

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
 TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
 RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 101635 P.321721 DATA 10/06/2009
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,01073179 do **Lote 26 (vinte e seis) do Quarteirão 65 (sessenta e cinco) do Bairro Serrano**, originado do desmembramento da área de 21.902,71m², no lugar denominado Ressaca, com área de 4.051,71m², limites e confrontações da CP-285-033-A, aprovada em 30 de maio de 2006, pela PMPH, que corresponde ao **APARTAMENTO 101**, localizado no 1º pavimento do **BLOCO 03 do RESIDENCIAL PARQUE VERANNO**, situado à Rua Vulcânia, nº 11, com área real privativa coberta padrão 43,91m², área de uso comum real total de 28,2780m² (sendo 10,35m² de estacionamento), área real total 72,1880m², área equivalente em área de custo padrão total 51,0605m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheira responsável pelos cálculos Luciana Corsini Barros Moura, CREA nº MG-66500/D, ART. nº. 1-50335873, arquivados nesta Serventia.
PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** R.2 da Matrícula 95.535, desta Serventia. Emol.R\$6,10, TFJ R\$1,91, Total R\$8,01.:::: O Oficial,

AV.1. 101635

DATA:10.06.2009. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R-3 da Matrícula 95.535, desta Serventia, o Memorial de Incorporação, e no livro 3-Auxiliar nº 4780, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, com AV.1 de Retificação e Ratificação, todos do Residencial Parque Veranno, respectivamente, neles constando: Bl 3/101 - Vaga 21-Posição descoberta livre. Emol.R\$9,69, TFJ R\$3,05, Total R\$12,74. Data da averbação: 26/06/2009. O Oficial,

R.2.101635

P.336648

DATA: 08.07.2010. **COMPRA E VENDA.** Contrato Nº 855550148821 Instrumento particular datado de 30.04.2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha vida, na forma da Lei nº 11977 de 07.07.2009. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, situada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** SIRLENE TOMAZ DA SILVA, brasileira, CI.MG-6.351.072/SSPMG, CPF.008.222.896-52, solteira, professora, residente a Rua Boas-sara, nº 52, Bairro Ipanema, nesta Capital. **VALOR:** R\$75.353,32, sendo R\$17.353,32 recursos próprios já pagos em moeda corrente

R\$4.270,30 saldo da conta vinculada de FGTS da Compradora, R\$. R\$17.000,00 desconto concedido diretamente pelo FGTS e pela UNIÃO (se for o caso), R\$36.729,70 financiamento concedido pela Credora. ITBI R\$1.883,83 s/ R\$75.353,32, quitado em 16.06.2010, índice cadastral 725065.026.042X. Emol./TFJ: Isento. Data do registro: 26.07.2010. O Oficial,

R.3.101635

DATA: 08.07.2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato Nº 85555014882 1 Instrumento particular datado de 30.04.2010, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa 'Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11977 de 07.07.2009. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SIRLENE TOMAZ DA SILVA já qualificada. **CRE DORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4, em Brasília/DF. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. Norma regulamentadora HH.21.119 - 16.04.2010 - SUHAB/GECRI. Valor da operação: R\$53.729,70. Valor do desconto: R\$17.000,00. Valor da dívida: R\$36.729,70. Valor da garantia: R\$58.000,00. Sistema de amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros: nominal ' 4,5000% efetiva 4,5941%. Total de encargo inicial: R\$265,72. Ven cimento do primeiro encargo mensal: De acordo com a cláusula sex ta. Época de recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula t décima. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do finan ciamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações ' contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena à CEF, em ca ráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos ter mos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20.11.1997. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e con dições do documento ora registrado. Emol./TFJ: Isento. Data do registro: 26.07.2010. O Oficial,

AV.4.101635

DATA: 08.07.2010. **DECLARAÇÃO.** Consta no documento ora registra do: Cláusula Trigésima Sétima - Dispensa de Certidões: A Com pradora e Vendedora, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substitu indo-as pela certidão negativa de ônus reais e reipersecutórias. Emol./TFJ: Isento. Data da averbação: 26.07.2010. -.-.-.-.-. O Oficial,

AV.5.101635

DATA: 08.07.2010. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certidão con junta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à ' dívida ativa da União em nome de MRV Engenharia e Participações S/A, emitida em 30.03.2010, válida até 26.09.2010. Emol./TFJ: I sento. Data da averbação: 26.07.2010. O Oficial,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 101635 Cont. fl.01 DATA 08 / 07 / 2010
AV.6.101635

DATA: 08.07.2010. **CND.** Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 197422010-11001013, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A, emitida em 25.02.2010 válida até 24.08.2010. Emol./TFJ: Isento. Data da averbação: 26.07.2010. -.-.-.-.-
O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR