

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1990.-

MATRÍCULA N.º 40659.- *Dama Lamb* Data: 26-4-1990.-

Imóvel: Fração ideal de 0,004747 dos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, fração ideal esta correspondente à sala n.º 802, do 8º pavimento, do Edifício Mondrian Trade Center, em construção no terreno descrito, na Rua Mato Grosso, n.º 539.- Proprietária: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Monte Alverne, n.º 216, Bairro Floresta, CGC 17.353.236/0001-04.- Registros anteriores, n.ºs. R-4-4284 e R-2-26790, e matrícula n.º 34640, no livro n.º 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

R-1-40659.- Protocolo n.º 84538.- Em 26-4-1990.- Transmittente: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA.- Adquirente: D. ELIANA ALVES DA CUNHA PARREIRAS, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com Jovelino de Souza Parreiras Neto), industrial, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Marcílio Dias, n.º 20/202, identidade M-483.194-SSP-MG, CPF 251699806-63.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 27-12-1989, 3º Tabelião, livro n.º 587-B, fls. 137 e 138.- Preço: Cr\$ 6.938,68, quitados. A adquirente obriga-se a cumprir e fazer respeitar a convenção de condomínio do edifício. A transmittente promoveu a incorporação do Edifício Mondrian Trade Center e a fez registrar em 11-12-1986, sob n.º R-2-34640, no livro n.º 2, deste Cartório, e está construindo às expensas da adquirente, mediante contrato de construção por administração firmado em separado, a unidade autônoma correspondente à fração ideal objeto desta matrícula, de conformidade com a Lei federal 4.591, de 16-12-1964. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidido em Cr\$ 145.159,79. Dou fê.- Emol.: Cr\$ 3.327,08.- Art. 40: Cr\$ 665,42.- L.C. n.º 1, fls. 81.- *Dama Lamb*

* * * * *

AV-2-40659.- Protocolo n.º 99459.- Em 27-7-1993.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 6-11-1989, a qual está arquivada neste Cartório, foram concedidos em 30-10-1989, o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviços da Rua Mato Grosso, n.º 539, com as seguintes características: subsolo com 1.200,00m², 1º pavimento com 1.076,00m², sobreloja com 258,13m², 2º e 3º pavimentos com 977,95m², cada, "pilotis" e 5º ao 17º pavimentos com 577,35m², cada, casa de máquina com 153,62m², caixa d'água com 130,87m², construído nos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, de acordo com o alvará n.º 3.438, de 5-12-1986, em nome de S.W. Sudoeste Engenharia Ltda. Está também arquivada

arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, nº 055.039, série "B", expedida pelo IAPAS em 28-12-1989, em nome de Machado e Campos Engenharia, Comércio e Indústria Ltda., tendo por finalidade a averbação do imóvel descrito, com 12.577,42m² de área construída. Dou fé.- Emol: Cr\$ 4.241.696,00.- Art.40:Cr\$ 848.339,00.- L.C. nº 1, fls. 120.- *Almeida*

Trama Campos Almeida *****
* R-3-40659.- Protocolo nº 99641.- Em 6-8-1993.- Transmitentes: D. ELIANA ALVES DA CUNHA PARREIRAS, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, industriária, identidade M-483.194-MG, CPF 251699806-63, e seu marido JOVELINO DE SOUZA PARREIRAS NETO, comerciante, identidade M-450.275-MG, CPE065104935-00, brasileiros, residentes nesta Capital.- Adquirente: JAIR DE JESUS ARAÚJO, brasileiro, empresário, residente nesta Capital, na Rua Rovigo, 340, Bairro Bandeirantes, identidade M-60.551-MG, CPF 049008396-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (com Maria Aparecida Camargos Leal).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 3-4-1992, 8º Tabelião, livro nº 313-N, fls. 136, extraída por certidão na mesma data.- Preço: CR\$ 5.000,00, quitados. O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las.- O ITBI foi pago sobre o valor de CR\$ 15.269,46.- Dou fé.- Emol: CR\$ 1.314,25.- Art.40:CR\$ 262,85.- L.C. nº 1, fls. 121.- *Almeida*

Trama Campos Almeida *****
* AV-4-40659.- Protocolo nº 100156.- Em 16-9-1993.- Conforme "em tempo" datado de 9-9-1993, aditado à escritura pública objeto do registro nº R-3, desta matrícula; do contrario que ficou dito no corpo da referida escritura, o comprador é casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com Maria Raimunda Roesberg Araújo). Dou fé.- Emol: CR\$ 1.095,83.- Art.40:CR\$ 219,17.- L.C. nº 1, fls. 122.- *Trama Campos Almeida*

Trama Campos Almeida *****
* R-5-40659.- Protocolo nº 100157.- Em 16-9-1993.- Transmitentes: JAIR DE JESUS ARAÚJO, casado, empresário, identidade M-60.551, e sua mulher D. MARIA RAIMUNDA ROESBERG ARAÚJO, empresária, identidade 10.683.994-SP, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Rovigo, nº 340, CIC 049008396-04.- Adquirente: ORLANDO SÉRGIO BARBOSA LEAL, brasileiro, comerciante, residente nesta Capital, identidade M-142.608, CIC 056087326-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (com Maria Aparecida Campos Leal).- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 4-5-1992, 8º Tabelião, livro nº 326-N, fls. 122, extraída por certidão na mesma data. Preço: CR\$ 12.000,00, quitados. O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre o valor de CR\$ 15.269,46. Dou fé.- Emol: CR\$ 1.314,25.- Art.40:CR\$ 262,85.- L.C. nº 1, fls. 122.- *Trama Campos Almeida*

(há ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2017.-

MATRÍCULA Nº 40659Data 22-11-2017.-

Imyca

AV-6-40659.- Protocolo nº 284416.- Em 13-11-2017.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "SECRETARIA DA DÉCIMA TERCEIRA VARA CÍVEL DE BELO HORIZONTE/MG. CERTIDÃO. O Bel. Osvaldo Celso Moreira, Escrivão Judicial IV, titular da Secretaria da 13ª Vara Cível de B. Hte/MG, em pleno exercício do cargo e na forma da lei, etc. CERTIFICA ao requerimento verbal de parte interessada e para a finalidade do art. 828 do CPC que por esta 13ª Vara Cível de B. Hte/MG, Vara Especializada na Execução de Títulos Executivos Judiciais, tramita o processo registrado sob o nº 5105209-65.2017.8.13.0024 - Despesas Condominiais. CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER X ORLANDO SÉRGIO BARBOSA LEAL e outros. Dados do processo. Classe judicial. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159). Órgão julgador. 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte. Seção/Subseção: Belo Horizonte. Autuação. 27/07/2017. Última distribuição. 27/07/2017. Valor da causa. R\$ 35.371,99. Processo. Detalhes do processo. Assuntos. Despesas condominiais (10467). Polo ativo. CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER - CNPJ: 25.703.828/0001-37 (EXEQUENTE). JONAS DE MATOS FERREIRA - CPF: 090.071.026-80 (ADVOGADO). Polo Passivo. ORLANDO SÉRGIO BARBOSA LEAL - CPF: 056.087.326-34 (EXECUTADO). MARIA APARECIDA CAMPOS LEAL - CPF: 811.909.136-15 (EXECUTADO). Que o MM. Juiz admitiu a execução em 15/09/2017. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Dada e passada nesta Cidade e Comarca de Belo Horizonte, aos 23 (vinte e três) dias do mês de outubro de 2017. Eu, Escrivão Judicial a conferi e a subscrevi. Bel. Osvaldo Celso Moreira, Escrivão ". Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 14,62.- Recompe: R\$ 0,88.- T.F.J.: R\$ 4,87 = R\$ 20,37.- Belo Horizonte, 22 de novembro de 2017.-

Imyca

+++++

R-7-40659.- Protocolo nº 286536.- Em 25-01-2018.- **Autora (exequente):** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- **Réu (executado):** ORLANDO SÉRGIO BARBOSA LEAL, CPF 056.087.326-34.- **PENHORA.-** Termo de Penhora datado de 19-12-2017, oriundo do Juízo da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Belo Horizonte, processo nº 0024.14.549.485-2.- Valor da causa: R\$ 9.483,09.- Depositário: SÉRGIO LUIZ

(continua no verso)

CÉSAR GUIMARÃES MARTINS.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4526-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 4 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2018.-

Requerido in favor.

+++++

R-8-40659.- Protocolo nº 299335.- Em 24-09-2019.- **Autor (exequente):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER.- **Réus (executados):** ORLANDO SÉRGIO BARBOSA LEAL e MARIA APARECIDA CAMPOS LEAL.- **PENHORA.-** Auto de Penhora e Avaliação de Bens Imóveis datado de 25-10-2018, oriundo da 13ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, processo nº 5105209-65.2017.8.13.0024.- Valor da causa: R\$ 35.371,99. Depositário: MAURÍCIO ROZENBAUM WAKS, identidade M-3.057.412-SSPMG.- Dou fé.- Quant.: 2 (Código - 4526-0): Emol: R\$ 53,30.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 3,20.- T.F.J.: R\$ 17,60 = R\$ 74,10.- Quant.: 3 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 17,94.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,08.- T.F.J.: R\$ 5,97 = R\$ 24,99.- Total Geral: R\$ 99,09.- Selo Digital: DBR27009 - Código de Segurança: 5491.8781.3787.6689.- Belo Horizonte, 2 de Outubro de 2019.-

B. Souza

+++++

R-9-40659.- Protocolo nº 331928, de 29/12/2023.- Reapresentado em 12/01/2024.- **PAGAMENTO DE PENHORA.-** Nos termos da Lei nº 15.424/04, foi efetivado nesta Serventia o pagamento do Protocolo nº 286536, de 25/01/2018, do registro da penhora efetivada sob o nº R-7, desta matrícula. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 65,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 3,92.- T.F.J.: R\$ 21,53 = R\$ 90,72.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Total Geral: R\$ 148,93.- Selo Digital: HDN96975 - Código de Segurança: 3053.1558.2437.4502.- Belo Horizonte, 17 de Janeiro de 2024. *S. Souza*

+++++

AV-10-40659.- Protocolo nº 331928, de 29/12/2023.- Reapresentado em 12/01/2024.- **CANCELAMENTO DE PENHORA.-** Conforme determinação contida no ofício de 22/12/2023, oriundo da Secretaria da 1ª Vara de Feitos Tributários do Município de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº 5494852-63.2014.8.13.0024, recebido via malote digital, fica cancelada a penhora do registro nº R-7, desta matrícula.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 23,75.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,42.- T.F.J.: R\$ 7,90 = R\$ 33,07.- Quant.: 6 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 52,74.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 3,18.- T.F.J.: R\$ 17,52 = R\$ 73,44.- Total Geral: R\$ 106,51.- Selo Digital:

(há ficha 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

HDN96975 - Código de Segurança: 3053.1558.2437.4502.- Belo Horizonte, 17 de Janeiro de 2024. *Angela*

+++++

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br