



Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1º Grau

O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010361-50.2018.5.03.0030 em 29/05/2023 16:00:29 - 14bd162 e assinado eletronicamente por:

- IVONE APARECIDA DE MOURA



Consulte este documento em:

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

usando o código **2305291600197580000169994250**



Documento assinado pelo Shodo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202316402957

Nome original: 2ª Vara do Trabalho de Contagem 0010361-50.pdf

Data: 29/05/2023 10:00:55

Remetente:

JOAO MARQUES DE VASCONCELLOS

Ofício do Registro de Imóveis de Contagem

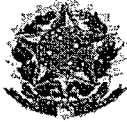
Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0010361-50.2018.5.03.0030.

Assunto: Resposta ao ofício extraído dos autos do processo 0010361-50.2018.5.03.0030



Serviço do Registro de Imóveis
Comarca de Contagem

Rua Joaquim Camargos, 110- Centro – Contagem – MG – CEP 32041-440 –
31-3398 1093

Contagem, 23 de maio de 2023.

Processo: 0010361-50.2018.5.03.0030

Senhora Juíza,

Cumprindo o determinado nos autos do processo em referência, envio certidão da matrícula 59657, referente ao imóvel pertencente a Alexandre Baptista Figueiredo, CPF 808.598.106-82, conforme requisitado.

Atenciosamente,



Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem



Exma. Sra.

Dra. Sílvia Maria Mata Machado Baccarini

MM. Juíza Substituta da 2ª Vara do Trabalho de Contagem - MG.



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcellos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

FL. _____

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1986

MATRÍCULA N.º --59.657--

DATA 13 / 10 / 86

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 09 (nove), da VILA ESTRE LA DALVA, neste Município, com área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- PROPRIETÁRIO: GERALDO MARTINS GOMES, brasileiro, desquitado, do comercio, CPF 028 452 107-87, CI M-2 555 038-RJ, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a rua Matias Barbosa, 94/501, Floresta.- REGISTRO ANTERIOR: Nº 7.918, livro 3-G, deste Cartório.

109207

R-1- 59.657-Certifico que por escritura publica de compra e venda lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte-MG., aos 22 de setembro de 1986, -- livro 417-C, fls. 11; GERALDO MARTINS GOMES, brasileiro, desquitado, do comercio, CPF 028 452 107-87, CI M-2 555 038-RJ, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a rua Matias Barbosa, 94/501- Floresta, vendeu o imóvel -- objeto desta matrícula a JOSE ALVES PIRES, brasileiro, solteiro, gerente, - CI M-1 278 739, CPF 464 584 766-04, residente em Belo Horizonte-MG., a rua Monsenhor Nogueira Duarte, 640, pelo preço de Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$54.000,00.(EM:\$229,87-art.40-\$45,97-- livro 01-fls.39).Contagem-MG., 13 de outubro de 1986.

João Marques de Vasconcellos

AD

118941

R-2- 59.657 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura publica, lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte, aos 27 de março de 1987, livro 229 fls. 182; JOSÉ ALVES PIRES, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CI M- = 1.278.739-MG, CPF nº 464.584.766-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ELIANE MENDES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 464.732.626-87, RG 057.96731-7, residente e domiciliada à Rua G, nº 71, Bairro Estrela Dalva, neste Município pelo preço de Cz\$1.000,00 (hum mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre = Cz\$39.000,00. (EM.CZ\$ 383,21, Art.40.CZ\$ 76,64). Contagem-MG, 21 de agosto de 1.987.

João Marques de Vasconcellos

ERD.

120382

R-3-59.657 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 1º Ofício de Belo Horizonte, aos 01 de outubro de 1987, livro = 435, fls.95; ELIANE MENDES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, = CPF.464.732.626-87, CI-57.96731-7-RJ, residente em Belo Horizonte-MG; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a NUMAS JOSE DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, comerciante, CI M-32.594, CPF.032.151.212-04, residente em Belo Horizonte; pelo preço de Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. (Em. Cz\$401,22 - Art. 40 Cz\$80,24). Contagem, 01 de outubro de 1.987.

João Marques de Vasconcellos

NSA

R-4-59.657- (Prenotação n. 263.700) - PARTILHA - TÍTULO: Formal de Partilha de 20 de setembro de 2005, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA APARECIDA BAPTISTA FIGUEIREDO (ESPÓLIO), que era inscrita no CPF sob nº 882.051.506-72, que foram processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência de Belo Horizonte, com sentença proferida aos 08 de agosto de 2005. ADQUIRENTE: herdeiros filhos: ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, brasileiro, empresário, CPF 808.598.106-82, CREA/MG- 57.851/D, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com LUCIANNE BRAGA FIGUEIREDO, brasileira, CPF 735.454.226-15, CI M-4.491.416 SSPMG, residente à Rua Juvenal de Melo Senra, 128/401, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte, MG; JULIANA FIGUEIREDO LOBO, brasileira, arquiteta, CPF 000.059.526-89, CI M-6.506.844 SSPMG, ca-

