

## Registro de Imóveis de Congonha/MG

### Livro 2 - Registro Geral

**Matrícula: 11656**

Ficha: 1

**11656 - 31/10/2007**

**TERRAS MISTAS:** situadas no lugar denominado CAMPO DAS FLORES, em Congonhas/MG, ITR: 2.876.859-0, CCIR: 431079005134-7, que mede 20.000,00 m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) e que tem as seguintes divisas e confrontações, de acordo com levantamento topográfico apresentado pelas partes: pela frente, na extensão de 224,97 metros, do ponto N7734230.000/E=620587.000 - AZ: 296°06'34" ao ponto N 7734329.000/E=620385.000 - AZ: 22°00'03", confronta com Avenida Michael Pereira de Souza; pelos fundos, na extensão de 145,41 metros, do ponto N=7734428.000/E=620425.000 - AZ: 104°48'10" ao ponto N=7734367.000/E=620557.000 - AZ: 167°38'54", divide com terrenos dos vendedores, ou quem de direito; pelo lado direito, na extensão de 106,77 metros, do ponto N=7734329.000/E=620385.000 - AZ: 22°00'03" ao ponto N=7734428.000/E=620425.000 - AZ: 104°48'10", divide com quem de direito; e pelo lado esquerdo, na extensão de 140,25 metros, do ponto N-7734367.000/E=620557.000 - AZ: 167°38'54" ao ponto N= 7734230.000/E=620587.000 - AZ: 296°06'34", divide com os vendedores. **REGISTRO ANTERIOR:** L-2 RG, fls. 3.295, sob matrícula 8.790, neste cartório. Emolumentos: R\$ 10,24 (dez reais e vinte e quatro centavos); Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,22 (três reais e vinte e dois centavos); Total: R\$ 13,46 (treze reais e quarenta e seis centavos). **PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO TIAGO RESENDE, brasileiro, comerciante, CPF: 125.179.256-15 e ANGELA MARIA SILVA REZENDE, brasileira, CPF: 316.948.536-91, casados, residentes em Congonhas/MG.

**R-1-11656 - 31/10/2007**

Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de outubro de 2.007, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 2º ofício desta comarca, Marcos Antônio Castro de Freitas, no Livro 28, fls. 119/119-A, na qual os **TRANSMITENTES:** ANTÔNIO TIAGO RESENDE, brasileiro, comerciante, CPF: 125.179.256-15 e ANGELA MARIA SILVA REZENDE, brasileira, CPF: 316.948.536-91, casados, residentes em Congonhas/MG, vendem a **ADQUIRENTE:** TEIXEIRA PRATES ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 04.491.120/0001-90, inscrição estadual nº 193.177.495.00053, sediada na Rua Aristides Francisco Pinto, nº 779, bairro Santa Matilde, em Conselheiro Lafaiete, neste ato representada por seus sócios, Robson José Teixeira, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF: 591885106-20 e C.I. nº 58047/D CREA/MG, residente e domiciliado na Rua Melvim Jones, nº 777, aptº 303, bairro Campo Alegre, em Conselheiro Lafaiete/MG e Richard Borges Prates, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF: nº 608.334.246-53, residente na Rua Melvim Jones nº 777, aptº 304, bairro Campo Alegre, em Conselheiro Lafaiete/MG, o imóvel descrito acima na matrícula, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Consta na escritura Emitida Doi. Emolumentos: R\$ 623,53 (seiscentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos); Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 240,26 (duzentos e quarenta reais e vinte e seis centavos); Total: R\$863,79 (oitocentos e sessenta e três reais e setenta e nove centavos). A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-2-11656 - 19/05/2010 - Protocolo: 15804 - 17/05/2010**

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 615-A da Lei Federal 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil, o ajuizamento da ação de execução distribuída sob o nº 0180.10.000363-1 no dia de 13 de janeiro de 2010 para a 2ª vara cível da Comarca de Congonhas/MG em que constam como partes **EXEQUENTE: SUPREMA ENGENHARIA DE SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO LTDA**, representada pelos advogados inscritos na OAB: 029596/MG e 110910/MG e **EXECUTADO: TEIXEIRA PRATES ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ: 04.491.120/0001-90. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 24.521,68 (vinte e quatro mil quinhentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos) conforme certidão comprobatória do ajuizamento de execução emitida pela escritã judicial, Maria Salete de Oliveira Mouta, em 14 de maio de 2010. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recome: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). O oficial,

