

matrícula  
**123.293**

ficha  
**01**

**Imóvel:** O APARTAMENTO nº 152, localizado no 15º pavimento, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLLO", à Rua FÁBIA nº 517, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 206,190m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 93,360m<sup>2</sup>, nela incluída a correspondente a vagas destinadas à guarda de 3 automóveis de passeio na garagem coletiva localizada nos subsolos, em locais individuais e indeterminados, área comum de divisão proporcional de 71,629m<sup>2</sup>, e a área total construída de 371,179m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 2,4565% no terreno descrito na matrícula nº 114.004, na qual sob nº 6 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.128 no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

**Contribuinte:** 023.064.0043-1, referente ao terreno.

**Proprietária:** FÁBIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.000.017/0001-50, com sede na Alameda Ministro Rocha Azevedo, 456, 12º andar, conjunto 1.202, cidade de São Paulo

**Registro anterior:** R.14/14.233 e R.8/14.234 de 03 de julho de 2006 e matrícula 114.004, desta Serventia.

O Oficial:



Flaviano Galhardo

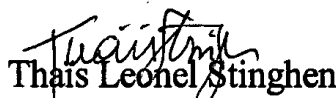
\* \* \*

**Av.1 - HIPOTECA**

Em 10 de junho de 2010

Conforme R.3/114.004, de 03 de junho de 2008, o imóvel, em área maior, foi dado em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP, em garantia da dívida no valor de R\$10.189.968,20, com data de vencimento em 24 de novembro de 2010, tendo sido dado em penhor, ao mesmo credor, os direitos creditórios gerados pela comercialização de cada unidade do condomínio.

A Oficial Substituta:



\* \* \*

**Av.2 - LIBERAÇÃO DA HIPOTECA E PENHOR**

Em 25 de abril de 2011 - (prenotação nº 373.551 de 19/04/2011)

Fica liberado o imóvel da hipoteca bem como do penhor dos direitos creditórios

Continua no verso

matrícula

**123.293**

ficha

**01**

verso

mencionados na Av.1, em virtude da autorização dada pelo credor nos termos do instrumento particular de 07 de outubro de 2010.

Escrevente autorizada(o):

Lessandro Corrêa de Carvalho

\* \* \*

### Av.3 - CONTRIBUINTE

Em 15 de junho de 2011 - (prenotação nº 376.239 de 13/06/2011)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 5 de abril de 2011, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº **023.064.0138-1**.

Escrevente autorizada(o):

Sílvia Regina Ruotolo

\* \* \*

### R.4 - COMPRA E VENDA

Em 15 de junho de 2011 - (prenotação nº 376.239 de 13/06/2011)

Pela escritura pública de 30 de maio de 2011, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 4.052, Folhas nº 239, apresentada por certidão de 8 de junho de 2011, **FÁBIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$ 680.491,00, a **SERGIO EPSTEIN**, RG nº 2.800.653-7, CPF nº 005.908.868-00, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Fábria, 517, apto 152, cidade de São Paulo. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da RFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB nos termos da legislação vigente).

Escrevente autorizada(o):

Sílvia Regina Ruotolo

\* \* \*

### Av.5 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 03 de setembro de 2013- (prenotação nº 415.253 de 28/08/2013)

A requerimento datado de 01/07/2013 e conforme certidão judicial expedida em 08/08/2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Barueri-SP, procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída à 3ª Vara Cível do Foro de Barueri - SP, proc. nº 1005648-80.2013.8.26.0068, movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **JL COMERCIAL E IMPORTADORA**

continua na ficha 02

matrícula

123.293

ficha

02

São Paulo,

LTDA, CNPJ nº 07.352.680/0001-51, SÉRGIO EPSTEIN, CPF nº 005.908.868-00, e VAGNER LEFORT, CPF nº 034.470.608-75. (Valor da causa R\$ 419.175,13)  
Escrevente Autorizada

  
Eliane Mora De Marco

\* \* \*

#### Av.6 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 03 de setembro de 2013- (prenotação nº 415.254 de 28/08/2013)

A requerimento datado de 02/07/2013 e conforme certidão judicial expedida em 08/08/2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Barueri-SP, procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída à 6ª Vara Cível do Foro de Barueri - SP, proc. nº 1005635-81.2013.8.26.0068, movida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de EXACT - COMERCIAL, EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA, CNPJ nº 04.138.242/0001-05, VAGNER LEFORT, CPF nº 034.470.608-75, e SÉRGIO EPSTEIN, CPF nº 005.908.868-00. (Valor da causa R\$ 96.819,39).

