

FICHA MATRÍCULA



Oficial Gentil Simões Caldeira

Sub-Oficial Rilda Simões

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MUTUM - MG

N.º	DATA	CIRCUNSCRIÇÃO CONFRONTAÇÃO	DENOMINAÇÃO ÁREA	ADQUIRENTE(S)	AVERBAÇÃO
2.039 Transc. anterior 17.724 1ª 3-P	19.11.79	Humaitá - Córrego da Sapucaia - Con-		Adonias Agostinho Coelho, brasileiro, casado, auxiliar de exercitório, residen-	
		frontando-se ao Norte: com David Bor-		te nesta cidade, CPF.	
		ges de Freitas, João Amaro, Celine e		nº 105.321.296-87.	
		Francisco Rosa; a Leste: êste último			
		e Antonio Rosa; ao Sul: José Chagas e			
		Manoel Borges de Freitas; a Oeste: ês			
		te último e David Borges de Freitas.			
		Uma área com 45,37,20 hectares de ter-			
		ras legítimas, INCRA sob o nº 429.104.			
		001.201 com a área de 125,8 ha., módu-			
		lo 53,7 nº de módulos 2,30 FMP. 25,0			
		ha.			
		Oficial Substituta:- <i>Rilda Simões</i>			

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,61

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

FICHA REGISTRO



Oficial *Antil Simões Caldeira Filho*

Sub-Oficial *Kilda Simões*

Cartório do Registro Geral de Imóveis - Mutum - MG

N.º	DATA	TRANSMITENTE(S) DEVEDOR(ES) LOCADOR(ES)	ADQUIRENTE(S) CREDOR(ES) LOCATÁRIO(S)	TÍTULO VALOR	FORMA DO TÍTULO INCRÁ	AVERBAÇÃO
001/2.039	19.11.79	Sebastião Borges de Freitas, brasileiro, Coelho, brasileiro, viúvo, agricultor, recasado, auxiliar de - sidente no distrito de Humaitá d/município, CPF. nº 075.186.105.321-296-87. 926-00.	Adonias Agostinho = escritório, residente nesta cidade, CPF. nº 075.186.105.321-296-87.	Compra e Venda - lavrada pelo Tabelião do distrito de Roseiral d/município e Comarca, em 12.11.79 no valor de R\$ 230.000,00 INCRA sob o nº 429.104.001. 202 com a área de 125,8 ha., módulo 55,7 nº de módulos = 2,30 FMP. 25,0 ha.	Escritura e outros, Veja o Reg. nº 002/2.039 de ordem. Oficial Substituta: <i>Kilda Simões</i>	Visualização disponibilizada em www.registroes.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registroes.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA REGISTRO



Oficial *Gentil Simões Caldeira Filho*

Sub-Oficial *Nilda Simões*

Cartório do Registro Geral de Imóveis - Mutum - MG

Nº	DATA	TRANSMITENTE(S) DEVEDOR(ES) LOCADOR(ES)	ADQUIRENTE(S) CREDOR(ES) LOCATÁRIO(S)	TÍTULO VALOR	FORMA DO TÍTULO IN CRA	AVERBAÇÃO
002/2.039	23.11.79	Adonias Agostinho = Coelho e s/m Dª Ma- ria dos Reis Coelho, brasileiro, casados, auxiliar de escritó- rio e doméstica, re- sidentes nesta cida- de, CPF. nº 105.321. 296-87.	Sebastião Cassimiro Filho; Cassimiro Bor- ges de Freitas e Se- bastião Luiz, brasilei- ros, casados, agrí- cultores, residentes no distrito de Humai- lá d/município, CPF. nºs 387.814.416-49; 387.814.506-30 e 305. 568.186-68.	Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do distrito de Roseiral d/mun- cípio e Comarca, em 23.11. 1979 no valor de Cr\$ 250.000, OO IN CRA sob o nº 429.104. 001.201 com a área de 125,8 ha., módulo 53,7 nº de mó- dulos 2,30 FMP. 25,0 ha.	00 IN CRA sob o nº 429.104. 001.201 com a área de 125,8 ha., módulo 53,7 nº de mó- dulos 2,30 FMP. 25,0 ha.	Cabendo à Sebastião Cassimiro Fi- lho uma área com 17,01,45; Cabendo ao 2º. uma área de 17,01,45 e ao 3º uma área de 11,34,30 hectares de terras legítimas. Sebastião Luiz, Vendeu à Sebastião Cassimiro Filho, Veja o Reg. nº = 003/2.039 de ordem. Oficial Substituta:- <i>Nilda Simões</i>

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,61

[Handwritten Signature]

Gizelle Dutra da Silva
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis

Visualização Autorizada em www.registroes.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

FICHA REGISTRO



Oficial *Gentil Simões Caldeira Filho*

Sub-Oficial *Kilda Simões*

Cartório do Registro Geral de Imóveis - Mutum - MG

N.º	DATA	TRANSMITENTE(S) DEVEDOR(ES) LOCADOR(ES)	ADQUIRENTE(S) CRÉDOR(ES) LOCATÁRIO(S)	TÍTULO VALOR	FORMA DO TÍTULO IN CRA	AVERBAÇÃO
003/2.039	23.09.82	Sebastião Luiz e s/m D ^{ca} Terezinha Borges Freitas, brasileiro, casados, agricultor e doméstica, residen- tes no distrito de = Humaitá d/município, CPF. nº 305.468.186- 68.	Sebastião Cassimiro Filho, brasileiro, casado, agricultor, residente no distri- to de Humaitá d/muni- cípio, CPF. nº 387. 814.416-49.	Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do distrito de Roseiral d/muni- cípio e Comarca, em 25.09. 1982, no valor de Cr\$ 510.500, 00 IN CRA sob o nº 429.104. 001.261 de ordem.	Do: Vendeu a área de 3,63,00 hectares a fazenda Casemiro de Freitas, reg. nº 005/2.039. Gicid: <i>[Signature]</i>	<p>A área do adquirente é de 11,34, 30 ha. legítimos.</p> <p>Oficial Substituta:- <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i> Escriturante Cartório Registro de Imóveis</p>

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registros.org.br

MATRÍCULA

2.039

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FOLHA Nº

004

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG

Oficial: Geníl Simões Caldeira Filho

DATA

28.11.2.005.

IMÓVEL

"Córrego da Sapucaia" no distrito de Humaitá n/município.

R- 004/2.039 - **DATA:** 28.11.2.005 - **TRANSMITENTES:** Cassimiro Borges de Freitas e s/m Ireni Maria Chagas de Freitas, brasileiros, casados, residentes n/município, CPF 387.814.506-30. **ADQUIRENTE:** Fabiano Jubini, casado, CPF 076.248.477-28, José Rodrigo, solteiro, maior, CPF 092.637.677-26; Adilson Jubini, solteiro, maior, CPF 083.582.987-14; Alancaldo Antônio Jubini, solteiro, maior, CPF 123.916.217-01; Ronaldo Jubini, CPF 121.982.897-17, todos brasileiros, residentes em Conceição do Castelo-ES. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício d/Juízo, em 24.11.2.005., sendo uma área com 17,01,45 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 4200,00. **INCRA** sob o nº 429104027723-3 de ordem. Nº ITR 0672530-9. Nº CCIR 01937798020. **REGISTRO ANTERIOR:** 002/2.039. O Oficial: -

Geníl Simões Caldeira Filho
Gizelle Dutra da Silva
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis

R - 005/2.039 - **DATA:** 13/01/2016 - **TRANSMITENTES:** Sebastião Cassimiro Filho e s/m Clarita Mapele, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, trabalhadores rurais, residentes n/município, CPF 387.814.416-49 e 690.549.326-00. **ADQUIRENTE:** Josimar Cassemiro de Freitas, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, residente n/município, CPF 132.344.887-03. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Mutum-MG, em 26/10/2015, sendo uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 11.210,20. Nº INCRA 4291040273327. Nº ITR 1325.426-0. Nº CCIR 02537372152. **REGISTRO ANTERIOR:** 003/2.039. O Oficial: -

Roberto
Roberto
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

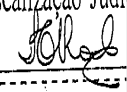
AV-6-2039 - 11/09/2017 - Protocolo: 47760 - 11/09/2017

Averbação de um requerimento, emitido em 18/07/2017, por **JOSE RODRIGO JUBINI, CPF 092.637.677-26, RG M1803375 SSP/ES, lavrador**, para averbar no reg. nº 004/2.039, a retificação do seu nome, conforme Certidão de Nascimento, Matrícula 152934 01 55 1980 1 00002 120 0000855 11, Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Venda Nova do Imigrante/ES, emitida em 27/07/2017, e Art. 213, I - g, da Lei nº 6.015 de 31.12.73 com cópias arquivadas em Cartório. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: BGE12072, código de segurança: 7821795682383665. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,88. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: -

