

**IMÓVEL:** Um terreno com a área de cento e trinta e seis metros quadrados (136,00m<sup>2</sup>), situado na Rua G, Vila Nossa Senhora das Graças, nesta Cidade, limitando-se pela frente, com a Rua Jerônimo Dias de Oliveira; pelos fundos, com Olívio Francisco Gomes; pelo lado direito, com Ponciano G. Lemos e; pelo lado esquerdo com Maria Antonia Lopes. **Em tempo:** O terreno está situado na Rua Jeronimo Dias de Oliveira, e não na Rua G. Registro anterior: 3.571-Lº2M, deste Cartório. **PROPRIETÁRIO: GERALDO ALVES DE BRITO.** Teófilo Ottoni, 28 de março de 1983. A escrevente,(a) Regina Coeli Pires de Oliveira.

**R.01-M.7.309- ADQUIRENTE: JOSÉ BARRACK SOBRINHO**, brasileiro, casado, funcionário público aposentado, domiciliado nesta Cidade. CIC:039.838.896/20. **TRANSMITENTE:** Geraldo Alves de Brito, funcionário público federal, e sua mulher Alzira Martins de Brito, do lar, brasileiros domiciliados nesta Cidade, CIC: 044.461.276/91. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 10 de maio de 1979 pelo tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Paulo Braecher, e escritura de re-ratificação lavrada em 06 de novembro de 1979 pelo escrevente juramentado do 1º Ofício Antonio Carlos Gomes. Dou fé. Teófilo Ottoni, 28 de março de 1983. A escrevente (a) Regina Coeli Pires de Oliveira.

**AV.02-M7.309:** Certifico que, de acordo com certidão datada de 25 de maio de 1983, fornecida pela Prefeitura Municipal de Teófilo Ottoni e requerimento apresentado e que ficaram arquivados em Cartório, no terreno a que se refere esta matrícula foi construída uma casa residencial situada à rua Jerônimo Dias de Oliveira nº176, no valor de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Dou fé. Teófilo Ottoni, 30 de junho de 1983. O oficial,(a) Alvaro Chaves de Souza.

**R.03-M7.309: ADQUIRENTE: CLEBER CATULÉ JARDIM**, brasileiro, casado, pedista residente em Teófilo Ottoni C.P.F. 155.266.586-00. **TRANSMITENTE:** José Barrack Sobrinho, funcionario público aposentado, e sua mulher Maria Auxiliadora Gusmão Barrack, professora pública aposentada, brasileiros, residentes em Novo Cruzeiro-M.G, CPF.039.838.996-20. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de setembro de 1983 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca. Dou fé. Teófilo Ottoni, 14 de setembro de 1983. O oficial ,(a) Alvaro Chaves de Souza.

**R.04-M-7.309** – Protocolo 54.138 em 06 de abril de 2021. **PENHORA.** Procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado conforme Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alair Soares Mendonça, aos 03 de abril de 2021, extraído do processo nº 0686.16.001386-4, Execução Fiscal, movido pela FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE TEÓFILO OTONI, contra CLEBER CATULE JARDIM, em trâmite na Vara das Execuções

Penais e Fiscais desta Comarca de Teófilo Otoni/MG, onde foi atribuído à causa o valor de R\$1.634,96 (um mil, seiscentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos). O Expediente apresentado neste cartório não faz menção a existência, ou não, de fiel depositário. Tudo conforme comunicação encaminhada via Malote Digital, códigos de rastreabilidade 813202112158618 / 813202112158617, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Teófilo Otoni, 15 de abril de 2021<sub>(dpe)</sub>. A Escrevente Substituta, (a)Daniele Portugal Esteves.

-----  
-----

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)