

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 248

Oficial - Irana

DATA: 27 de Setembro de 1990

IMÓVEL: Lote nº 14 (quatorze) da quadra nº 03 (três) do BAIRRO CANAÃ, neste município, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: Fausto Ribeiro da Silva, brasileiro, casado, proprietário, residente em Betim.

REGISTRO ANTERIOR: 53.669, fls. 291 do livro 3-AV do Cartório de Registro de Imóveis de Betim.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1.0248.Protoc.0214 - 27.09.90 - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE FAUSTO RIBEIRO DA SILVA, representado pelo inventariante Fausto Ribeiro da Silva Júnior, portador do CPF nº 144.314.836-91, autorizado por Alvará, conforme mencionado na escritura. ADQUIRENTE: JOSÉ EVANGELISTA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador da CI nº M-2.366.924 MG, residente e domiciliado na Rua Água Doce de Mantena nº 458, Bairro Jardim Leblon, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Cartório Assis Freitas às fls. 168 do livro 116, E em 10 de julho de 1.990. VALOR: Cr\$8,00 (oito cruzeiros), quitados. Custo do imóvel elevado para Cr\$28.800,00 por exigências fiscais. Dou fé. A Oficial

Irana Isabel Pinheiro Diniz Gayer

R.2-0248.Protoc.2.421 - 06.04.93 - TRANSMITENTE: JOSÉ EVANGELISTA DA SILVA, brasileiro, aposentado, solteiro, maior, cédula de identidade M-2.366.924 SSP/MG, residente em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: ILDA MARIA DA COSTA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI M-4.082.750 SSP/MG, CPF 934.817.136-49, residente na Rua Água Doce Mantena, 458, Bairro Jardim Leblon, Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Cartório Pinheiro Diniz às fls. 042 do livro 07-N em 25 de fevereiro de 1 993. VALOR: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) quitados. ITBI s/ o valor de Cr\$6.480.000,00.

continua no verso . . .

Isento de emitir-se DOI conforme decreto 324 em 01.11.1991.
Dou fé. A Oficial regaya

R.3-0248.Protoc.26.067.Liv.1-I - 26/11/2010 - TRANSMITENTE:
ILDA MARIA DA COSTA, brasileira, solteira, maior, do lar, CI
MG-4.082.750 PC/MG, CPF n° 934.817.136-49, residente e
domiciliada na rua Água Doce de Mantena, 450, bairro Jardim
Leblon, Belo Horizonte. ADQUIRENTE: **MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DA
SILVA**, brasileira, despachante, CI M-8.783.200 SSP/MG, CPF n°
303.269.236-91, casada com Romildo Cândido da Silva sob o
regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na
rua Vinte e Cinco de Agosto, 425, bairro Aparecida, Belo
Horizonte. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada no Serviço
Notarial do 2° Ofício, desta cidade às fls.066/067 Livro 67-
N, em 26 de Novembro de 2010. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil
reais), quitados. ITBI sobre o valor de R\$17.629,20. Índice
cadastral n° 02.14.003.0014.001. Emitida a DOI. (Lei
15.424/2004 - Tabela 4, n° 5, letra "e"- Emol.:R\$309,91.
Tx.Fisc.: R\$119,42). Dou fé. A Oficial Boaventura

R.4-0.248.Protoc.72.675.Liv.1-T(em 02/08/2021) - 30/08/2021 -
À vista de Requerimento apresentado em arquivo eletrônico,
através da CRI-MG, nos termos do §8° do artigo 1.176 do
Provimento Conjunto n° 93/2020, formalizado em 30 de julho de
2021, assinado eletronicamente por Silvana Helio Lodi, procedo
ao registro da **PENHORA** incidente sobre o imóvel, conforme
TERMO lavrado em 18 de maio de 2020, assinado eletronicamente
pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César Boaventura, nos
autos n° 6114653-76.2015.8.13.0024, em trâmite perante a
Central de Cumprimento de Sentença - Comarca de Belo
Horizonte, na AÇÃO DE EXECUÇÃO proposta por **PONTE
PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ n° 08.573.360/0001-94, em face de
MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF sob o n°
303.269.236-91, **ROMILDO CÂNDIDO DA SILVA**, inscrito no CPF n°
255.374.746-20, para assegurar o crédito de R\$116.204,68
(cento e dezesseis mil, duzentos e quatro reais e sessenta e
oito centavos), atualizado em 06 de setembro de 2019, tendo
sido nomeada depositária a executada. Ficam arquivados os
documentos referenciados. (Selo de Consulta: EUX/089895.
Código de Segurança: 1762-1024-8621-9783 - Lei 15.424/2004 -
Tabela 4 - Código: 4527-8. Quant.Atos: 01. Emol: R\$51,69. Tx.
Fisc.: R\$16,08. Total: R\$67,77. ISSQN: R\$2,44). MAPG. Dou fé.
A Oficial Substituta Barreira