Dos

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 59.657 CONTINUAÇÃO

sada sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANDRÉ LUIZ FARMEZI LOBO, brasileiro, CPF 275.151.336-00, CI M-599.850 SSPMG, residente à Rua Ipê Amarelo, 69, Bairro Retiro das Pedras, em Brumadinho, MG; CARLA FIGUEIREDO, brasileira, arquiteta, separada judicialmente, CPF 647.026.426-34, CI M-2.924.361 SSPMG, residente à Rua Francisco Fernandes dos Santos, 85, apto 202, Bairro Buritis, em Belo Horizonte, MG. Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais). Haverá na avaliação acima, cada herdeiro-filho, somente uma parte no valor de R\$13.333,33, referente a 1/3 do imóvel. (Emol: R\$22,29 - Tx. Fisc: R\$124,19 - Guia n. 30125). Contagem-MG, 03 de janeiro de 2006.

AV-5-59657 - (Prenotação n. 434915 - Data: 22/07/2016) - AJUIZAMENTO - Certifico que, conforme Certidão do Diretor de Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, de 15 de julho de 2016, extraída dos autos 4982-21.2012.4.01.3800, fica anotado o ajuizamento da Ação de Execução, sendo exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e executados ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO e outros. Valor da causa: R\$1.396.714,99. Fica arquivada. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 27 de julho de 2016.

Graci Esc. Cel.

AV-6-59657 - (Prenotação n. 432989 - Data: 31/05/2016) - AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA - Certifico que, nos termos do Auto de Demarcação Urbanística, passado em Contagem, MG, aos 04 de fevereiro de 2014, promovido pelo Poder Público Municipal, instruído com os documentos previstos no parágrafo 1º, incisos I, II e III, do art. 56, da Lei nº 11.977/2009, fica constando que o imóvel desta matrícula foi demarcado para fins de regularização fundiária de interesse social, de acordo com a referida Lei. O imóvel objeto da Demarcação Urbanística possui área total de 258.442,03m² (duzentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e dois metros e três decímetros quadrados), matriculado sob nº 146229, deste Cartório. Contagem-MG, 19 de setembro de 2016.

Graci Esc. Cel.

AV-7-59657 - (Prenotação n. 449562 - Data: 13/07/2017) - INDISPONIBILIDADE - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201707.1013.00318599-IA-090, importado em 10 de julho de 2017, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Batim, MG, processo nº 00000033720155030028. Contagem-MG, 14 de julho de 2017.

Graci Esc. Cel.

AV-8-59657 - (Prenotação n. 459458 - Data: 01/03/2018) - INDISPONIBILIDADE - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201802.2814.00456492-IA-909, importado em 28 de fevereiro de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº 00008061920125030030. Contagem-MG, 05 de março de 2018.

Graci Esc. Cel.

AV-9-59657 - (Prenotação n. 461269 - Data: 12/04/2018) - INDISPONIBILIDADE - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.0909.00482396-IA-930, importado em 09 de abril de 2018, por determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº 00102330620135030030. Contagem-MG, 17 de abril de 2018.

Graci Esc. Cel.

AV-10-59657 - (Prenotação n. 461391 - Data: 16/04/2018) - INDISPONIBILIDADE - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201804.1216.00486712-IA-760, importado em 12 de abril de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº 00032823320125030029. Contagem-MG, 17 de abril de 2018.

Graci Esc. Cel.

Continua na ficha nº. 2

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 59657

Continuação

Ficha 2

AV-11-59657 - (Prenotação n. 475588 - Data: 21/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a JULIANA FIGUEIREDO, CPF nº 000.059.526-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1917.00577756-IA-909, importado em 20 de fevereiro de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Santana do Ipanema, AL, processo nº. 00002706920155190058. Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-12-59657 - (Prenotação n. 475589 - Data: 21/02/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201902.1917.00577759-IA-320, importado em 20 de fevereiro de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Santana do Ipanema, AL, processo nº. 00002706920155190058. Contagem-MG, 26 de fevereiro de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-13-59657 - (Prenotação n. 476926 - Data: 20/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.1913.00745817-IA-050, importado em 19 de março de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Currais Novos, RN, processo nº. 00272002720145210019. Contagem-MG, 22 de março de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-14-59657 - (Prenotação n. 476927 - Data: 20/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a JULIANA FIGUEIREDO, CPF nº 000.059.526-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.1913.00745817-IA-050, importado em 19 de março de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Currais Novos, RN, processo nº. 00272002720145210019. Contagem-MG, 22 de março de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-15-59657 - (Prenotação n. 479558 - Data: 14/05/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201905.1017.00795787-IA-440, importado em 13 de maio de 2019, por determinação da 5ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00105031820135030131. Contagem-MG, 15 de maio de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-16-59657 - (Prenotação n. 484771 - Data: 29/08/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - JULIANA FIGUEIREDO, CPF nº 000.059.526-89 - Indisponibilidade averbada na AV-14, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.2813.00913144-TA-190, importado em 28 de agosto de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Currais Novos, RN, processo nº. 00272002720145210019. Contagem-MG, 03 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-17-59657 - (Prenotação n. 484772 - Data: 29/08/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.2813.00913144-TA-190, importado em 28 de agosto de 2019, por determinação da Vara do Trabalho de Currais Novos, RN, processo nº. 00272002720145210019. Contagem-MG, 03 de setembro de 2019.

Grandi Esc. Cel.

AV-18-59657 - (Prenotação n. 490602 - Data: 07/01/2020) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração Ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202001.0311.01028700-IA-050, importado em 03 de janeiro de 2020, por determinação da 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem, MG, processo nº.

Continua no verso

9



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Carnargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 59657

continuação

Ficha 2 verso.

159412020144013820. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DJT/87009. Código de Segurança: 3887-3828-2169-4548). Contagem-MG, 08 de janeiro de 2020.

Grandi Ex. Ju.

AV-19-59657 - (Prenotação n. 519568 - Data: 13/10/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a JULIANA FIGUEIREDO LOBO, CPF nº 000.059.526-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202110.1110.01858324-IA-960, importado em 11 de outubro de 2021, por determinação da 27ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, processo nº. 00121301020174013800. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FKR/07519. Código de Segurança: 5601-9584-9780-2546). Contagem-MG, 27 de janeiro de 2022.

Grandi Ex. Ju.

AV-20-59657 - (Prenotação n. 531447 - Data: 31/05/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202205.3022.02172615-IA-760, importado em 31 de maio de 2022, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00123813920145030164. (Emol.: R\$22,74, Tx. Fisc.: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$1,07 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FVS/37100. Código de Segurança: 4284-7200-4107-1451). Contagem-MG, 05 de julho de 2022.

Grandi Ex. Ju.

AV-21-59657 - (Prenotação n. 532799 - Data: 27/06/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202206.2415.02213264-IA-000, importado em 24 de junho de 2022, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 0001040522011503008. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FXU/87005. Código de Segurança: 5313-0156-0657-3215). Contagem-MG, 01 de agosto de 2022.

Grandi Ex. Ju.

AV-22-59657 - (Prenotação n. 532799 - Data: 27/06/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a JULIANA FIGUEIREDO, CPF nº 000.059.526-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202206.2415.02213264-IA-000, importado em 24 de junho de 2022, por determinação da 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano, MG, processo nº. 0001040522011503008. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FXU/87005. Código de Segurança: 5313-0156-0657-3215). Contagem-MG, 01 de agosto de 2022.

Grandi Ex. Ju.

R-23-59657 - (Prenotação n. 541110 - Data: 22/11/2022) - **PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 33,3333% (TRINTA E TRÊS VÍRGULA TRÊS TRÊS TRÊS TRÊS POR CENTO) DO IMÓVEL** - Certifico que, conforme Termo de Penhora da 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, de 13 de junho de 2022, extraído dos autos nº 6016380-91.2015.8.13.0079 - Ação de Execução que BANCO DO BRASIL S/A move contra CET - ENGENHARIA LTDA e outros, é registrada a PENHORA da fração ideal de 33,3333% do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado Alexandre Baptista Figueiredo. Valor do Débito: R\$129.206,73. Fica arquivado. (Emol.: R\$62,52, Tx. Fisc.: R\$19,45, Total: R\$81,97, ISSQN: R\$2,95 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GKG/46140. Código de Segurança: 6190-0831-5574-1132). Contagem-MG, 30 de novembro de 2022.

Andara P. S. - Ex. Ju.

AV-24-59657 - (Prenotação n. 540393 - Data: 08/11/2022) - **INDISPONIBILIDADE** - Fração ideal pertencente a ALEXANDRE BAPTISTA FIGUEIREDO, CPF nº 808.598.106-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202211.0709.02433011-IA-709, importado em 07 de novembro de 2022, por

Continua na ficha nº. 3



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

OFICIAL: João Marques de Vasconcelos

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem - MG - CEP: 32041-440 - Tel.: (31) 3298-1093



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 59657

Continuação

Ficha 3

determinação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00103615020185030030. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: GMX/37637. Código de Segurança: 1477-6372-3183-6224). Contagem-MG, 03 de março de 2023.

Adriana L. F. Vasconcelos - ex. pt

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo 05 lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nº 510.123, aos 03/05/2021, referente à Levantamento de Indisponibilidade de Bens, e nº 545.589, aos 16/02/2023, referente à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem - MG, 22 de maio de 2023.

O Oficial,

Adriana L. F. Vasconcelos

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 2319357
Selo de Consulta Nº GTD37774
Código de Segurança.: 6945.6207.0132.9419
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcelos
Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: 0,00



22/05/2023

13:33

