

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 21206**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 1****21206 - 07/02/2019 - Protocolo: 49031 - 11/01/2019**

**IMÓVEL URBANO** - Um lote com área de **2.684,50m<sup>2</sup>** (dois mil, seiscentos e oitenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na **Rua Nossa Senhora de Fátima**, no bairro São Pedro, em Barbacena/MG, perímetro: 218,53m, com a seguinte descrição: Iniciando pela frente, tem como confrontante a Rua Nossa Senhora de Fátima, onde segue em linha paralela a rua em extensão de 10,00m; tendo a partir daí, como confrontante na lateral direita o possuidor Flávio Pastorini Borges de Medeiros em extensão de linha quebrada de 16,26m mais 20,11m mais 22,45m mais 10,96m mais 5,10m mais 11,70m; tendo a partir daí, como confrontante pelo fundo o possuidor Flávio Kilson Borges de Medeiros em extensão de linha quebrada de 37,57m mais 9,18m; a partir daí, pela lateral esquerda, segue como confrontante o possuidor Dhiego Nunes Rabello, em linha quebrada de 21,10m mais 40,39m mais 13,62m em linha reta, até o vértice da Rua Nossa Senhora de Fátima onde iniciou a descrição. Inscrição municipal: 02.03.0135.1210.0000.000. **PROPRIETÁRIA: GABRIELA KILSON BORGES DE MEDEIROS BARRA**, brasileira, médica, RG: MG-12.251.742 SSP/MG, CPF: 015.318.556-28, casada em 16/11/2012 sob o regime de comunhão parcial de bens com PHILIPPE MUNIZ DE CARVALHO BARRA, brasileiro, empresário, RG: MG-10.237.793 SSP/MG, CPF: 049.044.666-32, residentes na Rua Antônio Carlos Saraiva, nº 200, Apto 801, bairro Cascatinha, Juiz de Fora/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.677, fl.181, livro 2-E, neste Registro de Imóveis. **ORIGEM:** Retificação de área. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. ISS: R\$ 1,63. Total: R\$ 58,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG61793, código de segurança : 6001274588042954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.092,15. Valor Total do Recompe: R\$ 65,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 499,58. Total ISS: R\$ 43,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.701,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

**AV-1-21206 - 07/02/2019 - Protocolo: 49031 - 11/01/2019**

**TRANSPORTE - USUFRUTO VITALÍCIO** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está gravado com **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **FLÁVIO PASTORINI BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, empresário, RG: MG-1.283.190 SSPMG, CPF: 333.083.656-34 e sua esposa **MARLE ANTONIETA KILSON BORGES DE MEDEIROS**, brasileira, professora, RG: M-2.275.497 SSPMG, CPF: 454.199.226-49, casados em 03/01/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na BR 040, Km 700, Sítio dos Borges, Barbacena/MG, conforme AV-5 da matrícula nº 1.677 datada em 28/01/2002. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG61793, código de segurança : 6001274588042954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.092,15. Valor Total do Recompe: R\$ 65,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 499,58. Total ISS: R\$ 43,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.701,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

**AV-2-21206 - 07/02/2019 - Protocolo: 49031 - 11/01/2019**

**CLÁUSULAS** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**, conforme AV-6 da matrícula nº 1.677, datada em 28/01/2002. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG61793, código de segurança : 6001274588042954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.092,15. Valor Total do Recompe: R\$ 65,55. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 499,58. Total ISS: R\$ 43,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.701,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

**AV-3-21206 - 23/12/2020 - Protocolo: 53242 - 04/12/2020**

Continua no verso



Matrícula: 21206

FICHA: 1 Verso

**RENÚNCIA DE USUFRUTO** - Nos termos da escritura pública de compra e venda e renúncia de usufruto e cláusulas restritivas lavrada no Ofício de Notas de Campolide, Antônio Carlos/MG, livro 12-N, fls. 066/069, **FLÁVIO PASTORINI BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, empresário, RG: MG-1.283.190 SSP/MG, CPF: 333.083.656-34 e sua esposa **MARIA ANTONIETA KILSON BORGES MEDEIROS**, brasileira, professora, RG: M-2.275.497 SSP/MG, CPF: 454.199.226-49, casados em 03/01/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Sítio Borges, BR 040, Km 700, Barbacena/MG, renunciaram ao Usufruto Vitalício recainte sobre o imóvel da presente matrícula, constante da AV-1. Valor de mercado declarado: R\$ 211.000,00. Valor da Extinção do Usufruto: R\$ 70.333,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: EDU47559, código de segurança : 8645344542670105. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. Taxa de ISS: R\$ 2,68. Total: R\$ 95,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.102,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.133,38. Valor Total de ISS: R\$ 79,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.315,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: ~~Wes~~

-----  
**AV-4-21206 - 23/12/2020 - Protocolo: 53242 - 04/12/2020**

**RENÚNCIA DE CLÁUSULAS** - Nos termos da escritura pública de compra e venda e renúncia de usufruto e cláusulas restritivas lavrada no Ofício de Notas de Campolide, Antônio Carlos/MG, livro 12-N, fls. 066/069, **FLÁVIO PASTORINI BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, empresário, RG: MG-1.283.190 SSP/MG, CPF: 333.083.656-34 e sua esposa **MARIA ANTONIETA KILSON BORGES MEDEIROS**, brasileira, professora, RG: M-2.275.497 SSP/MG, CPF: 454.199.226-49, casados em 03/01/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Sítio Borges, BR 040, Km 700, Barbacena/MG, renunciaram às cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade constantes da AV 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: EDU47559, código de segurança : 8645344542670105. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Taxa de ISS: R\$ 0,67. Total: R\$ 23,92. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.102,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.133,38. Valor Total de ISS: R\$ 79,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.315,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: ~~Wes~~

-----  
**R-5-21206 - 23/12/2020 - Protocolo: 53242 - 04/12/2020**

**COMPRA E VENDA**. Nos termos da escritura pública de compra e venda e renúncia de usufruto e cláusulas restritivas lavrada no Ofício de Notas de Campolide, Antônio Carlos/MG, livro 12-N, fls. 066/069, **GABRIELA KILSON BORGES DE MEDEIROS BARRA**, brasileira, médica, RG: MG-12.257.742 SSP/MG, CPF: 015.318.556-28, casada em 16/11/2012 sob o regime de comunhão parcial de bens com **PHILIPPE MUNIZ DE CARVALHO BARRA**, brasileiro, empresário, RG: MG-10.237.793 SSP/MG, CPF: 049.044.666-32, residentes na Rua Antônio Carlos Saraiva, nº 200, Apto 801, bairro Cascatinha, Juiz de Fora/MG, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89, sediada na Avenida Vitorio Meneghin, nº 44, bairro Pontilhão, Barbacena/MG, representada por Igor Lopes Ferreira, RG: MG-11.365.807 SSP/MG, CPF: 065.657.576-07, pelo valor de R\$ 127.701,60. Valor fiscal: R\$ 150.702,57. Valor de mercado declarado: R\$ 211.000,00. Inscrição municipal: 02.03.135.1210.0001.000. Foi emitida a DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: EDU47559, código de segurança : 8645344542670105. Ato: 4543, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.968,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.090,65. Taxa de ISS: R\$ 74,28. Total: R\$ 3.133,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 26,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,20. Taxa de ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 35,40. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.102,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.133,38. Valor Total de ISS: R\$ 79,36. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.315,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: ~~Wes~~

-----  
**AV-6-21206 - 02/02/2022 - Protocolo: 56121 - 26/01/2022**

**PREMONITÓRIA** - Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2022 e certidão emitida pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG em 25 de

Continua na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 21206

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

## Ficha: 2

janeiro de 2022, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18/01/2022 sob o nº 5000352-90.2022.8.13.0056, proposta por ANA CAROLINA DE CARVALHO LAMOUNIER, CPF: 086.853.376-90 e ALEXANDRE MAGNO LAMOUNIER BESSA, CPF: 045.611.656-73, em desfavor de **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89. Valor da causa: R\$ 92.020,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FIU82546, código de segurança : 4086444582015779. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Taxa de ISS: R\$ 0,86. Total: R\$ 30,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 42,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,20. Taxa de ISS: R\$ 1,60. Total: R\$ 56,90. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 89,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,18. Valor Total de ISS: R\$ 3,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 122,43. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *U*

**AV-7-21206 - 07/02/2023 - Protocolo: 59179 - 01/02/2023**

**PREMONITÓRIA** - Procedem-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2023 e certidão emitida em 31 de janeiro de 2023 pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 23/01/2023 sob o nº 5000661-77.2023.8.13.0056, proposta por FREDE SÁ DE MOURA, CPF: 078.718.656-25, em desfavor de **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89. Valor da causa: R\$ 543.180,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GHI00879, código de segurança : 1868563626136290. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Taxa de ISS: R\$ 0,91. Total: R\$ 32,46. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 35,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,16. Taxa de ISS: R\$ 1,36. Total: R\$ 48,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 136,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,90. Valor Total de ISS: R\$ 5,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 186,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *U*

**R-8-21206 - 29/09/2023 - Protocolo: 61163 - 25/09/2023**

**PENHORA** - De acordo com termo de penhora emitido em 22 de setembro de 2023, processo nº 5000661-77.2023.8.13.0056, Ação de Cumprimento de Sentença, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lélío Erlon Alves Tolentino, tendo como Exequente: FREDE SÁ DE MOURA e como Executada: **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R\$ 738.321,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GZM57749, código de segurança : 5640836942511609. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Taxa de ISS: R\$ 2,49. Total: R\$ 89,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 71,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,32. Taxa de ISS: R\$ 2,72. Total: R\$ 96,16. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 163,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,19. Valor Total de ISS: R\$ 6,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 221,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *U*

**R-9-21206 - 28/03/2024 - Protocolo: 62563 - 15/03/2024**

**PENHORA** - De acordo com termo de penhora emitido em 01 de fevereiro de 2024 nos autos nº 5006439-67.2019.8.13.0056, Ação de Cumprimento de Sentença, por ordem da MMª Juíza de Direito

Continua no verso

Matricula: 21206

FICHA: 2 Verso

da 2ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Karine Loyola Santos, tendo como Requerente: ESTÚDIO SALA SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA e como Requeridos: **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89 e outro, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor do débito atualizado em 20/09/2023: R\$ 72.038,46. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HNX70650, código de segurança : 2682774191356339. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Taxa de ISS: R\$ 2,61. Total: R\$ 93,33. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 9,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,92. Taxa de ISS: R\$ 0,35. Total: R\$ 12,59. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 106,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,23. Valor Total de ISS: R\$ 4,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 144,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*

NÃO VALE COMO CERTIFICADO