

## Registro de Imóveis de Congonha/MG

### Livro 2 - Registro Geral

**Matrícula: 6424**

**Ficha: 1**

**6424 - 08/10/1991**

**IMÓVEL:** situado no CHACREAMENTO VALE DO OURO, Congonhas/MG, uma área total de 87.735,00 m<sup>2</sup> (oitenta e sete mil setecentos e trinta e sete metros quadrados), constituída de 28 (vinte oito) chácaras, de n<sup>os</sup> 09 (nove), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis), 17 (dezessete), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte), 21 (vinte e um), 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 27 (vinte e sete), 32 (trinta e dois), 33 (trinta e três), 34 (trinta e quatro), 35 (trinta e cinco), 36 (trinta e seis), 37 (trinta e sete), 38 (trinta e oito), 39 (trinta e nove), 40 (quarenta), 41 (quarenta e um). **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-L, fls. 84, sob a matrícula de n<sup>o</sup> 3.371, neste Cartório. **PROPRIETÁRIA:** TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade. O oficial José Theodório da Cunha.

**R-1-6424 - 08/10/1991**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do Distrito de Lobo Leite, José Adão da Silva, L<sup>o</sup>, às fls. 67, em 19 de outubro de 1990, no qual a **TRANSMITENTE:** TERRA BOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC: 20.880.282/0001-76, representada neste ato pelo Sr. Michael Pereira de Souza, brasileiro, casado, residente nesta cidade, vende ao **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO, brasileiro, construtor, CPF: 460.573.317-53, casado, comerciante e residente nesta cidade, CPF: n<sup>o</sup> 460.573.317/53, o imóvel descrito acima na matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros). O oficial, José Theodório da Cunha.

**AV-2-6424 - 22/02/2000**

Certifico, que fica averbada a Construção Judicial, referente ao imóvel descrito acima na matrícula, até ulterior deliberação do Juiz do Trabalho, conforme Ofício n<sup>o</sup> 00131/00- Processo n<sup>o</sup> 02/00068/00. **RECLAMANTE:** CARLOS ROBERTO GOMES DE SOUZA. **RECLAMADO:** TERRA NOBRE CONSTRUTORA LTDA. O Ofício fica arquivado neste cartório sob o n<sup>o</sup> 19/2000. **EM TEMPO:** - PENHORADAS somente as CHÁCARAS n<sup>os</sup> 14, 15, 16, 17, 18 e 19. A oficial substituta, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-3-6424 - 02/06/2000**

Por Mandado Judicial, em forma legal, expedido aos 26 de maio de 2000, nos autos da Ação de Execução de Sentença, Processo n<sup>o</sup> 0575/99, movida por ARTHUR FERNANDES DE CASTRO contra ELIZABETH CORDEIRO DE CASTRO, perante o Juízo de Direito da Comarca desta cidade de Congonhas, Secretaria Judicial da 2<sup>a</sup> Vara, subscrito pela Escrivã Judicial Gisele Alves da Silva, o imóvel, composto de 50,00 % (cinquenta por cento) das chácaras n<sup>os</sup> 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 32, 33, 34, 35 e 36, situadas nesta cidade no lugar denominado "CHACREAMENTO VALE DO OURO", conforme matrícula foi PENHORADO, conforme auto lavrado em 1<sup>o</sup> junho de 2000. O Mandado fica arquivado neste cartório sob o n<sup>o</sup> 73/2000. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-4-6424 - 26/10/2000**

Por Carta Precatória, em forma legal, expedida em Belo Horizonte, em 15 de setembro de 2000, nos autos de Execução - Processo nº 024.00.436806-4- Distribuição nº 20/07/2000, movida por JANIO SOARES MAIA contra SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO, perante o Juizado Especial de Belo Horizonte, subscrito pela Escrivã Lucila Mello de Abreu e pelo Juiz de Direito da 102ª Direção substituta, Dr. Mauro Pena Rocha, ficando PENHORADO dois lotes de terreno de nº 33 (trinta e três) e nº 34 (trinta e quatro), localizados no chacreamento Vale do Ouro, nesta cidade, conforme matrícula. O Mandado fica arquivado neste cartório sob o nº 169/2000. A oficiala substituta, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-5-6424 - 30/03/2001**

Por Mandado Judicial, em forma legal expedido em 1º de março de 2001, nos autos da Ação de Execução, processo nº 0709/98, movida por AURÉLIO MOREIRA DA SILVA contra SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO, perante o Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, subscrito pela Escrevente Judicial II, ficando o imóvel composto de 03 (três) chácaras de nº 09 (nove), nº 11 (onze) e nº 13 (treze), descrito na matrícula, PENHORA, conforme auto lavrado em 16 março de 2001, dado fica arquivado neste cartório sob o nº 48/01. A oficiala substituta, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-6-6424 - 06/12/2001**

