

IMÓVEL: Uma casa residencial de nº 331-C, situada na Rua Ana Amália, Centro, nesta Cidade, constituída de varanda, garagem, escritório, sala social, sala de TV, cozinha, banheiro, 03 quartos, sendo um suíte, dependência completa para empregada, área de serviço, com a área construída de 185,27 m², uma área livre com 45,66 m², e a fração ideal correspondente a 37,56% do terreno que ao todo mede 17,40 metros de frente por 30,00 metros de fundos, com limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 6.646-Lº 2-X, deste Cartório. **PROPRIETÁRIAS:** **MANLY BETT SOUZA FERRAZ**, CPF: 493.036.356-04, do lar, casada com Altemar Oliveira Ferraz, comerciante, CPF:473.596.416-91; **SONJA MENZIES SOUZA MAUÁ**, solteira, do lar, CPF: 703.459.456-20; **TASMÂNIA MENZIES SOUZA MAUÁ**, solteira, do lar, CPF: 544.562.406-44; e **MONA SARINE MENZIES SOUZA MAUÁ**, solteira, CPF: 669.870.836-49, domiciliadas nesta Cidade, que adquiriram o terreno e as casas nº 331-B e 331-C, do espólio de Aracy Souza Mauá, pelo valor de Cr\$4.800.000,00, em 05-03-1982, e as casas nº 331 e 331-A, por construção própria devidamente averbadas à margem da matrícula 6.646-Lº 2-X, em 30-04-1998. Dou fé. Teófilo Otoni, 30 de abril de 1998. A Oficiala, (a)Dejair de Oliveira Pires.

AV.01-M.15.434- Certifico que a presente matrícula foi feita nos termos do art. 7º da Lei 4.591/64, atendendo requerimento das proprietárias e com base no Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 29-04-1998, firmado pelas partes e testemunhas; bem como registrada a Convenção de Condomínio também nos termos da Lei 4.591/64, no Livro Auxiliar 3-D, fls.01, sob o nº 2061, em 30-04-1998. Dou fé. Teófilo Otoni, 30 de abril de 1998. A Oficiala, (a)Dejair de Oliveira Pires.

R.02-M-15.434 - Protocolo 51.484 em 12 de agosto de 2019. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Livro 143, folhas 72 a 74, aos 05 de maio de 1998, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas de Teófilo Otoni/MG, que possui como outorgantes e reciprocamente outorgados, Manly Bett Souza Ferraz, CPF 493.036.356-04 e seu esposo Altemar Oliveira Ferraz, CPF 473.596.416-91; Sonja Menzies Souza Maua, CPF: 703.459.456-20; Tasmânia Menzies Souza Maua, CPF: 544.562.406-44, representada neste ato por Sonja Menzies Souza Maua; e, Mona Sarine Menzies Souza Maua, CPF: 669.870.836-49, representada neste ato por Sonja Menzies Souza Maua, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a pertencer exclusivamente a **MANLLY BETT SOUZA FERRAZ**, brasileira, do lar, CPF 493.036.356-04, casada com **ALTEMAR OLIVEIRA FERRAZ**, brasileiro, comerciante, CPF 473.596.416-91. **VALOR R\$ 14.000,00** (quatorze mil reais). **AVALIAÇÃO ATUAL: R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Quant.: 1, Cód. Tabela: 4545-0 Emolumentos: R\$1.897,05; Recompe: R\$113,82; TJJ: R\$1.114,22; Total: R\$3.125,09. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de agosto de 2019_(dpe). A Escrevente Substituta, (a)Daniele Portugal Esteves.

Av.03-M-15.434 - Protocolo 51.484 em 12 de agosto de 2019. Proceder-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o casal **MANLLY BETT**

SOUZA FERRAZ e ALTEMAR OLIVEIRA FERRAZ contraiu matrimônio em **12 de abril de 1985**, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**. Averba-se, também, o **divórcio** do referido casal, voltando a mulher a assinar o nome de solteira **MANLLY BETT SOUZA MAUÁ**, conforme sentença proferida aos 02 de setembro de 2016, inscrito no competente Registro Civil aos 19/10/2017, conforme Certidão extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Teófilo Otoni/MG, matrícula nº 0465160155 1985 2 00061 108 0002824 18, em 05 de agosto de 2019. Averba-se, ainda, que MANLLY BETT SOUZA MAUÁ está inscrita no RG sob o número **MG-18.154.253 PC/MG**, possui residência e domicílio na Rua Ana Amália, nº 331 H, Bairro Altino Barbosa, Teófilo Otoni/MG. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 Emolumentos: R\$16,16; Recomepe: R\$0,97; TJJF: R\$5,38; Total: R\$22,51. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de agosto de 2019^(dpc). A Escrevente Substituta, (a)Daniele Portugal Esteves.

-----**Av.04-M-15.434** - Protocolo 51.484 em 12 de agosto de 2019. Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no município sob o número **01.014.00009.00115.00001**, conforme Certidão fornecida pela Secretaria de Fazenda da municipalidade local aos 06 de agosto de 2019, arquivada nesta Serventia. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 Emolumentos: R\$16,16, Recomepe: R\$0,97, TJJF: R\$5,38; Total: R\$22,51. Dou fé. Teófilo Otoni, 26 de agosto de 2019^(dpc). A Escrevente Substituta, (a)Daniele Portugal Esteves.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br