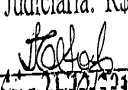
Roberto
Roberto
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

Continua no verso

R-7-2039 - 09/10/2017 - Protocolo: 47877 - 04/10/2017

Registro de uma Cédula de Produto Rural nº HRMCU000918, celebrada com Fertilizantes Heringer S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015-83, em Manhuaçu-MG, emitido em 03/10/2017, por JOSIMAR CASSIMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CPF: 132.344.887-03, RG M16004682 SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, Mutum/MG, no valor de 3.000 Kg, equivalentes a 50 sacas de café bica corrida arábica, tipo 5/7, com até 120 defeitos e até 15% de catação (consuo interno), umidade 12%, safra 2018/2019, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas viagens), de juta, própria para café incluída, no preço do contratado no limite fixado de R\$ 20.148,85, vencível em 30/07/2018. Em Penhor Cédula de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: a colheita da lavoura do produto - 3.900 Kg, equivalentes a 65 sacas de café bica corrida arábica tipo 6/7, com até 120 defeitos e até 15% de catação (consuo interno), umidade 12%, safra 2018/2019, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas viagens), de juta, própria para café incluída, no preço do contratado. Imóvel de localização dos bens vinculados: Córrego Sapucaia, Mat. 2.039. Constituição de Hipoteca Cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros: - Uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, reg. nº 005/2.039. As demais cláusulas e condições constam na 2ª via do contrato que fica arquivado n/ Cartório. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,32. Recompe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 104,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: BGE13146, código de segurança : 8733494798824405. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 566,61. Valor Total do Recompe: R\$ 33,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 225,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 826,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial:  Fabiano Custina J. de P. Natcha
ESCREVENTE

R-8-2039 - 29/05/2018 - Protocolo: 48512 - 30/04/2018

TRANSMITENTE: ALAN CALDO ANTONIO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M2148324, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 123.916.217-01, solteiro, residente e domiciliado no Córrego da Sapucaia, Mutum/MG. ADQUIRENTE: FABIANO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M370596, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 076.248.477-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TERFZINHA DAS GRACAS MAPELE CASSIMIRO, residente e domiciliado no Córrego da Sapucaia, Mutum/MG. COMPRA E VENDA: Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Mutum/MG, em 20/02/2018, livro 103, folhas 048, sendo uma área com 3,40,29 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 12.720,61. Nº INCRA 4291040277233. Nº ITR 0.672.530-9. Nº CCIR 14766624188. REGISTRO ANTERIOR: 004/2.039. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recompe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: BTE95790, código de segurança : 6367203046469530. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 368,09. Valor Total do Recompe: R\$ 22,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 540,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:  Fabiano Custina J. de P. Natcha
ESCREVENTE

R-9-2039 - 25/05/2019 - Protocolo: 45777 - 21/10/2018

MATRÍCULA



2039



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO Nº 2**
REGISTRO GERAL

FOLHA Nº

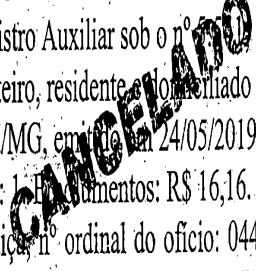
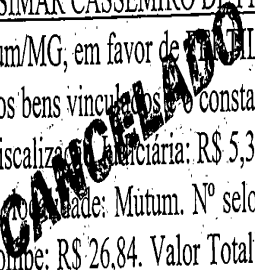
5

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG*Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho*

TRANSMITENTE: FABIANO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M1370596, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 076.248.477-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA DAS GRACAS MAPELE CASSIMIRO, brasileira, lavradora, RG: M16120942, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 038.282.596-93, residentes e domiciliados no Córrego do Ribeirão do Meio, Conceição do Castelo/ES. **ADQUIRENTE:** CEZAR LOMBA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, RG: M7505364, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 000.139.846-67, divorciado, declara não viver em união estável, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, distrito Ocidente, Mutum/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Mutum/MG, em 21/12/2018, livro 082, folhas 109, sendo uma área com 3,02,50 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 11.307,22. Nº INGRA 4291040277233. Nº ITR 0.672.530-9. Nº CCIR 20399174189. **REGISTRO ANTERIOR:** 008/2.039. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 406,78. Recome: R\$ 24,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,13. Total: R\$ 597,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ20873, código de segurança: 8610268216291976. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 406,78. Valor Total do Recome: R\$ 24,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 597,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: -  