Certifico que fica CANCELADO o registro de nº 04 (quatro) de PENHORA, conforme ofício de 30 de novembro de 2001, devidamente assinado pelo Juiz de Direito do Juizado especial Cível da Comarca de Belo Horizonte, Dr. Mauro Pena, referente ao processo de Execução nº 02400436806-4, ficando o ofício arquivado neste cartório sob o nº 208/01, CANCELAMENTO este referente aos lotes de nº 33 (trinta e três) e nº 34 (trinta e quatro). A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-7-6424 - 08/03/2004**

Por Mandado Judicial em forma legal, expedido aos 20 de fevereiro de 2004, nos autos da Ação de Execução, processo nº 8002008451-3, movida por INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra CORDEIRO E VAGAS TERRAPLANAGEM LTDA E OUTROS, perante o Juiz de Direito da Comarca da 2ª vara desta Comarca, subscrito pelo juiz de direito José Leão Santiago Campos, ficando o imóvel composto da chacara nº 09 (nove) e nº 11 (onze), situadas no lugar denominada chacreamento Vale do Ouro, PENHORADO. O Mandado fica arquivado neste Cartório sob nº 32/04. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-8-6424 - 07/04/2004**

Por Mandado Judicial, em forma legal, expedido aos 19 de março de 2004, nos autos da Ação de Execução de Sentença, processo de nº 800102818-1, de Cobrança, sendo partes Antônio Resende de Oliveira e Wilson Resende Filho e outros, movida por ANTÔNIO REZENDE DE OLIVEIRA contra EDSON MARCOSSI, perante a Escrivã Judicial, Gisele Alves da Silva da Comarca desta cidade de Congonhas, Secretaria Judicial da 2ª Vara, o imóvel composto das CHÁCARAS nºs 37 (trinta e sete) e de nº 40 (quarenta), localizadas no "CHACREAMENTO VALE DO OURO", nesta cidade, com área aproximadas de 1.500,00 m2 (hum mil quinhentos metros quadrados), CADA UMA foi PENHORADO. O Mandado fica arquivado neste Cartório sob o nº 46/04. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

## Registro de Imóveis de Congonha/MG

### Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 6424

Ficha: 2

#### AV-9-6424 - 20/04/2004

Por Mandado Judicial, em forma legal, expedido aos 14 de abril de 2004, nos autos da Ação de Execução de Sentença, processo de nº 30.01.000259-0, sendo partes FAZENDA NACIONAL contra TERRA NOBRE CONSTRUTORA LTDA e EDUARDO CORDEIRO MATOSINHOS perante a Escrivã Judicial, Maria Salete de Oliveira Mouta da Comarca desta cidade de Congonhas, Secretaria Judicial da 1ª Vara, o imóvel composto das CHÁCARAS nº 37 (trinta e sete), de nº 38 (trinta e oito), de nº 39 (trinta e nove), de nº 40 (quarenta) e de nº 41 (quarenta e um), com área de 3.000,00 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados) cada uma, situada no "CHACREAMENTO VALE DO OURO" nesta cidade, de propriedade do Sr. SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO, foi PENHORADO. O Mandado fica arquivado neste Cartório ob nº 59/04. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

#### AV-10-6424 - 19/04/2004

Por Mandado Judicial, em forma legal, expedido aos 19 de abril de 2004, no autos da Ação de Execução de Sentença, processo de nº 02007228-6, Ofício de nº 0156/2004 - Ação de Execução Fiscal, sendo partes INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra ESCALA CONSTRUTORA e OUTRO, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. José Leão Santiago Campos, desta Comarca, Secretaria Judicial da 2ª Vara, o imóvel composto de uma CHÁCARA nº 37 (trinta e sete), situada no local denominado Vale do Ouro, de propriedade do Sr. SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO foi PENHORADO. O Mandado fica arquivado neste Cartório sob nº 66/04. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

#### AV-11-6424 - 09/09/2004

Por Mandado Judicial, em forma legal, expedido aos 23 de agosto de 2004 nos autos da Ação de Execução de Sentença, processo de nº 180.01.000253-3, Ofício de nº 798/04 - Ação de execução Fiscal, sendo partes FAZENDA FEDERAL move contra TERRA NOBRE CONSTRUTORA LTDA e outros, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Paulo Roberto Caixeta, desta Comarca, Secretaria Judicial da 1ª Vara o imóvel composto de 02 (duas) CHÁCARAS de nº 12 (doze) com área de 3.645,00 m<sup>2</sup> (três mil seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados) e CHÁCARA nº 37 (trinta e sete), com a área de 3.000,00 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados) situadas no local denominado VALE DO OURO, foi PENHORADO. O Mandado fica arquivado neste Cartório sob nº 144/04. A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