**AV-3-11656 - 22/02/2011 - Protocolo: 16936 - 22/02/2011**

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do Art. 615-A da Lei Federal 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil, o ajuizamento da ação de execução distribuída sob o nº 0180.10.004670-5 no dia de 19 de outubro de 2010 para a 1ª vara cível da Comarca de Congonhas/MG em que constam como partes **EXEQUENTE: REDE RETA LTDA**, representada pelo advogado inscrito na OAB: 110.910/MG e **EXECUTADO: TEIXEIRA PRATES ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ: 04.491.120/0001-90. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 34.899,17 (trinta e quatro mil oitocentos e noventa e nove reais e dezessete centavos) conforme certidão comprobatória do ajuizamento de execução emitida pela escritã judicial, Jaqueline Camargos de Brito Matosinhos, em 21 de fevereiro de 2011. Emolumentos: R\$ 9,80 (nove reais e oitenta centavos). Recome: R\$ 0,59 (cinquenta e nove centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,27 (três reais e vinte e sete centavos). Total: R\$ 13,66 (treze reais e sessenta e seis centavos). O oficial,

**AV-4-11656 - 21/08/2019 - Protocolo: 26630 - 21/08/2019**

**Indisponibilidade** - Procedo a esta averbação para constar a *indisponibilidade do imóvel da presente matrícula* conforme determinação judicial contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 201908.2014.00904299-IA-420, data de cadastramento dia 20 de agosto de 2019 às 14:28:31, emitida pelo Juiz da 2ª Vara Cível de Conselheiro Lafaiete/MG, Dr. Antonio Carlos Braga, nos autos do processo nº 00608827520108130183, em desfavor de TEIXEIRA PRATES ENGENHARIA LTDA (TPE), CNPJ: 04.491.120/0001-90. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG.-Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas. Nº selo de consulta: CWM90691, código de segurança: 4417610672431945. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao

Continua na ficha 2

CNM: 058537.2.0011656-56

## Registro de Imóveis de Congonhas/MG

### Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 11656

Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substituto: Elton Rufa

AV-5-11656 - 09/09/2019 - Protocolo: 26695 - 06/09/2019

**Indisponibilidade** - Procedo a esta averbação para constar a ~~indisponibilidade~~ do imóvel da presente matrícula conforme determinação judicial contida no Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 2019090608009228001A-09, data de cadastramento dia 06 de setembro de 2019 às 08:15:00, emitida pelo Jefe da Vara do Trabalho de Congonhas/MG, Dr. Angelo Jose de Almeida Silva, nos autos do processo nº 00010588120115030054, em desfavor de TEIXEIRA PRA TES ENGENHARIA LTDA (TPE), CNPJ 04.491.120/0001-90, Ato 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário: TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas, Nº selo de consulta: CWM91469, código de segurança: 0510201840921172. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00, Valor Total do Recome: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substituto: Elton Rufa

R-6-11656 - 01/06/2023 - Protocolo: 31450 - 22/05/2023

Procedo a este registro, nos termos do Art. 844 da Lei Federal 13.105 de 16 de março de 2015, Código de Processo Civil, para constar a PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula, ou seja, uma área de terreno medindo 20.000,00 m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) situada no lugar denominado Campo das Flores, em Congonhas/MG, penhora efetuada nos autos nº 0046705-18.2010.8.13.0130 - Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como **EXEQUENTE**: REIDE RETA LTDA, CNPJ. 03.156.454/0001-44 e como **EXECUTADA**: TEIXEIRA PRA TES ENGENHARIA LTDA, CNPJ. 04.491.120/0001-90, conforme Termo de Penhora de 06 de julho de 2022, por ordem do MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Congonhas/MG, anexo Auto de Penhora e Avaliação de 09 de maio de 2022, lavrada pelo Oficial de Justiça Avaliador da Comarca de Congonhas Renato Torres Rezende. Avaliação Judicial: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) conforme o auto, acima mencionado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas/MG, Nº selo de consulta: GRY63335, código de segurança: 1406539364957833, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 7,02.

Continua no verso:

CNM: 058537.2.0011656-56

Recompe: R\$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,31. ISS: R\$ 0,15. Total: R\$ 2,88. Atos: 4527. quantidade Atos: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recompe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,32. Total: R\$ 87,87. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 220,00. Valor total de recompe: R\$ 13,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,03. Valor Total do ISS: R\$ 4,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 311,94. "Consultem o Estado deste Selo no site <https://selos.fmg.jus.br>" O oficial substituto, Geocelufes

NÃO VALE COMO CERTIDÃO