-MG, 08 de agosto de 2017.

Grandi Esc. Jul.

AV-24-9642 - (Prenotação n. 457475 - Data: 12/01/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201801.1111.00428409-IA-660, importado em 11 de janeiro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00015636620135030001. Contagem-MG, 15 de janeiro de 2018.

Grandi Esc. Jul.

AV-25-9642 - (Prenotação n. 457476 - Data: 12/01/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201801.1111.00428409-IA-660, importado em 11 de janeiro de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00015636620135030001. Contagem-MG, 15 de janeiro de 2018.

Grandi Esc. Jul.

R-26-9642 - (Prenotação n. 458524 - Data: 07/02/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 25 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 0011107-52.2017.5.03.0029 (Carta Precatória - relativa ao processo nº. 0002024-15.2013.5.03.0138, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG) - Ação Trabalhista que JOÃO BATISTA MUZI move contra SÔNIA BARCELLOS COSTA e GILBERTO DA COSTA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$15.922,79. Fica arquivado. Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2018.

João Marques de Vasconcellos - esc. jul.

AV-27-9642 - (Prenotação n. 458595 - Data: 09/02/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.0715.00445530-IA-080, importado em 07 de fevereiro de 2018, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012532020145030003. Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2018.

João Marques de Vasconcellos - esc. jul.

Continua na ficha nº. 3





Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009632-31



MATRÍCULA N. 9642

Continuação

Ficha 3

AV-28-9642 - (Prenotação n. 459806 - Data: 08/03/2018) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-18, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 07 de março de 2018, extraído dos autos nº 0010154-89.2015.5.03.0019. Fica arquivado. Contagem-MG, 14 de março de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-29-9642 - (Prenotação n. 462780 - Data: 18/05/2018) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob nº R-26, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 17 de maio de 2018, extraído dos autos nº 0011107-52.2017.5.03.0029 (Carta Precatória - relativa ao processo nº. 0002024-15.2013.503.0138, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG). Fica arquivado. Contagem-MG, 24 de maio de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-30-9642 - (Prenotação n. 464131 - Data: 19/06/2018) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.1517.00533254-IA-850, Importado em 18 de junho de 2018, por determinação da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012124120145030007. Contagem-MG, 20 de junho de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-31-9642 - (Prenotação n. 464132 - Data: 19/06/2018) - INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.1517.00533254-IA-850, Importado em 18 de junho de 2018, por determinação da 7ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012124120145030007. Contagem-MG, 20 de junho de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-32-9642 - (Prenotação n. 466497 - Data: 09/08/2018) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.0712.00571546-IA-360, Importado em 07 de agosto de 2018, por determinação da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00025709220145030184. Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-33-9642 - (Prenotação n. 466498 - Data: 09/08/2018) - INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201808.0712.00571546-IA-360, Importado em 07 de agosto de 2018, por determinação da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00025709220145030184. Contagem-MG, 10 de agosto de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-34-9642 - (Prenotação n. 468353 - Data: 14/09/2018) - INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.1209.00600376-IA-570, Importado em 12 de setembro de 2018, por determinação da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100725120155030183. Contagem-MG, 17 de setembro de 2018.

Grandi Esc. Cel.

AV-35-9642 - (Prenotação n. 468354 - Data: 14/09/2018) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201809.1209.00600376-IA-570, Importado em 12 de setembro de 2018, por determinação da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100725120155030183. Contagem-MG, 17 de setembro de 2018.

Grandi Esc. Cel.

Continua no verso

Grandi Esc. Cel.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009642-31

MATRÍCULA N. 9642

continuação

Ficha 3 verso

AV-36-9642 - (Prenotação n. 471064 - Data: 07/11/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª: Juíza da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 30 de outubro de 2018, passado nos autos nº 0010144-78.2015.5.03.0008, fica anotado o Impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. Contagem-MG, 13 de novembro de 2018.

Renata de Oliveira Miguel

AV-37-9642 - (Prenotação n. 473320 - Data: 28/12/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201812.2712.00684637-IA-420, importado em 27 de dezembro de 2018, por determinação da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, processo nº. 139656720164013800. Contagem-MG, 03 de janeiro de 2019.

Renata de Oliveira Miguel

AV-38-9642 - (Prenotação n. 477382 - Data: 28/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.2715.00754331-IA-580, importado em 27 de março de 2019, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00023799720135030114. Contagem-MG, 03 de abril de 2019.

Renata de Oliveira Miguel

AV-39-9642 - (Prenotação n. 478759 - Data: 26/04/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201904.2514.00780750-IA-740, importado em 25 de abril de 2019, por determinação da 13ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00101507020155030013. Contagem-MG, 30 de abril de 2019.

Renata de Oliveira Miguel

AV-40-9642 - (Prenotação n. 483268 - Data: 26/07/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201907.2415.00878066-IA-560, importado em 24 de julho de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00108013520155030003. Contagem-MG, 29 de julho de 2019.

