

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **5971** o registro do seguinte imóvel: Um lote de terreno de nº 08, da quadra 16, no Bairro Vale das Palmeiras nesta cidade de Sete Lagoas/MG, situado a Rua José Alcides da Costa esquina com Rua Bambuí, medindo 450,00ms<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Frente para a dita Rua José Alcides da Costa, lado direito com a Rua Bambuí, lado esquerdo com o lote nº 07 e fundos com o lote nº 09. **PROPRIETÁRIO:** ESPOLIO DE LAEL FERREIRA. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 20.406 do livro 3/AH.

+++++

**REGISTRO Nº 01 – 5.971 – Em 24/03/1981. TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE LAEL FERREIRA, representado neste ato pela viúva meeira e inventariante, Edna Maria do Altíssimo Ferreira, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF: 008.377.926-49, residente nesta cidade, conforme autorização pro Alvará do M.M Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca. **ADQUIRENTE:** Sr. JOSÉ BERNARDINO PEREIRA, casado, motorista, brasileiro, CPF: 305.817.156-91, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 19 de Março de 1981, pela tabeliã substituta Ione Tereza Avelar Costa, nº 202, fls. 23. **VALOR:** CR\$120.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Março de 1981. A OFICIAL Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**AVERBAÇÃO Nº 02 – 5.971 – Protocolo nº 66.717 - Em 26/10/2018.** Conforme Determinação do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, datada de 18/10/2018, **Processo nº 5005281-06.2018.8.13.0672**, Autor: Marilene Oliveira Pereira e Outro, Réu: F.G.S. Transportes Ltda. ME, consta “que seja lançada, junto à matrícula do imóvel objeto da ação, a impossibilidade de alienação/venda do bem, até ulterior decisão em sentido contrário”. **OBS:** O imóvel é o seguinte: Um lote de terreno de nº 08, da quadra 16, no Bairro Vale das Palmeiras nesta cidade de Sete Lagoas/MG, situado a Rua José Alcides da Costa esquina com Rua Bambuí, medindo 450,00ms<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Frente para a dita Rua José Alcides da Costa, lado direito com a Rua Bambuí, lado esquerdo com o lote nº 07 e fundos com o lote nº 09. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recivil: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Digital: CAN71051 - Código de Segurança: 7398.7703.4218.2004. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Outubro de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 07 de outubro de 2024. O Oficial: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG**

**SELO DE CONSULTA: HPA42860**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2985.3371.5526.8986**



Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza - Oficial

**Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31**

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XKRM3-9QZ8S-MPVKA-GTM2X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Paulo Marcio Andrade Ferreira De Souza (CPF 233.204.006-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XKRM3-9QZ8S-MPVKA-GTM2X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>