AV-10-2039 - 04/06/2019 - Protocolo: 49449 - 30/05/2019 Cartório Registro de Imóveis
CERTIFICO que por autorização do CREDOR - Fertilizantes HERINGER S/A, em Manhuaçu/MG, firmada em data de 20/12/2018, CANCELO a inscrição nº 007/2.039 - Cédula nº HRMCU000918. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recome: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ24233, código de segurança: 7123316916402589. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 165,60. Valor Total do Recome: R\$ 9,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 230,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: -  

AV-11-2039 - 09/07/2019 - Protocolo: 49543 - 05/07/2019

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de uma Cédula de Produto Rural, nº HRMCU000320, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº 000 deste Cartório, emitida por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CPF: 132.344.887-03, RG M16004682, solteiro, residente e domiciliado no Córrego da Sapucaia, Mutum/MG, em favor de FERTILIZANTES HERINGER S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015-83, em Manhuaçu/MG, emitida em 24/05/2019, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula, no reg. nº 005/2.039. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ25584, código de segurança: 8592614484949308. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 447,39. Valor Total do Recome: R\$ 26,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 474,23. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: -  

Continua no verso

R\$ 158,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 632,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

Helena
Helena Custina J. de P. Rocha
ESCREVENTE

R-12-2039 - 09/07/2019 - Protocolo: 49543 - 05/07/2019

Registro de uma Cédula de Produto Rural nº HRMCU000320, celebrada com Fertilizantes Heringer S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015-83, em 24/05/2019, por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CPF: 132.344.887-03, RG M16004682 SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, Mutum/MG, no valor de 3.060 Kg, equivalentes a 51 sacas de café bica corrida arábica, tipo 6/7, com até 123 defeitos e até 15% de catação (consumo interno), umidade 12%, safra 2019/2020, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas viagens), no preço do contratado, no limite fixado de R\$ 18.411,00, vencível em 30/08/2020. Em Penhor Censual de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- a colheita da lavoura do produto - 3.060 Kg, equivalentes a 51 sacas de café bica corrida arábica tipo 6/7, com até 123 defeitos e até 15% de catação (consumo interno), umidade 12%, safra 2019/2020, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café. Constituição de HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- Uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas. As demais cláusulas e condições constam na 2ª via do contrato que fica arquivado n/ Cartório. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 262,76. Recompe: R\$ 15,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,33. Total: R\$ 385,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ25584, código de segurança : 8592614484949308. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 447,39. Valor Total do Recompe: R\$ 26,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 158,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 632,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial:

Helena
Helena Custina J. de P. Rocha
ESCREVENTE

R-13-2039 - 06/01/2020 - Protocolo: 50004 - 20/12/2019

Registro de uma Cédula de Crédito Bancário, nº 5001095-2019.022458-0, celebrada com Cooperativa de Crédito Rural com interação solidária de Minas Gerais, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, com endereço na Avenida Maria Amélia de Souza Pedrosa, 22, centro, Fervedouro/MG, CEP 36815000, emitido em 19/12/2019, por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CNH - 05549483141 - DETRAN/MG, CPF: 132.344.887-03, solteiro, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, Mutum/MG, no valor de R\$ 141.500,00, vencível em 17/12/2023. Constituição de Hipoteca Censual de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- Uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, no registro nº 0052.039. As demais cláusulas e condições constam na 2ª via do contrato que fica arquivado n/ Cartório. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.645,20. Recompe: R\$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 809,40. Total: R\$ 2.551,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: DAQ48311, código de segurança : 5400390125426009. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.820,95. Valor Total do Recompe: R\$ 109,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 870,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.800,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Oficial: *Helena*
Helena Custina J. de P. Rocha
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

Continua na ficha 6

MATRÍCULA

2039

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHA Nº

6

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG**Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho****AV-14-2039 - 30/03/2021 - Protocolo: 51070 - 26/03/2021**

