

## Ficha 1

**3443 - 07/04/1989**

Imóvel: **"RIBEIRÃO DA PEDRA GERIZA"**, 242,00ha(duzentos e quarenta e dois hectares) de terras situadas no lugar denominado *Ribeirão da Pedra/Geriza*, Distrito de Queixada, deste Município, cadastrada no INCRA sob nº4080093011398 confrontando ditas terras pelo lado de cima com propriedade de Anibal de Souza Rocha; pelo lado de baixo com Teodolino Rocha de Macedo; pelo lado direito com José Esteves de Souza e pelo lado esquerdo com Francisco Esteves Lima, havidos por doação do genitor da de cujus, conforme escritura pública devidamente transcrita sob nº 1-1470, matrícula 1470 do livro 2-H do Cartório Imobiliário desta Comarca, avaliada por Cz\$4.960.000,00. Proprietária: **JUDITE ROCHA DE MACEDO**, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos.

**R-1-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado ao herdeiro filho **JOSÉ FERNANDES ROCHA**, de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaixa, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

**R-2-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado ao herdeiro filho **UBALDO FERNANDES ROCHA** de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaixa, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

**R-3-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado a herdeira filha **ANA MARIA ROCHA FERNANDES**, de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaixa, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado ao herdeiro filho **GERALDO ROCHA FERNANDES** de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaxia, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

**R-5-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado ao herdeiro filho **GERALDO TADEU FERNANDES** de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaxia, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

**R-6-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado a herdeiro filha **MARIA HELENA FERNANDES ROCHA** de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaxia, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

**R-7-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado ao herdeiro filho **ERNESTO FERNANDES ROCHA** de sua legítima e como cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaxia, agência desta cidade, Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

**R-8-3443 - 07/04/1989**

No arrolamento de Judite Rocha de Macedo que se processou perante o Juízo de Direito desta Comarca, foi arrolado o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado por Cz\$4.960.000,00 sendo que pela partilha julgada por sentença de 04/04/84, que transitou em julgado, foi parte do dito imóvel partilhado ao herdeiro filho **ARNALDO FERNANDES ROCHA**, de sua legítima e como

## Ficha 2

cessionário do viúvo meeiro Olímpio Fernandes de Almeida, parte essa com a área de 30,25ha no valor de Cz\$620.000,00, tudo como consta do formal de partilha extraído no cartório do 1º Ofício desta Comarca, em 14/05/84. Taxa de expediente de NCZ\$1,73 da Lei 6763, conforme guia autenticada pela Minascaixa, agência desta cidade. Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos - Oficial.

## AV-9-3443 - 07/04/1989

Procede-se a esta averbação para constar que Geraldo Tadeu Fernandes Rocha e sua mulher dona Sebastiana Silva Pinto, **venderam** à **MARIA HELENA ROCHA CARVALHO**, sua parte, conforme unificação e registro nº 1-3444 feito neste livro. Novo Cruzeiro, 07 de abril de 1989. Djalma Rosa dos Santos

## R-10-3443 - 23/11/2009

Nos termos da escritura de compra e venda lavrada no cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 107/108vº do livro nº 38 em 18 de fevereiro de 1998, **José Fernandes da Rocha**, vendedor, port. da CIRG nº M-7.165.099 SSP/MG, CPF nº 308.743.356-84 e sua esposa dona **Ivani Gomes Prates Fernandes**, do lar, port. da CIRG nº M-7-165.071 SSP/MG e do CPF nº 759.850.476-87, brasileiros, casados, capazes, domiciliados e residentes à rua Benjamin Constant nº 576 centro, Governador Valadares-MG, neste ato representados por seu procurador substabelecido o senhor Anizete Alves de Carvalho, brasileiro, casado, lavrador, port. da CIRG nº MG-10.335.541 SSP/MG e do CPF nº 593.917.236-91, capaz, domiciliado e residente nesta cidade, conforme poderes constantes do substabelecimento de procuração lavrada às fls. 7º do livro nº 857 P, datada de 27/10/98 do Cartório de Notas da cidade de Governador Valadares-MG, **venderam** a **ARNALDO FERNANDES ROCHA**, brasileiro, casado, cobrador, port. da CIRG nº M-7.309.689 SSP/MG e do CPF nº 451.605.546-53, capaz, domiciliado e residente nesta cidade pela importância de R\$2.000,00 (dois mil reais) valor reajustado R\$13.000,00 (treze mil reais) sem condições, parte do imóvel objeto desta matrícula, consistente de uma parte de terras com área de 30,25ha (trinta hectares e vinte e cinco centiares), situada no lugar denominado Ribeirão da Pedra Geriza, distrito de Queixada, deste Município, estremando ao lado de cima com propriedade de Aníbal de Souza Rocha, pelo lado de baixo com Teotônio Souza Rocha, pelo lado direito com José Esteves de Souza, pelo lado esquerdo com Francisco Esteves Lima. Número de cadastro do Imóvel rural, CCIR 01714275050. Código da pessoa 035340240, código do imóvel nº 4080930143989. Número do Imóvel na Receita Federal NRI nº 5.352.673-2. Apresentou certidão negativa relativa de débitos de impostos da secretaria da Receita Federal, emitida em 16/11/2009, válida até 15/05/2010. Novo Cruzeiro, 23 de novembro de 2009. Neide Esteves dos Santos- Oficiala

## R-11-3443 - 16/12/2009

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta comarca, as folhas 123/124 do livro de notas nº 054 em 20 de novembro de 2009, **ARNALDO FERNANDES ROCHA**, portador da RG nº M-7.309.689 SSP/MG, CPF nº 451.605.546-53 e sua esposa dona Maria Aparecida Amaro Rocha, port. da RG nº MG-10.976.571 SSP/MG, CPF nº 088.311.366-07, brasileiros, casados, lavradores, domiciliados e residentes no lugar denominado

**RAMALHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da RG nº MG-11.341.503 SSP-MG, CPF nº 041.082.026-19, domiciliado e residente nesta cidade, pela importância de R\$17.875,33 (dezesete mil oitocentos e setenta e cinco reais e trinta e três centavos), parte do imóvel objeto desta matrícula, registro nº 10-3443, consistente de uma parte de terras com a área de 30,25ha (trinta hectares e vinte e cinco ares), situada no lugar denominado **Ribeirão da Pedra Geriza**, distrito de Queixada deste município com todas as suas benfeitorias, confrontando pelo lado de cima com propriedade de Anibal de Souza Rocha, pelo lado de baixo com Teotônio Rocha Macedo, pelo lado direito com Jose Esteves de Souza, pelo lado esquerdo com Francisco Esteves Lima. Número do Certificado de Cadastro de Imóvel - CCIR 00025377094, Código da Pessoa 03.534.024-0, Código do imóvel Rural 408.093.011.398-9, NIRE nº5.352.673-2. Apresentou Certidão relativa a débitos de Imposto do imóvel rural da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 16/11/2009, Válida até 15/05/2010. Novo Cruzeiro, 16 de dezembro de 2009. Emitido DOI. Novo Cruzeiro, 16 de dezembro de 2009. Neide Esteves dos Santos

**R-12-3443 - 16/12/2009**

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta comarca, as folhas 123/124 do livro de notas nº 054 em 20 de novembro de 2009, **ARNALDO FERNANDES ROCHA**, port. da RG nº M-7.309.689 SSP-MG, CPF nº 450.082.546-53 e sua esposa dona Maria Aparecida Amaro Rocha, port. da RG nº MG-11.976.871 - SSP-MG, CPF nº 088.311.366-07, brasileiros, casados, lavradores, domiciliados e residente no lugar denominado **Ribeirão da Pedra**, distrito de Novilhona deste município **venderam** a **MOACIR GOMES RAMALHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, port. da RG nº MG-11.341.503 - SSP-MG, CPF nº 041.082.026-19, domiciliado e residente nesta cidade, pela importância de R\$17.875,33 (dezesete mil oitocentos e setenta e cinco reais e trinta e três centavos), sem condições, parte do imóvel objeto desta matrícula, R-8-3443, consistente de uma parte de terras com a área de 30,25ha (trinta hectares e vinte e cinco ares), situada no lugar denominado **Ribeirão da Pedra Geriza**, distrito de Queixada, deste município, confrontando pelo lado de cima com propriedade de Anibal de Souza Rocha, pelo lado de baixo com Teotônio Rocha de Macedo, pelo lado direito, com Jose Esteves de Souza, pelo lado esquerdo com Francisco Esteves Lima. Número do Certificado de Cadastro de imóvel - CCIR 000.253.770-94, Código da Pessoa 03.534.024-0, Código do imóvel rural 408.093.011.398-9, NIRE nº 5.352.673-2. Apresentou Certidão Negativa relativa a débito de Imposto do imóvel rural da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 16/11/2009, válida até 15/05/2010. Emitido DOI. Novo Cruzeiro, 16 de dezembro de 2009. Neide Esteves dos Santos Oficiala.

**AV-13-3443 - 23/03/2010**

Cédula Rural Hipotecária nº 199.2010.699.1868, **Vencimento**: 12 de março de 2020, **Valor**: R\$67.128,60, Banco Nordeste do Brasil S.A. Agência de Teófilo Otoni-MG, CNPJ-MF 07.237.373/0199-04, **Emitente/creditado**: Moacir Gomes Ramalho, CPF nº 041.082.026-19, RG MG-11.341.503 SSP-MG, **Companheira do emitente/ creditado**: Maria José Lages Costa, CPF nº 040.942.706-39, RG nº MG-13.513.216 SSP-MG, Hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel objeto do R-11-3443, fls. 110º, livro 2-P, Cédula registrada sob nº 3560, fls. 123 vº, livro 3 - G Auxiliar, Novo Cruzeiro, 23 de março de 2010. Fernanda Maura R. Santos Oficiala Substituta.

**AV-14-3443 - 19/10/2012 - Protocolo: 18857 - 18/10/2012**

Continua na ficha 3

## Ficha 3

Procede-se a esta averbação para constar que os bens dados em garantia na Cédula Rural Pignoratícia nº 40/01785-0, emitida por **MOACIR GOMES RAMALHO** em favor do **BANCO DO BRASIL S/A** em 18 de outubro de 2012 por sua agência de Novo Cruzeiro - MG, no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), com vencimento em 30 de agosto de 2012, que se encontra registrada **sob o número de ordem 3895, Livro 3 Registro Auxiliar** deste SRI, estão localizados no imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 11,10 (onze reais e dez centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,49 (três reais e quarenta e nove centavos). Total: R\$ 14,59 (quatorze reais e cinquenta e nove centavos). A oficiala, \_\_\_\_\_

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)