Escrevente Autorizada

  
Eliane Mora De Marco

\* \* \*

#### Av.7 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 03 de setembro de 2013- (prenotação nº 415.255 de 28/08/2013)

A requerimento datado de 01/07/2013 e conforme certidão judicial expedida em 08/08/2013, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de Barueri-SP, procedo a presente averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída à 1ª Vara Cível do Foro de Barueri - SP, proc. nº 1005641-88.2013.8.26.0068, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de SAMPA BRINQUEDOS LTDA, CNPJ nº 09.558.284/0002-91, e SÉRGIO EPSTEIN, CPF nº 005.908.868-00. (Valor da causa R\$ 415.083,29).

Escrevente Autorizada

  
Eliane Mora De Marco

\* \* \*

#### Av.8 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 25 de novembro de 2013- (prenotação nº 419.427 de 19/11/2013)

A requerimento datado de 18 de outubro de 2013 e conforme certidão judicial expedida

continua no verso



matrícula

**123.293**

ficha

**02**

verso

em 24 de setembro de 2013 pela 39ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando que **foi ajuizada ação de execução** (Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, proc. nº 1042129-43.2013.8.26.0100, distribuída no dia 26 de junho de 2013) movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de **PRO-SERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS E APARELHOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ nº 53.990.909/0001-09, e **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00. (valor da causa: R\$585.662,78).

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Rubens Soares Filho

\* \* \*

**Av.9 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**

Em 07 de outubro de 2014 - (prenotação nº 433.253 de 03/10/2014)

A requerimento datado de 01 de setembro de 2014 e conforme certidão judicial expedida em 03 de junho de 2014, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (proc. nº 0011764-20.2013.8.26.0004), procedo a presente averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que **foi ajuizada ação de execução**, movida por **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, em face de **PRO SERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS E APARELHOS ELETRÔNICOS LTDA**; **SERGIO EPSTEIN**; e **VAGNER LEFORT**, já qualificados. (Valor da causa: R\$ 408.869,12).

Escrevente Autorizada:

  
Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

\* \* \*

**R.10 - ARROLAMENTO DE BENS**

Em 20 de fevereiro de 2015 - (prenotação nº 438.740 de 11/02/2015)

Conforme ofício, expedido em 30/01/2015, pela **SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (requisição nº 15.00.00.15.02)**, o imóvel consta do extrato de relação de bens e direitos para **arrolamento** em nome do sujeito passivo **SERGIO EPSTEIN**, já qualificado, para os fins do art. 64 da Lei 9.532/97. A alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada no prazo de 48 horas ao órgão mencionado, sob as penas da Lei.

Escrevente Autorizado:

  
Alzimar Bragatto

continua na ficha 03

matrícula

123.293

ficha

03



São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

**Av.11 - PENHORA**

Em 04 de maio de 2016 - (prenotação nº 456.548 de 29/04/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 29 de abril de 2016 pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 1081/2015) movida por **NELBA MARIA DA SILVA**, CPF nº 096.388.568-58, contra **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00; **VAGNER LEFORT**, CPF nº 034.470.608-75; **ALPHA COMERCIO DE ARTIGOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ nº 07.459.885/0001-30; **LUIZ GERALDO FIORINI**, CPF nº 084.317.538-97; e **PRO-SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS E APARELHOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ nº 53.990.909/0001-09, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$16.380,00, figurando como depositário Sergio Epstein.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Rubens Soares Filho

**Av.12 - PENHORA**

Em 24 de agosto de 2016 - (prenotação nº 460.522 de 09/08/2016)

Conforme certidão judicial, expedida em 09 de agosto de 2016, pela 39ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem: 1042129-43.2013.8.26.0100) movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00, e **PRO-SERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE BRINQUEDOS E APARELHOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ nº 53.990.909/0001-09, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$1.131.057,20, figurando como fiel depositário Sergio Epstein.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo

**Av.13 - PENHORA**

Em 11 de janeiro de 2017 - (prenotação nº 466.615 de 09/01/2017)

Conforme certidão judicial, expedida em 08 de janeiro de 2017, pela Central de Mandados de São Paulo, SP, nos autos da execução Trabalhista (Número de Ordem: 00024721220145020063) movida por **MILENE GONCALVES DOS REIS**, CPF nº 049.104.306-60, contra **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00, o imóvel **foi**

continua no verso

matrícula

**123.293**

ficha

**03**

verso

**penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$14.016,71, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de março de 2017 - (prenotação nº 469.343 de 24/03/2017)