CERTIFICO que por autorização do CREDOR - Fertilizantes Heringer S/, CNPJ nº 22.266.175/0015/83, firmada em data de 14/12/2020, CANCELO a inscrição nº Av. 011/2.039 - Cédula nº HRMCU000320. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKY97649, código de segurança : 5269583298616954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 142,58. Valor Total do Recomepe: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 198,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

Gizelle Dutra da Silva

Oficial Substituto

AV-15-2039 - 30/03/2021 - Protocolo: 51070 - 26/03/2021

CERTIFICO que por autorização do CREDOR - Fertilizantes Heringer S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015/83, firmada em data de 14/12/2020, CANCELO a inscrição nº 012/2.039 - Cédula nº HRMCU000320. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 42,71. Recomepe: R\$ 2,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,10. Total: R\$ 59,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKY97649, código de segurança : 5269583298616954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 142,58. Valor Total do Recomepe: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 198,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

Gizelle Dutra da Silva

Oficial Substituto

AV-16-2039 - 15/06/2021 - Protocolo: 9119 - 16/05/2021

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA - Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Mutum/MG, em 30/04/2021, livro 088, folha 267, planta, memorial descritivo e TRT nº BR20211070996, elaborado pelo Técnico em Agrimensura Rayan dos Reis Florindo, RNP 12763386601, a fração ideal de 6,67% (3,02,50 hectares), sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida nos termos do reg. nº 009/2.039, objeto da estremação a seguir registrada, possui a seguinte caracterização: Partindo do ponto 11, situado no limite com Fabiano Jubini, definido pela coordenada 7.772.772,40 m Norte e 245.284,41 m e Leste, seguindo com distância de 267,46 m e azimute plano de 145°15'05" chega-se ao ponto 15, definido pela coordenada 7.772.552,63 m Norte e 245.436,86 m Leste, deste confrontando neste trecho com David José do Nascimento, seguindo com distância de 50,21 m e azimute plano de 225°14'39" chega-se ao ponto 3, definido pela coordenada 7.772.517,29 m Norte e 245.401,20 m Leste, deste confrontando neste trecho com David José do Nascimento, seguindo com distância de 51,93 m e azimute plano de 222°52'31" chega-se ao ponto 4, definido pela coordenada 7.772.479,23 m Norte e 245.365,87 m e Leste, deste confrontando neste trecho com David José do Nascimento, seguindo com distância de 19,52 m e azimute plano de 192°47'23" chega-se ao ponto 6, definido pela coordenada 7.772.460,19 m Norte e 245.361,55 m Leste, deste confrontando neste trecho com Cesar Lomba da Silva, seguindo com distância de 152,46 m e

Continua no verso

azimute plano de 323°28'57" chega-se ao ponto 8, definido pela coordenada 7.772.582,72 m Norte e 245.270,82 m Leste, deste confrontando neste trecho com Cesar Lomba da Silva, seguindo com distância de 64,56 m e azimute plano de 308°32'55" chega-se ao ponto 9, definido pela coordenada 7.772.622,95 m e Norte e 245.220,34 m Leste, deste confrontando neste trecho com Cesar Lomba da Silva, seguindo com distância de 17,02 m e azimute plano de 312°52'52" chega-se ao ponto 10, definido pela coordenada 7.772.634,53 m Norte e 245.207,87 m Leste, deste confrontando neste trecho com Sebastião Cassimiro Filho, seguindo com distância de 157,69 m e azimute plano de 29°02'18" chega-se ao ponto 11, ponto inicial da descrição deste perímetro - Valor: R\$ 11.307,96. Ato: 4122, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 223,25. Recomepe: R\$ 13,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,18. Total: R\$ 327,82. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 26,28. Recomepe: R\$ 1,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,72. Total: R\$ 36,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ00899, código de segurança : 9253538849434984. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 485,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.762,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Toloh* ESCREVA