Renata de Oliveira Miguel

AV-41-9642 - (Prenotação n. 487657 - Data: 30/10/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201910.2912.00977301-IA-660, importado em 29 de outubro de 2019, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00103613920155030003. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DEZ/10647. Código de Segurança: 0972-8168-2106-9186). Contagem-MG, 04 de novembro de 2019.

Renata de Oliveira Miguel

AV-42-9642 - (Prenotação n. 488067 - Data: 08/11/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.0616.00985088-IA-390, importado em 07 de novembro de 2019, por determinação da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00000525420145030112. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DFU/79425. Código de Segurança: 1636-7475-4690-1153). Contagem-MG, 11 de novembro de 2019.

Renata de Oliveira Miguel

AV-43-9642 - (Prenotação n. 488068 - Data: 08/11/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201911.0616.00985088-IA-390, importado em 07 de novembro de 2019, por determinação da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00000525420145030112. (Emol.: R\$0,00, Tx.

Continua na ficha nº. 4

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009642-31



MATRÍCULA N. 9642

Continuação

Ficha 4

Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DFN/79427. Código de Segurança: 7177-5746-1536-7963). Contagem-MG, 11 de novembro de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-44-9642 - (Prenotação n. 490015 - Data: 17/12/2019) - **INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA**, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201912.1611.01022934-IA-910, importado em 16 de dezembro de 2019, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00023799720135030114. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DIR/86083. Código de Segurança: 7356-6314-6048-4346). Contagem-MG, 20 de dezembro de 2019.

Grandi Esc. Adv.

AV-45-9642 - (Prenotação n. 492522 - Data: 21/02/2020) - **INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA**, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202002.2015.01072981-IA-011, importado em 20 de fevereiro de 2020, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00019690520145030114. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DNF/23428. Código de Segurança: 4464-9392-0013-2326). Contagem-MG, 03 de março de 2020.

Grandi Esc. Adv.

AV-46-9642 - (Prenotação n. 492523 - Data: 21/02/2020) - **INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA**, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202002.2015.01072981-IA-011, importado em 20 de fevereiro de 2020, por determinação da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00019690520145030114. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DNF/23431. Código de Segurança: 0381-5811-7785-6226). Contagem-MG, 03 de março de 2020.

Grandi Esc. Adv.

R-47-9642 - (Prenotação n. 497125 - Data: 20/07/2020) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 17 de setembro de 2019, extraído dos autos nº 0010801-35.2015.5.03.0003, Ação Trabalhista que JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS move contra PAMPULHA DIESEL LTDA - EPP e outros, é registrada a penhora do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$45.729,94. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: DVW/36036. Código de Segurança: 9844-7860-3099-8115). Contagem-MG, 23 de julho de 2020.

Grandi Esc. Adv.

AV-48-9642 - (Prenotação n. 500694 - Data: 06/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA**, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponibilidade averbada na AV-40, liberada pelo protocolo CNIB nº 202010.0612.01343405-MA-280, importado em 06 de outubro de 2020, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00108013520155030003. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ECH/94266. Código de Segurança: 2966-3074-7153-4524). Contagem-MG, 19 de outubro de 2020.

Grandi Esc. Adv.

AV-49-9642 - (Prenotação n. 507439 - Data: 05/03/2021) - **INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA**, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.0316.01512993-IA-990, importado em 04 de março de 2021, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00000136920145030011. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ENH/37048. Código de Segurança: 0241-1243-3090-7471). Contagem-MG, 23 de março de 2021.

Grandi Esc. Adv.

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009642-31

MATRÍCULA N. 9642

continuação

Ficha 4 verso

R-50-9642 - (Prenotação n. 510278 - Data: 04/05/2021) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 04 de maio de 2021, extraído dos autos nº 0001969-05.2014.5.03.0114 - Ação de Execução que VALDEIR JOSÉ PESSOA DA SILVA SANTOS move contra PAMPULHA DIESEL LTDA - EPP, GILBERTO DA COSTA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Gilberto da Costa. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: EQH/24758. Código de Segurança: 5867-1517-0194-1845). Contagem-MG, 10 de maio de 2021.

Renata de Oliveira Miguel Esc. Adv.

AV-51-9642 - (Prenotação n. 507618 - Data: 10/03/2021) - INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.0817.01519659-IA-420, importado em 08 de março de 2021, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012492320145030022. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ESN/00449. Código de Segurança: 6820-2920-0570-5603). Contagem-MG, 04 de junho de 2021.

Renata de Oliveira Miguel Esc. Adv.

AV-52-9642 - (Prenotação n. 507618 - Data: 10/03/2021) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202103.0817.01519659-IA-420, importado em 08 de março de 2021, por determinação da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012492320145030022. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: ESN/00449. Código de Segurança: 6820-2920-0570-5603). Contagem-MG, 04 de junho de 2021.

Renata de Oliveira Miguel Esc. Adv.