Nos termos da determinação do Juiz da 18ª Vara do Trabalho de Fortaleza, CE - (TRT da 7ª Região), expedida nos autos do processo nº 00005304220145070018, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/03/2017 sob nº 201703.2312.00258962-IA-760, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.15 - PENHORA**

Em 25 de outubro de 2017 - (prenotação nº 478.094 de 11/10/2017)

Conforme certidão judicial, expedida em 10 de outubro de 2017, pela 44ª Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 10244517820148260100) movida por **BANCO ABC BRASIL S/A**, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, contra **PRO SERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS E APARELHOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ nº 53.990.909/0001-09; **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00; **VAGNER LEFORT**, CPF nº 034.470.608-75, tendo como terceiros: **ELIZABETH DE ANGELO**, CPF nº 059.314.028-10, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$604.017,62 (juntamente com o imóvel da matrícula 83.345 do Registro de Imóveis do Guarujá-SP), figurando como fiel depositário Sergio Epstein.

Escrevente Autorizado:



Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

**Av.16 - PENHORA**

Em 14 de maio de 2018 - (prenotação nº 488.015 de 04/05/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 04 de maio de 2018, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução 400265863.2013.8.26.0004 movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**,

continua na ficha 04

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





matrícula

**123.293**

ficha

**04**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

CNPJ nº 90.400.888/0001-42, contra **JL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA**, CNPJ nº 07.352.680/0001-51; **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00 e **VAGNER LEFORT**, CPF nº 034.470.608-75, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$744.780,37, figurando como fiel depositário o executado e proprietário Sergio Epstein.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Evaristo  
\* \* \*

**Av.17 - CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em 16 de julho de 2018- (prenotação nº 491.405 de 12/07/2018)

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av. 11, em cumprimento ao mandado nº 00203/2018, expedido em 04/06/2018, pelo Juízo Federal da 41ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (proc. 0001081-54.2015.5.02.0041).

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo  
\* \* \*

**Av.18 - PENHORA**

Em 22 de outubro de 2018- (prenotação nº 496.209 de 18/10/2018)

Selo Digital: 1111383E11775B00496209186

Conforme certidão judicial, expedida em 17 de outubro de 2018, pela Central de Mandados de São Paulo - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0004264-03.2013.5.02.0203) movida por **VIVILENE FERREIRA DE ARAUJO**, CPF nº 225.574.658-10, contra **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$517,00, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo  
\* \* \*

**Av.19 - PENHORA**

Em 21 de fevereiro de 2019 - (prenotação nº 502.016 de 19/02/2019)

Selo Digital: 1111383311B4950050201619U

Em cumprimento ao Ofício nº 92/2019, expedido em 11 de fevereiro de 2019, pela 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado, da Comarca de Belo Horizonte - MG, nos autos da

continua no verso

matrícula

**123.293**

ficha

**04**

verso

execução fiscal (proc. nº 0024.13.335.119-7) movida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS**, contra **JL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA**, CNPJ nº 07.352.680/0001-51; **SÉRGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00; **ANA MARIA VILAS BOAS FORTE**, CPF nº 077.942.628-28, e Termo de penhora lavrado em 28 de fevereiro de 2018, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$261.641,40 (atualizada em 06/11/2018), e depositado em mãos do proprietário e executado Sérgio Epstein.

Escrevente Autorizado:

  
João Vitor Rezende Evaristo

\* \* \*

**Av.20 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 26 de junho de 2019 - (prenotação nº 508.580 de 21/06/2019)

Selo Digital: 1111383311E5440050858019L

Nos termos da determinação da Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00012007720155020085, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/06/2019 sob nº 201906.1916.00844443-IA-780, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.21 - CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em 14 de fevereiro de 2020- (prenotação nº 521.185 de 11/02/2020)

Selo Digital: 111138331164540052118520C

Fica **cancelada a penhora** objeto da Av.13, em cumprimento ao mandado expedido em 17 de janeiro de 2020, pelo Juízo de Direito da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo SP, nos autos da execução trabalhista (proc. 0002472-12.2014.5.02.0063).