R-17-2039 - 16/06/2021 - Protocolo: 51151 - 10/05/2021

ESTREMAÇÃO - DECLARANTE: CEZAR LOMBA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, RG: M7505364, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 000.139.846-67, divorciado, declara não viver em união estável, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, distrito Ocidente, Mutum/MG. Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Mutum/MG, em 30/04/2021, livro 088, folha 267, foi atribuída ao declarante, proprietário da fração ideal de 6,67% (3,0250 hectares), sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida nos termos do reg. nº 009/2.039, com anuência expressa de: CEZAR LOMBA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, RG: M7505364, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 000.139.846-67, divorciado, declara não viver em união estável, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, distrito Ocidente, Mutum/MG; FABIO JUBINI, DAVID JOSE DO NASCIMENTO, SEBASTIÃO CASSIMIRO FILHO, que assinaram a planta arquivada em Cartório, a parcela do imóvel localizada e descrita na AV: 016/2.039, que estava em situação de condomínio *pro diviso*, nos termos dos artigos 1.149 e seguintes do Provimento nº 93/CGJ/2020. Valor: R\$ 11.307,96. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 446,49. Recomepe: R\$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. Total: R\$ 655,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ00899, código de segurança : 9253538849434984. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 485,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.762,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Toloh* ESCREVA

AV-18-2039 - 16/06/2021 - Protocolo: 51151 - 10/05/2021

ABERTURA DE MATRICULA - Em virtude da estremação registrada sob o nº 017/2.039, foi aberta a **Matrícula nº 12.238**, para o imóvel descrito na AV: 016/2.039. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ00899, código de segurança : 9253538849434984. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 485,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.762,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Toloh* ESCREVA

Cartório Registro de Imóveis

Continua na ficha 7

MATRÍCULA

2039

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHA Nº

7

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG*Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho***AV-19-2039 - 09/08/2021 - Protocolo: 51273 - 24/06/2021**

Averbação de uma Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Espera Feliz/MG, no livro 122 as fls 169, em 23/06/2021, celebrada entre JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, trabalhador rural, RG M16004682 SSP/MG, CPF: 132.344.887-03, solteiro, declara ainda, que convive em união estável com PRISCILA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, trabalhadora rural, RG M19131491 PC/MG, CPF 106.539.506-08, residentes e domiciliados no Sítio Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, Mutum/MG e COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS - CRESOL MINAS, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, NIRE 3140004936-3, pessoa jurídica de natureza privada, sob a natureza jurídica de cooperativa, com data de início de atividade em 02/07/2007, com sede à Avenida Marechal Floriano, 27, 1º Andar, loja 03, Bairro Prata, Muriaé/MG, CEP 36.884-113, neste ato representada por seu diretor administrativo Anderson Ribeiro Gonçalves, CPF 032.219.376-10 e por seu diretor de negócios Graciano Correia Lourenço, CPF 043.851.416-57, para Proceder a **BAIXA** do gravame descrito no reg. nº 013/2.039 - Cédula de Crédito Bancário nº 5001095-2019.022458-0. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recome: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ02894; código de segurança : 0760468264812657. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.775,24. Valor Total do Recome: R\$ 106,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 851,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.732,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

*Roberto*Palone Custosa T. de A. P. Oliveira
ESCREVENTE**R-20-2039 - 09/08/2021 - Protocolo: 51273 - 24/06/2021**

TRANSMITENTE: JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, trabalhador rural, RG M16004682 SSP/MG, CPF: 132.344.887-03, solteiro, declara ainda, que convive em união estável com PRISCILA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, trabalhadora rural, RG M19131491 PC/MG, CPF 106.539.506-08, residentes e domiciliados no Sítio Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, Mutum/MG. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS - CRESOL MINAS, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, NIRE 3140004936-3, pessoa jurídica de natureza privada, sob a natureza jurídica de cooperativa, com data de início de atividade em 02/07/2007, com sede à Avenida Marechal Floriano, 27, 1º Andar, loja 03, Bairro Prata, Muriaé/MG, CEP 36.884-113, neste ato representada por seu diretor administrativo Anderson Ribeiro Gonçalves, CPF 032.219.376-10 e por seu diretor de negócios Graciano Correia Lourenço, CPF 043.851.416-57. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Espera Feliz/MG, em 23/06/2021, livro 122, folha 169, sendo uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 130.475,00. Nº IN CRA 4291040273327. Nº ITR 1.325.426-0. Nº CCIR 38011885219. **REGISTRO NO CAR:** MG-3144003.0FAC.0A57.B768.4371.B8BC.B547.5ED5.2362 - Data de Cadastro: 12/12/2018. **REGISTRO ANTERIOR:** 005/2.039. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recome: R\$ 97,96. Taxa de

Continua no verso

Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24. Total: R\$ 2.535,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ02894, código de segurança : 0760468264812657. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.775,24. Valor Total do Recome: R\$ 106,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 851,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.732,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