#### AV-12-6424 - 22/06/2005

Por Ofício de nº 00257/05, Processo nº 00068/00-00, expedido em 08 de junho de 2005, pela 2ª Vara do Trabalho de Congonhas, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho, Antônio Neves de Freitas, CANCELANDO o impedimento judicial sobre as CHÁCARAS de nºs 14 (quatorze), nº 15 (quinze), de nº 16 (dezesseis), de nº 17 (dezessete), de nº 18 (dezoito) e de nº 19 (dezenove) o CHACREAMENTO VALE DO OURO, Congonhas - MG, determinado pelo ofício 131/00, expedido em 18 de fevereiro de 2000. O documento fica arquivado neste cartório sob o nº 133/05.

A oficiala, Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-13-6424 - 22/09/2005**

Por Mandado Judicial, em forma legal, expedido aos 25 de agosto de 2005, nos autos da Ação de Execução Fiscal de Sentença processo de nº 18002007228-6. Ofício de nº 0683/2005 - Ação de Execução Fiscal, sendo partes INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL move contra ESCALA CONSTRUTORA LTDA e OUTRO, assinado pelo Juiz José Leão Santiago Campos, desta comarca, Secretaria Judicial da 2ª Vara, o imóvel composto de uma CHÁCARA de nº 33 (trinta e três), de nº 34 (trinta e quatro) e de nº 35 (trinta e cinco), situadas no local denominado CHACREAMENTO VALE DO OURO, de propriedade do Sr. SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO, foi PENHORADO. O Mandado fica arquivado neste Cartório sob nº 214/05. Éda Lúcia Rodrigues.

**AV-14-6424 - 07/10/2008**

Procedo a esta averbação *ex officio* para constar a existência na presente matrícula da seguinte anotação: o LOTE de nº 12 fica ADJUDICADO à JOSÉ BATISTA DE REZENDE, conforme registro nº 01, fs. 5.135, Matrícula nº 10.465, no livro 2- Registro Geral, neste cartório. O oficial,

**AV-15-6424 - 19/08/2010 - Protocolo: 16219 - 19/08/2010**

Procedo a esta averbação, nos termos do Art. 659, § 4º da Lei Federal 5.869 de 11 de janeiro de 1973, Código de Processo Civil, para constar a PENHORA sobre o LOTE de nº 14 da presente matrícula, ou seja, sobre uma área de terreno medindo 3.030,00 m<sup>2</sup> (três mil e trinta metros quadrados) sem qualquer benfeitoria situada no lugar denominado Chacreamento Vale do Ouro, Congonhas/MG, penhora efetuada nos autos nº 0180-05-026662-6 - Execução Fiscal - em que figura como **EXEQÜENTE**: FAZENDA PUBLICA FEDERAL; como **EXECUTADA**: ESCALA CONSTRUTORA LTDA e outro e como **DEPOSITÁRIO**: SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO, conforme determinação judicial contida no ofício nº 911/10 enviado a esta serventia com data de 04 de agosto 2010 pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª vara da comarca de Congonhas, Dr. Paulo Roberto Caixeta, anexos Auto de Penhora, Avaliação e Depósito e Certidão do Oficial de Justiça Avaliador. Avaliação Judicial: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O oficial,

**R-16-6424 - 01/10/2012 - Protocolo: 18963 - 01/10/2012**


Procedo a este registro, nos termos do Art. 659, § 4º da Lei Federal 5.869 de 11 de janeiro de 1973, Código de Processo Civil, para constar a PENHORA sobre a CHÁCARA de nº 17 da presente matrícula, ou seja, sobre uma área de terreno medindo 3.090,00 m<sup>2</sup> (três mil e noventa metros quadrados), situada no lugar denominado Chacreamento Vale do Ouro, em Congonhas/MG, penhora efetuada nos autos do processo nº 0180.08.044867-3 - Ação de revogação do mandato - cumprimento de sentença - em que figura como **EXEQÜENTE**: DARLEY FRANCISCO FERREIRA FREITAS; como **EXECUTADO**: SEBASTIÃO LORO PAULINO DE CASTRO e como **DEPOSITÁRIO**: DARLEY FRANCISCO FERREIRA FREITAS, conforme determinação judicial contida na certidão enviada a esta serventia com data de 16 de agosto de 2012 pela escrivã judicial, Luciana Angélica Reis de Paula Oliveira, por ordem da MMª Juíza de Direito da 2ª vara da comarca de Congonhas, Dra. Flávia Generoso de Mattos. Avaliação Judicial: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Emolumentos: R\$ 18,31 (dezoito reais e

