



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI - MG**

**2.182**

Matrícula

**01F**

Ficha

**Livro 2 - Registro Geral**

**Teófilo Otoni, 07/03/1978**

Oficial

**IMÓVEL:** Um terreno constituído pelo lote nº 1(um) da quadra B, medindo 15,00 metros de frente; 30,00 metros de um lado; 25,00 metros de outro lado e 7,50 metros de largura nos fundos, situado no loteamento Vila Miriam, nesta cidade, confrontando pela frente com a Rua 12 de Outubro; pelo lado direito com Eurico de Tal; pelo lado esquerdo com José Coelho da Silva e pelos fundos com Alberto Lima Rodrigues. **REGISTRO ANTERIOR:** 17.254 1º 3-Q. **PROPRIETÁRIO:** ALBERTO LIMA RODRIGUES. Teófilo Otoni, 07 de março de 1.978. A Escrevente (a) Cleide Maria Moreira Dias.

**R-01-M.2.182 - ADQUIRENTE:** CLEMENTE NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, tratorista, CPF nº 207.915.696-91, domiciliado em Teófilo Otoni. **TRANSMITENTES:** ALBERTO LIMA RODRIGUES, fazendeiro e sua mulher WANDA CELY RIBEIRO RODRIGUES, doméstica, domiciliados em Teófilo Otoni, CPF nº 004.408.766-72. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$10.000,00 (Dez mil cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 02 de março de 1978, pelo escrevente juramento do 3º Ofício desta Comarca, Francisco Chaves Ottoni. Dou fé. Teófilo Otoni, 07 de março de 1978. A Escrevente (a) Cleide Maria Moreira Dias.

**Av-02-Matr.2.182- Protocolo 46.764 em 08/03/2019 -** Procedeu-se a presente averbação atendendo a requerimento firmado em 08/03/2019, arquivado nesta serventia com cópias de Escritura Pública de Aditamento lavrada em 01/março/2019, às fls 127, do Livro 260-N, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta comarca, Certidão de Nascimento expedida em 25/02/2019 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Carlos Chagas-MG, e documento de Identidade expedido Polícia Civil do Estado de Minas Gerais; para constar o nome correto do Adquirente qualificado no R-01 supra, sendo: **CLEMENTE CASSIMIRO DE OLIVEIRA**, e não como erroneamente restou constando na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 02/03/1978 que deu origem do citado registro; constar também, que o Sr. **CLEMENTE CASSIMIRO DE OLIVEIRA** é brasileiro, nascido aos 02/02/1949, natural de Carlos Chagas-MG, filho de Sipriano Cassimiro de Oliveira e Arcalina Maria de Jesus, solteiro, portador da C. Identidade **MG-4.697.202-PC/MG** e **CPF 207.915.696-91**, residente à Rua 12 de Outubro, nº 283, Bairro São Cristóvão, Teófilo Otoni-MG. Dou fé. Teófilo Otoni, 11 de março de 2019. A Oficiala Substituta: (Edneia Andrade Nascimento)

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$15,19, Recompe: R\$0,97; TJF: R\$5,38 ISSQN: R\$0,48; Total: R\$22,99