Escrevente Autorizada:

  
Anderson Lazari

\* \* \*

continua na ficha 05





matrícula

123.293

ficha

05


**Av.22 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 10 de março de 2020 - (prenotação nº 522.402 de 05/03/2020)

Selo Digital: 111138331172250052240220N

Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 10002488720165020007, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/03/2020 sob nº 202003.0414.01082701-IA-081, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de abril de 2020 - (prenotação nº 523.473 de 31/03/2020)

Selo Digital: 1111383311830800523473206

Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo nº 00020191720155020084, protocolada na Central de Indisponibilidades em 30/03/2020 sob nº 202003.3014.01107143-IA-001, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.24 - PENHORA**

Em 07 de agosto de 2020 - (prenotação nº 527.838 de 15/07/2020)

Selo Digital: 1111383311C2690052783820E

Conforme certidão judicial expedida em 14 de julho de 2020, pela 6ª Vara Cível do Foro Central de Barueri - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1006738-89.2014.8.26.0068) movida pelo **KIRTON BANK S/A BANCO MULTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, contra **JL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA**, CNPJ nº 07.352.680/0001-51; **VAGNER LEFORT**, CPF nº 034.470.608-75; e **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$888.835,87, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Sergio Epstein.

Escrevente Autorizada:

  
Glauce de Souza Vieira

continua no verso

matrícula

**123.293**

ficha

**05**

verso

**Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 12 de agosto de 2020 - (prenotação nº 528.006 de 16/07/2020)

Selo Digital: 1111383311B8560052800620W

Nos termos da determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, expedida nos autos do processo nº 10009061420175020028, protocolada na Central de Indisponibilidades em 15/07/2020 sob nº 202007.1522.01231772-IA-290, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizada:

Barbara Ribas Scudeiro  
\* \* \*

**Av.26 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de outubro de 2020 - (prenotação nº 534.522 de 27/10/2020)

Selo Digital: 1111383311FADB00534522204

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00002701720155020002, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/10/2020 sob nº 202010.2621.01368668-IA-570, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.27 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 24 de novembro de 2020 - (prenotação nº 536.212 de 17/11/2020)

Selo Digital: 11113833110BBA0053621220Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00011427520155020020, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/11/2020 sob nº 202011.1618.01394963-IA-090, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

continua na ficha 06



matrícula

123.293

ficha

06

**Av.28 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de junho de 2021 - (prenotação nº 550.349 de 01/06/2021)

Selo Digital: 1111383311AC0100550349210

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10042811120165020205, protocolada na Central de Indisponibilidades em 31/05/2021 sob nº 202105.3114.01654316-IA-910, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.29 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.355 de 13/07/2021)

Selo Digital: 1111383311C9BE0053335521V

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00010665320155020084, protocolada na Central de Indisponibilidades em 12/07/2021 sob nº 202107.1210.01715758-IA-410, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

**Av.30 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de setembro de 2021 - (prenotação nº 557.025 de 27/08/2021)

Selo Digital: 1111383311F0CC0055702521I

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de São Roque, SP - (TRT da 15ª Região), nos autos do processo nº 00112186320145150043, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/08/2021 sob nº 202108.2605.00832095-IA-490, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

continua no verso



matrícula

**123.293**

ficha

**06**

verso

**Av.31 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 21 de setembro de 2021 - (prenotação nº 558.315 de 15/09/2021)

Selo Digital: 1111383311FE6E0055831521M

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10001699620165020205, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/09/2021 sob nº 202109.1415.01816692-IA-440, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.32 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de março de 2022 - (prenotação nº 569.289 de 17/02/2022)

Selo Digital: 111138331166590056928022M

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10013714020185020205, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/02/2022 sob nº 202202.1616.02015085-IA-570, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo  
\* \* \*

**Av.33 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 25 de março de 2022 - (prenotação nº 571.398 de 22/03/2022)

Selo Digital: 11113833117AFF0057139822E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre, RS, nos autos do processo nº 00111202606467, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/03/2022 sob nº 202203.2116.02062565-IA-910, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:



Fabio Martins de Azevedo  
\* \* \*

continua na ficha 07

Para visualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

123.293

ficha

07

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

**Av.34 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 27 de junho de 2022 - (prenotação nº 577.444 de 21/06/2022)

Selo Digital: 1111383311C2B10057744422Q

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00024022620155020203, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/06/2022 sob nº 202206.2022.02204565-IA-940, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

**Av.35 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 01 de agosto de 2022 - (prenotação nº 579.877 de 22/07/2022)

Selo Digital: 1111383311DB6D00579877225

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00032946920145020202, protocolada na Central de Indisponibilidades em 21/07/2022 sob nº 202207.2117.02260070-IA-021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

