

EDITAL DE LEILÃO. PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. **1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BETIM/MG. NÚMERO DO PROCESSO:** 5007877-26.2016.8.13.0027. **EXEQUENTE:** METROPOLITAM GARDEN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA. **EXECUTADO:** BR CHURRASCARIA LTDA - ME. O leilão eletrônico será realizado no site www.saraivaleiloes.com.br. O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis no site ou pelo telefone (31) 3207-3900.

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia **28/11/2024 a partir das 14:00 horas**. Se não for arrematado no período do 1ª leilão, imediatamente inicia-se o período do 2ª leilão.

2º LEILÃO: no dia **12/12/2024 às 14:00 horas** inicia o fechamento do 2º leilão, e os bens que não receberem ofertas, ficarão disponíveis para repasse e recebimento de lances.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz. Se não houver valor estipulado pelo Juiz, o mínimo será equivalente à 50% da avaliação do bem nos termos do CPC, art. 891.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 1) 36 mesas retangulares pequenas, em MDF, na cor marrom, avaliadas em R\$ 40,00 cada. 2) 67 cadeiras de plásticos, na cor preta, estrutura de metal, avaliadas em R\$ 20,00 cada. 3) 01 modem WiFi branco, marca Vivo, avaliado em R\$ 5,00. 4) 01 impressora de nota fiscal, marca Bematech mod. MP-4200TH, avaliada em R\$ 50,00. 5) 02 transformadores 110/220v, marca Trancil, avaliados em R\$ 60,00 cada. 6) 01 impressora/fax HP PSC-1410, avaliada em R\$ 140,00. 7) 01 freezer vertical de bar BOHEMIA, avaliado em R\$ 800,00. 8) 02 freezer vertical de bar SKOL, avaliados em R\$ 800,00 cada. 9) 01 freezer vertical de bar GUARANÁ ANTARTICA, avaliado em R\$ 800,00. 10) 02 freezer vertical de bar BUDWEISER, avaliado em R\$ 800,00 cada. 11) 02 freezer vertical de bar GELOPAR, avaliados em R\$ 800,00 cada. 12) 01 fogão industrial com oito bocas e com coifa, avaliado em R\$ 1.600,00. 13) 02 pias em aço inox com bojo, marca Sulfisa, avaliadas em R\$ 1.500,00. 14) 01 pia em aço inox com dois bojós, marca Sulfisa, avaliado em R\$ 1.300,00. 15) 02 lixeiras grandes de plástico, avaliadas em R\$ 50,00 cada. 16) 01 cortador para fazer batata frita com tripé, avaliado em R\$ 60,00. 17) 25 vasilhas tipo cuba em aço inox para comida, avaliadas em R\$ 10,00 cada. 18) 06 vasilhas quadradas em aço inox para comida, avaliadas em R\$ 10,00 cada. 19) 01 bancada móvel em aço inox, avaliada em R\$ 800,00. 20) 04 painéis de pressão, avaliadas em R\$ 40,00 cada. 21) 15 painéis de alumínio com tampa, avaliadas em R\$ 150,00. 22) 06 frigideiras, avaliadas em R\$ 30,00. 23) 02 tabuleiros de alumínio, avaliados em R\$ 40,00. 24) 03 vasilhas tipo espremedeira em alumínio, avaliadas em R\$ 30,00. 25) 20 copos de vidro para uísque, avaliados em R\$ 60,00. 26) 01 mesa pequena para computador, avaliado em R\$ 25,00. 27) 192 espetos de churrasco, avaliados em R\$ 5,00 cada. 28) 07 sacos plásticos com notas fiscais, comandas e comprovantes de cartão de

crédito/débito, sem valor de mercado. 29) 04 caixas de papelão com notas fiscais, comandas e comprovantes de cartão de crédito/débito, sem valor de mercado. 30) 170 pratos grandes brancos de restaurante, avaliados em R\$ 5,00 cada. 31) 01 estante branca em MDF, avaliada em R\$ 80,00. 32) 01 escaninho em madeira, avaliado em R\$ 30,00. 33) 01 carrinho para transporte de metal, avaliado em R\$ 100,00. 34) 05 vasilhames para garrafa de um litro AMBEV, avaliadas em R\$ 10,00. 35) 55 garrafas de vidro de um litro, sem valor comercial. 36) 01 lava louça industrial ECOLAB mod. NT200D, avaliado em R\$ 4.000,00. 37) 01 unidade controladora ECOLAB mod. LDS-C, avaliado em R\$ 1.500,00. 38) 02 armários pequenos com uma gaveta e duas portas, cor preto, avaliados em R\$ 180,00. 39) 77 pratos quadrados grandes de restaurante, avaliados em R\$ 231,00. 40) 25 pratos quadrados pequenos, avaliados em R\$ 50,00. 41) 46 pratos redondos pequenos, avaliados em R\$ 92,00. 42) 30 cumbucas brancas pequenas, avaliadas em R\$ 60,00. 43) 04 barris de chopp vazios, sendo três de 50 litros e um de 25 litros, avaliados em R\$ 350,00 cada. 44) 01 chopeira de bancada com quatro torneiras, marca MEMO, avaliado em R\$ 2.000,00. 45) 01 switch D-LINK mod. DES-1016D, avaliado em R\$ 100,00. 46) 01 cofre pequeno, avaliado em R\$ 50,00. 47) 01 computador tipo desktop sem marca, sem funcionamento e avariado, sem valor comercial. 48) 02 tábuas grandes de plástico para cortar carne, avaliadas em R\$ 15,00. 49) 17 taças de vidros pequenas, avaliada em R\$ 25,00. 50) 18 tulipas de vidro para chopp, avaliadas em R\$ 45,00. 51) 11 copos de vidro, avaliados em R\$ 22,00. 52) 02 mesas tipo meia lua em MDF, avaliadas em R\$ 100,00. 53) 04 luminárias tipo cone na cor bege, avaliadas em R\$ 60,00. 54) 01 freezer médio de bancada feito artesanalmente, em curva, com superfície resfriada, sem marca, o qual não encontrei referências para realizar a avaliação. 55) 02 poltronas em U de courvin na cor preta, avaliadas em R\$ 60,00 cada. 56) 02 brinquedos eletrônicos SMARTGAME, cavalo e carro, marca TAITIN AMUSEMENT LTD, os quais não encontrei referências para realizar a avaliação. 57) 02 expositores grandes de comida tipo meia lua, em MDF e granito, superfície em aço inox com resfrição, avaliados em R\$ 350,00. 58) 02 expositores grandes de comida tipo meia lua, em MDF e granito, superfície em granito e sem resfrição ou aquecimento, avaliado em R\$ 250,00. 59) 02 televisores, marca Samsung, aparentemente LCD, 42 polegadas, avaliadas em R\$ 400,00. 60) 02 bombas de chopp, avaliadas em R\$ 40,00. 61) 03 extintores de incêndio, avaliados em R\$ 60,00.

AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS: R\$ 28.750,00 (vinte e oito mil setecentos e cinquenta reais).

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rodovia Fernão Dias, BR 381, 492, KM 492, Loja B, Piso L2, São João, Betim/MG.

FORMA DE PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: o leilão será aberto para pagamento somente à vista conforme determinação judicial. O pagamento deverá ser realizado através de depósito judicial, **impreterivelmente no primeiro dia útil subsequente ao leilão, independente da data de vencimento que constar na guia judicial.** O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem deste M.M Juiz, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32, Código Penal, CPC, Portaria Conjunta nº 772/PR/2018 e CTN nas seguintes condições:

1º) O Leilão será realizado pela Leiloeira Angela Saraiva Portes Souza, Matrícula 441 – JUCEMG, a quem caberá 5% de comissão. A Leiloeira fica autorizada a alternar a sequência de lotes caso julgue necessário.

2º) A comissão da Leiloeira (5%) será depositada na integralidade, na data do leilão ou no dia subsequente, em conta bancária da Leiloeira, que será informada na confirmação da arrematação. O comprovante deverá ser enviado para a Leiloeira no e-mail financeiro@saraivaleiloes.com.br na mesma data, até às 15 horas.

3º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão da Leiloeira, que reterá o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, a Leiloeira poderá promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (Auto de Arrematação) a protesto perante o Cartório competente (CPC, art. 515, V).

4º) Nos termos da PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 29, “*Não comprovado o depósito do lance e o pagamento da comissão no prazo determinado no edital, o leiloeiro público comunicará o fato ao licitante com maior lance subsequente, a fim de que este possa exercer seu direito de opção. Parágrafo único. A aplicação do disposto no “caput” deste artigo não isenta o licitante inadimplente do pagamento de multa, se for o caso, a ser determinado pelo juízo, e da responsabilização civil e criminal, nos termos do art. 335 do Código Penal.”.*

5º) Poderá a Leiloeira inabilitar para participar de leilão, o licitante que não tenha cumprido com anteriores obrigações de pagamento e condições, em arrematação de leilão judicial.

6º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e habilitar no site www.saraivaleiloes.com.br, e somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login* poderá ofertar os lances.

7º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter “*AD-CORPUS*”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Caso as benfeitorias informadas no auto de avaliação não estejam averbadas na matrícula do imóvel, caberá ao arrematante sua regularização.

8º) No caso de acordo ou pagamento da dívida (remissão), se requerido após leilão com recebimento de lance, a Leiloeira será remunerada com o correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser pago pelo Executado, na data do acordo ou remissão. Na hipótese de cancelamento do leilão por motivo de pagamento da dívida ou acordo após a publicação do edital e antes do leilão, fica arbitrado os honorários de 2% sobre o valor da avaliação do bem, a ser custeado pelo Executado, a título de ressarcimento das despesas e serviços prestados que antecederam o leilão.

9º) Nos termos do CPC, art. 887, § 2º e PORTARIA CONJUNTA 772/PR/2018, art. 9º, § 2º, o presente edital será publicado no site: www.saraivaleiloes.com.br.

10º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

11º) A Nota de Arrematação será expedida pela Leiloeira após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

12º) Por ordem do Juízo e por força da lei, caso o devedor, o coproprietário, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, ficam pelo presente edital intimados do leilão, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC.

13º) Após a oferta, o licitante vencedor fica obrigado ao pagamento da arrematação e da comissão da Leiloeira, e não poderá por qualquer motivo alegar desistência. Caso tenha identificado algum vício, deverá realizar os pagamentos no prazo estabelecido neste edital, e comprovar nos autos a sua alegação. Após apreciação e decisão do juiz, os valores poderão ser restituídos. A desistência sem o cumprimento da obrigação será considerada “perturbação” ao leilão.

14º) Nos termos do Art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em 17/10/2024.