## Registro de Imóveis de Congonhas/MG


### Livro 2 - Registro Geral

Matrícula: 6424


Folha: 3

trinta e um centavos), Taxa de Fiscalização: R\$ 5,70 (cinco reais e setenta centavos), Total: R\$ 24,01 (vinte e quatro reais e um centavo). O oficial, 

AV-17-6424 - 04/05/2021 - Protocolo: 28759 - 07/04/2021

Procedo a esta averbação para constar que o **PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO LIDRO PAULINO DE CASTRO**, acima qualificado, é casado, civilmente, desde 31 de março de 1979, com **ELIZABETE CORDEIRO DE CASTRO**, brasileira, do lar, RG: XI-609.622, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 439.990.486-04 sob o **RÉGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, conforme constou na escritura pública de compra e venda de 10 de março de 2021 do 1º ofício de notas de Congonhas/MG, livro 69, fls. 004, anexa cópia do certidão de nascimento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Congonhas/MG, em 10 de março de 2021, referente à matrícula nº 0358080155-1979-3-0002-038/0000475-33, Ato: 4160, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 18,80, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91, ISS: R\$ 0,38, Total: R\$ 25,09, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 5,82, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81, ISS: R\$ 0,12, Total: R\$ 7,75, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 17800040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas, Nº selo de consulta: FEL55569, código de segurança: 0045527371076342, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.104,90, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.177,44, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.344,48, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto, 

AV-18-6424 - 04/05/2021 - Protocolo: 28759 - 07/04/2021

Procedo a esta averbação para constar que a **chácara de nº 15** com área de 3.060,00 m<sup>2</sup> (três mil e sessenta metros quadrados) situada na Rua Existente, Chacreamento Vale do Ouro, em Congonhas/MG foi **ALIENADA** para **MAGNUS HENRIQUE BRAZ** e encontra-se **MATRICULADA** neste livro 2-RG sob o nº 19.596, Ato: 4159, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 18,80, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária, R\$ 5,91, ISS: R\$ 0,38, Total: R\$ 25,09, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 5,82, Recomeço: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81, ISS: R\$ 0,12, Total: R\$ 7,75, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 17800040103, atribuição: Imóveis, localidade: Congonhas, Nº selo de consulta: FEL55569, código de segurança: 0045527371076342, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.104,90, Valor Total do Recomeço: R\$ 0,00, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.177,44, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.344,48, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto, 

AV-19-6424 - 04/05/2021 - Protocolo: 28759 - 07/04/2021

Procedo a esta averbação para constar que a **chácara de nº 16** com área de 3.030,00 m<sup>2</sup> (três mil e trinta metros quadrados) situada na Rua Existente, Chacreamento Vale do Ouro, em Congonhas/MG foi **ALIENADA** para **MAGNUS HENRIQUE BRAZ** e encontra-se **MATRICULADA** neste livro 2-RG sob o nº 19.597, Ato: 4159, quantidade Ato: 1, Emolumentos:

Continua no verso

CNM: 068537.2.0006424-38

R\$ 18,80. Recome: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91 ISS: R\$ 0,38. Total: R\$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,82. Recome: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,12. Total: R\$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade Congonhas. Nº selo de consulta: EEL55569, código de segurança: 0045527371076342. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.104,90. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.177,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.344,38. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substitui: Robelufpa

AV-20-6424 - 04/05/2021 - Protocolo: 28759 - 07/04/2021

Procedo a esta averbação para constar que a **chácara de nº 18** com área de 3.180,00 m<sup>2</sup> (três mil, cento e oitenta metros quadrados) situada na Rua Existente: Chacaramento Vale do Ouro, em Congonhas/MG foi ALIENADA para MAGNUS HENRIQUE BRAZ e encontra-se MATRICULADA neste livro 2-RCJ sob o nº 19.598. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,80. Recome: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91 ISS: R\$ 0,38. Total: R\$ 25,09. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,82. Recome: Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. ISS: R\$ 0,12. Total: R\$ 7,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0180040103, atribuição: Imóveis, localidade Congonhas. Nº selo de consulta: EEL55569, código de segurança: 0045527371076342. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.104,90. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.177,44. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.344,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O oficial substitui: Robelufpa