**Av.36 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.294 de 02/02/2023)

Selo Digital: 1111383311573400591294230

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10023321520175020205, protocolada na Central de Indisponibilidades em 01/02/2023 sob nº 202302.0114.02538732-IA-280, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

continua no verso

matrícula

**123.293**

ficha

**07**

verso

**Av.37 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 31 de maio de 2023 - (prenotação nº 598.153 de 25/05/2023)

Selo Digital: 1111383311A03200598153232

Nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0123293-24.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

**Av.38 - PENHORA**

Em 31 de maio de 2023 - (prenotação nº 598.153 de 25/05/2023)

Selo Digital: 1111383E11A0330059815323E

Conforme certidão judicial expedida em 25 de maio de 2023, pela 60ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0001234-30.2015.5.02.0060) movida por **MARIA SONIA FERREIRA**, CPF nº 286.583.938-95, contra **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$50.047,55, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

\* \* \*

**Av.39 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 29 de agosto de 2023 - (prenotação nº 603.500 de 23/08/2023)

Selo Digital: 1111383311E9730060350023Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 13ª Vara do Trabalho de Manaus, AM - (TRT da 11ª Região), nos autos do processo nº 00013543420165110013, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/08/2023 sob nº 202308.2209.02882058-IA-609, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

\* \* \*

continua na ficha 08



matrícula

123.293

ficha

08

CNM

111138.2.0123293-24


Av.40 - PENHORA

Em 18 de dezembro de 2023 - (prenotação nº 610.190 de 12/12/2023)

Selo Digital: 11113833115D9E0061019023C

Conforme certidão judicial expedida em 11 de dezembro de 2023, pela 85ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0001200-77.2015.5.02.0085) movida por **REGINA HALKER DE OLIVEIRA**, CPF nº 171.185.998-24, contra **LONG JUMP REPRESENTAÇÃO DE BRINQUEDOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 08.788.740/0001-46; **JL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA**, CNPJ nº 07.352.680/0001-51; **LEFORT COMERCIAL DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ nº 05.565.872/0001-10; **PRO SERVICE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BRINQUEDOS E APARELHOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ nº 53.990.909/0001-09; **ALPHA COMÉRCIO DE ARTIGOS ELETRÔNICOS LTDA**, CNPJ nº 07.459.885/0001-30; **A SAVIANO LOGÍSTICA LTDA**, CNPJ nº 07.113.036/0001-20; **EXACT COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA**, CNPJ nº 04.138.242/0001-05; **KAIO MARCHINI VILAS BOAS**, CPF nº 455.629.258-18; **PRISCILA MARCHINI VILAS BOAS**, CPF nº 091.038.258-17; **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00; e **EVILAZIO ANDRADE FEITOSA**, CPF nº 104.863.628-33, o imóvel de propriedade de Sergio Epstein *foi penhorado*, para garantia da dívida no valor de R\$43.007,50, figurando como fiel depositário Andre Epstein.

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

Av.41 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 04 de janeiro de 2024 - (prenotação nº 611.335 de 29/12/2023)

Selo Digital: 111138331167DF00611335246

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000834-15.2016.5.02.0205, protocolada na Central de Indisponibilidades em 28/12/2023 sob nº 202312.2817.03099732-IA-970, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00.

Escrevente Autorizado:

  
Dirceu Alves de Oliveira

\* \* \*

continua no verso

matrícula

**123.293**

ficha

**08**

verso

CNM

**111138.2.0123293-24****Av.42 - PENHORA**

Em 20 de agosto de 2024 - (prenotação nº 625.953 de 13/08/2024)

Selo Digital: 1111383E1139A70062595324M

Conforme certidão judicial expedida em 12 de agosto de 2024, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0005201-68.2017.8.26.0004) movida por **ESTER LEA FALBEL**, CPF nº 320.542.838-27, contra **SERGIO EPSTEIN**, CPF nº 005.908.868-00; **ANDRE EPSTEIN**, CPF nº 142.405.228-97; **FABIO EPSTEIN**, CPF nº 275.783.818-06; e **LONG JUMP - REPRESENTAÇÃO DE BRINQUEDOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 08.788.740/0001-46, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.292.967,56 (juntamente com a parte ideal do imóvel objeto da matrícula nº 23.945, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri-SP, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Sergio Epstein

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pereira da Silva Leal

\* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 21,14**

Visualização em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)