



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Teófilo Otoni

Estado de Minas Gerais

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Rua Jorge Mattar, 40 lojas 34 e 35, Edifício City Shopping, centro 39.800-078

Fone/Fax: (33)3522-2087

*Pablo Roque Villarino*

OFICIAL

## CERTIDÃO

**PABLO ROQUE VILLARINO**, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Teófilo Otoni, na forma da Lei, etc.-----

CERTIFICA, que no **Livro 3-AR das TRANSCRIÇÕES DAS TRANSMISSÕES, Folhas 50Vº/51** consta o registro de teor seguinte: **Nº DE ORDEM: 44.376. DATA: 6 (seis) de outubro de 1966. CIRCUNSCRIÇÃO: Teófilo Otoni. DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: Rua Visconde do Rio Branco. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno urbano, foreiro da Prefeitura Municipal, medindo oito metros e vinte centímetros de frente por nove metros de fundos (8,20x9), situado à rua Visconde do Rio Branco, fundos da propriedade do comprador, nesta cidade, extremado: pela frente, com a propriedade do comprador; pelo lado direito, com a mesma vendedora; pelo lado esquerdo, com Eunice Pungirum Maia e, pelos fundos, com herdeiros de João Renato Pungirum. Eu, (a)Alvaro Chaves de Souza, oficial, escrevi. REGISTRO ANTERIOR: 37.493 Lº3AL. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: **ADELINO HILDEFONSO FERNANDES DOS SANTOS**, comerciante, domiciliado em Teófilo Otoni. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: **LEONOR BALDOW PUNGIRUM**, doméstica, domiciliada em Teófilo Otoni. TÍTULO: **Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1966 pelo tabelião Arno, digo, tabelião substituto, Luiz Carlos de Almeida de Machado. VALÔR DO CONTRATO: Cr\$300.000 (trezentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: Não consta.****

-----  
Informa, ainda, que em confrontação com a descrição constante neste Registro com o disposto no Provimento 23, de 02 de julho de 1971, não temos como precisar se ele se refere a um espaço geodésico pertencente ou não a esta circunscrição.---

O referido é verdade e dou fé.

Teófilo Otoni, 08 de outubro de 2024.

PODER JUDICIARIO - TJMG  
Corregedoria-Geral de Justiça  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI  
Selo Eletrônico Nº: IDL23371  
Cód. Segurança: 6137.1471.3869.1042



Quantidade Atos: 1 Teófilo Otoni - MG, 08 de outubro de 2024  
Emol: 26,11 Recompe: 1,57Taxa: 9,78 ISSQN: 0,78 Total: 38,24  
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

### 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS DE TEÓFILO OTONI-MG

Emolumentos	R\$ 26,11
Taxa Fiscalização	R\$ 9,78
Recompe	R\$ 1,57
ISSQN	R\$ 0,78
TOTAL	R\$ 38,24

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MEXTR-Y4U7A-RTA2L-Q9QF6>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado