



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI - MG

4.659

Matrícula

01F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Teófilo Otoni, 08/05/1981

Oficial

IMÓVEL: Um imóvel, constituído de um salão, uma sala e instalações sanitárias e o respectivo terreno, com a área de trezentos e cinquenta metros quadrados (350,00m²), que servia de templo da Igreja Presbiteriana Independente do Brasil, e situado na Rua Dr. Nuno da Cunha Melo, nº 273, nesta cidade; limitando-se pela frente com a Rua Dr. Nuno da Cunha Melo; pelos fundos, com a Travessa Guarany; pelo lado direito, com Ivone Alves dos Santos e pelo lado esquerdo, com Lúcio da Rocha Pinto. **REGISTRO ANTERIOR Nº:** 4.241, do livro 2-O deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** Getúlio Rocha Pinto e Lúcio da Rocha Pinto. Teófilo Otoni, 08 de maio de 1981. A escrevente interina (as.) Samira Fátima Amin Lauar.

R. 1 - M. 4.659 - ADQUIRENTE: Getúlio da Rocha Pinto, brasileiro, casado, lapidário, residente nesta cidade, CPF nº: 139.696.686-20. **TRANSMITENTES:** Lúcio da Rocha Pinto e sua mulher Castorina Rocha de Araújo, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº: 126.602.996-68. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 29 de abril de 1981, pelo tabelião do 1º Ofício, Paulo Braeher. Dou fé. Teófilo Otoni, 08 de maio de 1981. A escrevente interina (as.) Samira Fátima Amin Lauar.

AV. 02 - M-4.659 - Certifico que foi demolido o imóvel que servia de templo à Igreja Presbiteriana Independente do Brasil, situado no terreno acima matriculado, conforme certidão de Demolição fornecida pela Prefeitura de Teófilo Otoni, datada de 16-12-86, e edificada no mesmo terreno uma casa residencial contendo 10 cômodos, com a área constituída de 192,35m², situada na Rua Dr. Nuno da Cunha Melo, nº 273, Centro, nesta Cidade, no valor de Cz\$70.000,00 (setenta mil cruzados), de propriedade de Getúlio da Rocha Pinto, conforme requerimento firmado pelo proprietário em 18 de dezembro de 1986, arquivado em cartório junto com a Certidão de Baixa e Habite-se datada de 23-07-86, fornecida pela prefeitura municipal de Teófilo Otoni; e, com a Certidão Negativa de Débito datada de 02-12-86, fornecida pelo IAPAS. Dou fé. Teófilo Otoni, 18 de dezembro de 1986. A escrevente juramentada (as.) Ied Maria Campos Martins Pires.