R-53-9642 - (Prenotação n. 513838 - Data: 01/07/2021) - PENHORA - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Pedro Leopoldo, MG, de 12 de maio de 2021, extraído dos autos nº 0031907-49.2016.8.13.0210 - Ação de Execução que MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO move contra GILBERTO DA COSTA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4524-5. Selo Eletrônico: EVC/15618. Código de Segurança: 1025-3798-7877-6651). Contagem-MG, 06 de julho de 2021.

Renata de Oliveira Miguel Esc. Adv.

R-54-9642 - (Prenotação n. 514120 - Data: 06/07/2021) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 06 de julho de 2021, extraído dos autos nº 0001127-47.2014.5.03.0139 - Ação de Execução que BRUNO AUGUSTO MARTINS move contra PAMPULHA DIESEL LTDA EPP, GILBERTO DA COSTA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$60.382,61. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: EVN/68551. Código de Segurança: 8783-6778-7313-4695). Contagem-MG, 13 de julho de 2021.

Renata de Oliveira Miguel Esc. Adv.

AV-55-9642 - (Prenotação n. 519231 - Data: 05/10/2021) - INDISPONIBILIDADE - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202110.0415.01847898-IA-880, importado em 04 de outubro de 2021, por determinação da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, MG, processo nº. 29517242120138130024. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FSF/09954. Código de Segurança: 2716-2754-6644-2008). Contagem-MG, 17 de maio de 2022.

Renata de Oliveira Miguel Esc. Adv.

AV-56-9642 - (Prenotação n. 534571 - Data: 28/07/2022) - INDISPONIBILIDADE - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202207.2622.02267249-IA-360, importado em 27 de julho de 2022, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo, MG, processo nº. 00106928320155030144. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.:

Continua na ficha nº. 5

6



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0009642-31



MATRÍCULA N. 9642

Continuação

Ficha 5

R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GDE/47991. Código de Segurança: 6156-3940-4312-7027). Contagem-MG, 18 de outubro de 2022.

Graciele *Exc. Juiz*

AV-57-9642 - (Prenotação n. 549073 - Data: 20/04/2023) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202304.1715.02657759-IA-000, importado em 17 de abril de 2023, por determinação da 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00100026120185030140. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GTX/82716. Código de Segurança: 2114-5074-6844-7436). Contagem-MG, 01 de junho de 2023.

Graciele *Exc. Juiz*

AV-58-9642 - (Prenotação n. 558981 - Data: 11/10/2023) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Certifico que fica cancelada a indisponibilidade averbada na AV-36, desta matrícula, conforme mandado da MMª. Juíza da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, de 27 de setembro de 2023, extraído dos autos nº 0010144-78.2015.5.03.0008. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HDU/18562. Código de Segurança: 4580-0818-0153-2186). Contagem-MG, 17 de outubro de 2023.

Graciele *Exc. Juiz*

R-59-9642 - (Prenotação n. 564969 - Data: 31/01/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 06 de outubro de 2023, extraído dos autos nº 2951724-21.2013.8.13.0024, da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Execução Fiscal que ESTADO DE MINAS GERAIS move contra PAMPULHA DIESEL LTDA e GILBERTO DA COSTA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$242.874,84. Depositário: Pampulha Diesel Ltda. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: HMS/80998. Código de Segurança: 9111-8860-0400-5946). Contagem-MG, 02 de fevereiro de 2024.:

Renata de Oliveira Miguel

AV-60-9642 - (Prenotação n. 573499 - Data: 21/06/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - GILBERTO DA COSTA, CPF nº 777.465.706-15 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202406.2017.03402612-IA-940, importado em 21 de junho de 2024, por determinação da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0001847-17.2014.5.03.0138. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HXK/58209. Código de Segurança: 8430-6542-5024-3229). Contagem-MG, 27 de junho de 2024.

Renata de Oliveira Miguel - *Exc. Juiz*

AV-61-9642 - (Prenotação n. 573499 - Data: 21/06/2024) - **INDISPONIBILIDADE** - SÔNIA BARCELLOS COSTA, CPF nº 957.525.016-87 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202406.2017.03402612-IA-940, importado em 21 de junho de 2024, por determinação da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 0001847-17.2014.5.03.0138. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: HXK/58209. Código de Segurança: 8430-6542-5024-3229). Contagem-MG, 27 de junho de 2024.

Renata de Oliveira Miguel - *Exc. Juiz*

Continua no verso...



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **10** lauda(s). Certifico, mais, que constam prenotações nºs **509.168**, aos 14/04/2021, **531.914**, aos 08/06/2022, **536.760**, aos 05/09/2022, e **541.396**, aos 29/11/2022, referentes à indisponibilidade de Bens, e nº **513.477**, aos 28/06/2021, nº **560.184**, aos 03/11/2023, nº **562.896**, aos 18/12/2023, referente a levantamento de indisponibilidade de Bens, e nº **554.395**, aos 24/07/2023, referente a levantamento de penhora. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 09 de julho de 2024.

O Oficial,

09/07/2024
11:37

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão N°: 24/26927
Selo de Consulta N° HZB96456
Código de Segurança: 8787.8156.7622.0405
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende
Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

