

MATRÍCULA <b>4.273</b>	IMÓVEL ZONA/BAIRRO <b>Fazenda Senoliza</b>		Registro Anterior <b>2.015 L93-C</b> deste registro.
	LOTE	QUADRA	SEÇÃO
DATA <b>17.05.85</b>	RUA	Nº	
	APTO.	LOJA	SALA
	ÁREA <b>58,08ha</b>		FR. IDEAL
			DATA <b>09/01/70</b>

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES**

Imóvel acima, desmembrado de área maior, situado na Fazenda Bom-Sucesso, lugar denominado Fazenda Senoliza, município de Janaúba MG, dentro dos seguintes limites: Partindo da Bifurcação da BR-122 e Estrada para Caçarema, donde segue por esta, até um marco, com a distância de 1.102,00 metros; donde inflete a direita, passa a confrontar com Remanescente da Fazenda Senoliza de Pedro-José da Silva, com a direção de 41ºNE, por 972,00 metros; passando a confrontar com Délio Bernardino, com a direção de 21º30'SE, - até a faixa de domínio da BR-122, com a distância de 1.218,00 - metros, infletindo a direita, pela faixa de domínio, no sentido - Janaúba-Montes Claros, com a distância de 125,00 metros, vai ao ponto de partida desta descrição".

**PROPRIETÁRIO(S)**

Pedro José da Silva Filho, fazendeiro, e sua mulher d<sup>ª</sup> Maria Iza-  
bel Mascarenhas da Silva, do lar, brasileiros, casados, residentes  
e domiciliados na Rua Itaparica, 255, Aptº 902, em Belo Horizonte  
MG. CPF nº024.563.626-91. - *Mariano*

**TRANSPORTE DA MATRÍCULA**

**CÓD. ATO Nº**

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

R

1

PROT Nº10.133. Compra e Venda: Transmitentes: Pedro José da Silva Filho e sua mulher d<sup>ª</sup> Maria Izabel Mascarenhas da Silva, acima qualificados. Adquirente: Mariano Souto de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente no Distrito de Caçarema, município de Capitão Enéas-MG. CPF nº066.252.236-20 e C.I.M-805.532-SSP-MG. Forma do Título: Escritura pública de 25/04/85, do Cartório de Paz, Registro Civil e Notas do Distrito de Nova Porteirinha, Comarca de Porteirinha-MG. Lº02 fls - 41 a verso. Valor do contrato: Cr\$34.000.000. Quitados. ITBI s/o mesmo. Imóvel este devidamente cadastrado no INCRA sob nº406.104.276.073, área total 919,6, módulo -

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JANAÚBA - MG**

**FICHA Nº 1**  
verso...

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	2	<p>50,0, nº de módulos 14,32, F.M.P.2,0. Demais condições e especificações são as constantes da escritura Dou fé. Janaúba-MG, 17 de maio de 1.985.0 Sub-Oficial: <u>Uwaidir</u></p> <p>1ª Hipoteca. - Prot nº 20.022. - Credor: BNB S.A. ag de Janaúba(mg) CGC nº 07.237.373.0140.07. Devedores: Mariano Souto de Oliveira, CPF nº 066.252.236.20, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Capitão Enéas (mg) CPF nº e sua mulher dª Lidia Pereira Lima. - Forma do Título: CRH nº FIR 95/762.7 e 95/763.5, emitida na praça de Janaúba(mg), aos 23.11.95. - Valor do Crédito: R\$31.868.00. - Juros: "Del-Credere" a taxa efetiva de 6% a.a. FAT a taxa de 2.50% a.a. Prazo: 15.12.2.008. - Demais condições e especificações são as constantes da cédula que foi registrada sob o número 3.071 do livro nº 3 ficha. Dou fé. Janaúba(mg), 01 de dezembro de 1.995.0 Sub-Oficial: <u>Uwaidir</u> -</p>
AV	03	<p><b>PROT N.º 28.260. ADITIVO:</b> Conforme Aditivo de Re-Ratificação firmado aos <b>10/03/2003</b> desta cidade, arquivado neste serviço aditaram a cédula objeto do registro número <b>3.071</b> do livro 3 ficha. Dou fé. Janaúba-MG, 06 de janeiro de 2.004. O Oficial: <u>Uwaidir</u>.</p>
<p>R-4-4273 - 03/02/2015 - Protocolo: 45512 - 27/01/2015</p>		
<p><b>PENHORA.</b> Conforme Carta Precatória expedida pela Justiça de 1ª Instância da comarca de Francisco Sá/MG - Secretaria da Vara Única, em 02/09/2008, (proc nº 0267 06 000547-2), arquivada nesta serventia em pasta própria, procedo ao registro da Penhora do imóvel objeto desta matrícula, efetuada nos autos da execução proposta por <b>UNIÃO FEDERAL</b> em face <b>Mariano Souto de Oliveira</b>. Dou fé. Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. Janaúba/MG. A Oficial Substituta <u>Moméria</u></p>		