[Handwritten Signature]
Paloma Cristina T. de P. Rocha
ESCRIVÃO
Cartório Registro de Imóveis

R-21-2039 - 08/11/2021 - Protocolo: 51525 - 17/09/2021

TRANSMITENTE: SEBASTIÃO CASSEMIRO FILHO, brasileiro, trabalhador rural, RG: MG5034490, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 387.814.416-49, casado sob o regime de comunhão de bens com CLARITA MAPELLI, brasileira, trabalhadora rural, RG: MG6419337, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 690.549.326-00, residentes e domiciliados no Córrego da Sapucaia, CEP: 36955-000, distrito de Humaitá, Mutum/MG. **ADQUIRENTE:** ALEANCIR FIDELIS, brasileiro, trabalhador rural, CNH nº 04010712303, DETRAN/ES, CPF: 974567.136-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA GERALDA PEREIRA ROSA FIDELIS, brasileira, professora, RG: 883099-ES, Órgão expedidor: SESP/ES, CPF: 968.099.146-68, residentes e domiciliados na Rua Tamoios das Laranjeiras, nº 3562, CEP: 29175-626, Serra/ES. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Mutum/MG, em 10/09/2021, Livro 114, folha 091, sendo uma área com 3,02,50 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 12.885,62. Nº INCRA 429.104.027.332-7. Nº ITR 1.325.426-0. Nº CCIR 40038709219. **REGISTRO NO CAR:** MG-3144003-2B1C.4F05.4D08.4191.9EA1.AAE3.9C4F.8F4D. Data de Cadastro: 03/08/2021. **REGISTRO ANTERIOR:** 003/2.039. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 446,49. Recome: R\$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. ISS: R\$ 13,39, Total com ISS: R\$ 669,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: FCK83765, código de segurança : 3562471102423844. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 446,49. Valor Total do Recome: R\$ 26,79. Valor total do ISS: R\$ 13,39, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 669,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

[Handwritten Signature]
Gizelle Maria da Silva
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis

AV-22-2039 - 16/12/2021 - Protocolo: 51638 - 21/10/2021

Averbação de um Ofício, extraído dos autos nº 0001158-89/2017.5.17.0101, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho de Venda Nova/ES, em 19/10/2021, para que proceda a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do bem de propriedade de FABIANO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M1370596, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 076.248.477-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA DAS GRAÇAS MAPELE CASSIMIRO, brasileira, lavradora, RG: M16120942, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 038.282.596-93, residentes e domiciliados na Córrego do Ribeirão do Meio, Conceição do Castelo/ES: Uma área com 3,78,08 hectares de terras legítimas, localizada no Córrego da Sapucaia, no distrito de Humaitá, Mutum/MG, conforme reg. 004/2.039 e 008/2.039. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00, Total com ISS: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00, Total com ISS: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: FCK85504, código de segurança : 3920383072256906. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor total do ISS: R\$ 0,00.

Continua na ficha 8

2039

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

8

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG

Oficial: *Gentil Simões Caldeira Filho*

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Fizelle Dubra da Silva*

R: 23-2039 - 22/03/2023 - Protocolo: 5089 - 09/02/2023 - Oficial Substituto

PENHORA - Conforme certidão datada de 02/05/2022, registrada em Imóveis da carta precatória nº 5000240-36/2022.8.14.0440, autos de origem nº 5001726-56.2019.8.13.0357, pelo Oficial de Justiça Almir de Medeiros Costa, de Ordem do MMº Juiz de Direito de Lajinha/MG, Dr. Felipe Zanotto, tendo como exequente a Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Lajinha LTDA e executado Adilson Junini, CPF nº 083.582.987, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o auto de penhora datado de 02/05/2022. Valor da causa: R\$ 10.604,95 (dez mil seiscentos e quatro reais e noventa e cinco centavos). Natureza do processo: Execução de título extrajudicial. Depositário: não nomeado. Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,36. Recomepe: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,33. ISS: R\$ 1,12, Total com ISS: R\$ 53,05. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 50,34. Recomepe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,74. ISS: R\$ 1,50, Total com ISS: R\$ 71,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição. Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: GEL71380, código de segurança : 0250075088030473. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,73. Valor total do ISS: R\$ 3,37, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,40. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 161,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Substituto, Keomas Leali Pizzol:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PAGAMENTO
VALOR: R\$ 8,61

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
<https://selos.tjmg.jus.br>

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR