

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 21207**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 1****21207 - 08/02/2019 - Protocolo: 49184 - 06/02/2019**

**IMÓVEL URBANO** - Um lote com **5.724,16m<sup>2</sup>** (cinco mil, setecentos e vinte e quatro metros e dezesseis décimos quadrados), situado na **Rua Nossa Senhora de Fátima**, bairro São Pedro, em Barbacena/MG, perímetro: 367,24m, com a seguinte descrição: Iniciando pela frente, tem como confrontante a Rua Nossa Senhora de Fátima, onde segue em linha paralela a rua com extensão de 87,17m, mais 3,14m em linha quebrada, tendo a partir daí, como confrontante na lateral direita o possuidor José Mario Neto em uma extensão em linha de 38,92m; tendo a partir daí, como confrontante pelo fundo o possuidor Flávio Kilson Borges de Medeiros numa extensão de 27,17m, mais 30,07m mais 54,80m, em linha quebrada, mais 6,15m em linha reta; a partir daí, continua como confrontante pela lateral esquerda Flávio Kilson Borges de Medeiros numa extensão em linhas quebradas de 13,12m mais 9,36m mais 1,91m; a partir daí tendo como confrontante ainda pela lateral esquerda, a possuidora Gabriela Kilsom Borges de Medeiros numa extensão de linha quebrada de 11,70m mais 5,10m mais 10,96m mais 22,45m mais 36,37m, onde se encontra no vértice de onde se iniciou a descrição, contendo um poço d'água manual. Inscrição municipal: 02.03.135.1283.0000.000. **PROPRIETÁRIO: FLÁVIO PASTORINI DE BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, empresário, RG: MG-1.283.190 SSP/MG, CPF: 333.083.656-34, casado desde 03/01/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA ANTONIETA KILSON BORGES DE MEDEIROS**, brasileira, professora, RG: M-2.275.497 SSP/MG, CPF: 454.199.226-49, residentes na BR 040, Km 700, Sítio dos Borges, em Barbacena/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 981, fl. 083, livro 2-C, neste Registro de Imóveis. **ORIGEM:** Retificação de área. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. ISS: R\$ 1,63. Total: R\$ 58,26. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CNG61833, código de segurança : 8554669445174510. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.180,32. Valor Total do Recompe: R\$ 70,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 751,44. Total ISS: R\$ 47,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.049,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

**R-1-21207 - 28/12/2020 - Protocolo: 53241 - 04/12/2020**

**COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de novembro de 2020 do Ofício de Notas de Campolide, município de Antônio Carlos/MG, livro nº 12-N, fls. 063/065, **FLÁVIO PASTORINI BORGES DE MEDEIROS**, brasileiro, empresário, RG: MG-1.283.190 SSP/MG, CPF: 333.083.656-34 e sua esposa **MARIA ANTONIETA KILSON BORGES DE MEDEIROS**, brasileira, professora, RG: M-2.275.497 SSP/MG, CPF: 454.199.226-49, casados em 03/01/1986 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes no Sítio Borges, BR 040, Km 700, Barbacena/MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **CONSTRUTORA RESERVA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89, sediada na Avenida Vitorio Meneguim, nº 44, bairro Pontilhão, Barbacena/MG, pelo valor de R\$ 272.298,40. Valor fiscal: R\$ 307.812,89. Valor declarado de acordo com a retificação de área do título anterior: R\$ 421.000,00. Inscrição municipal: 02.03.135.1283.0001.000. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: EDU47709, código de segurança : 8404600763536342. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.131,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.408,67. Taxa de ISS: R\$ 80,45. Total: R\$ 3.621,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 39,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,30. Taxa de ISS: R\$ 1,50. Total: R\$ 53,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.190,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.427,84. Valor Total de ISS: R\$ 82,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.701,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

**AV-2-21207 - 02/02/2022 - Protocolo: 56122 - 26/01/2022**

**PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2022 e certidão emitida pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG em 25 de janeiro de 2022, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 18/01/2022 sob o nº 5000352-90.2022.8.13.0056, proposta por ANA CAROLINA DE CARVALHO

Continua no verso

Matrícula: 21207

FICHA: 1 Verso

LAMOUNIER, CPF: 086.853.376-90 e ALEXANDRE MAGNO LAMOUNIER BESSA, CPF: 045.611.656-73, em desfavor de **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89. Valor da causa: R\$ 92.020,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FIU82553, código de segurança : 2760391913943737. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Taxa de ISS: R\$ 0,86. Total: R\$ 30,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 33,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Taxa de ISS: R\$ 1,28. Total: R\$ 45,52. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 81,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,54. Valor Total de ISS: R\$ 3,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 111,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*

**AV-3-21207 - 07/02/2023 - Protocolo: 59179 - 01/02/2023**

**PREMONITÓRIA** - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31 de janeiro de 2023 e certidão emitida em 31 de janeiro de 2023 pela Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, para constar que foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 23/01/2023 sob o nº 5000661-77.2023.8.13.0056, proposta por FREDE SÁ DE MOURA, CPF: 078.718.656-25, em desfavor de **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89. Valor da causa: R\$ 543.180,22. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GHI00879, código de segurança : 1868563626136290. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Taxa de ISS: R\$ 0,91. Total: R\$ 32,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 136,40. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 44,90. Valor Total de ISS: R\$ 5,18. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 186,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*

**AV-4-21207 - 18/04/2023 - Protocolo: 59755 - 18/04/2023**

**AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação nos termos da decisão judicial datada de 13 de abril de 2023, proferida nos autos da ação de rescisão contratual com pedido liminar nº 5005634-02.2023.8.13.0145, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora/MG, Dr. Silveimar José Henriques Salgado, para constar que foi determinada averbação da pendência/existência desta ação envolvendo o imóvel da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GQI98689, código de segurança : 5231053587321740. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Taxa de ISS: R\$ 0,91. Total: R\$ 32,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor Total de ISS: R\$ 0,91. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 32,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*

**R-5-21207 - 29/09/2023 - Protocolo: 61164 - 25/09/2023**

**PENHORA** - De acordo com termo de penhora emitido em 22 de setembro de 2023, processo nº 5000661-77.2023.8.13.0056, Ação de Cumprimento de Sentença, por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dr. Lélío Erlon Alves Tolentino, tendo como Exequente: FREDE SÁ DE MOURA e como Executada: **CONSTRUTORA RESERVA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, CNPJ: 30.482.851/0001-89, procede-se a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da causa: R\$ 738.321,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GZM57740, código de segurança : 4906179388339587. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 66,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Taxa de ISS: R\$ 2,49. Total: R\$ 89,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 62,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,53. Taxa de ISS: R\$ 2,38. Total: R\$ 84,14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 154,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,40. Valor Total de ISS: R\$ 5,87. Valor

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 21207

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 2

Total Final ao Usuário: R\$ 209,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*

AV-6-21207 - 27/08/2024 - Protocolo: 63942 - 22/08/2024

**AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação conforme ofício nº 5000555-52/2024 emitido em 21 de agosto de 2024 e decisão judicial de 20 de agosto de 2024, oriundos da ação de rescisão contratual nº 5000555-52.2022.8.13.0056, emitidos pela MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Barbacena/MG, Dra. Liliane Rossi dos Santos Oliveira, para constar que foi determinada averbação da existência desta ação envolvendo o imóvel da presente matrícula Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HZA81135; código de segurança : 0654532836198077. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*