

CNM:32128.2.0123404-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 123.404 FICHA: 01F

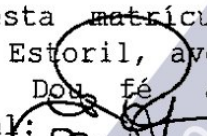
DATA: 23/02/2012

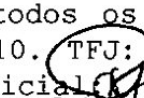
  
Emerson R. Neiva  
Oficial Substituto

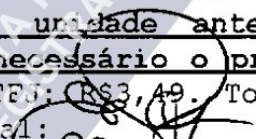
**IMÓVEL:** Apartamento 102, do Edifício Bruna Hovadick Salles, situado na Rua Líbero Leone, 72, com área privativa principal de 147,26m<sup>2</sup>, área privativa acessória de 95,70m<sup>2</sup>, área privativa total de 242,96m<sup>2</sup>, área de uso comum de 148,02m<sup>2</sup>, área real total de 390,98m<sup>2</sup>, com direito às vagas de garagem nºs 36, 37, 38 e 39, fração ideal de 0,06615, do terreno constituído pelo lote 04 do quarteirão 19 do Bairro Estoril.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ÁGATA LTDA, CNPJ nº 02.107.892/0001-50, com sede na Rua Riachuelo, 1.508, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 35.428, Livro 02 desta Serventia.

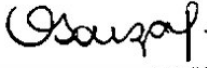
**Av-1-123.404** - Prot. 358.768 de 14/02/2012 - **REGULAMENTO DE CONSTRUÇÕES** - Fica transportado para esta matrícula o regulamento de construções e condições gerais do Bairro Estoril, averbado na Av-2 da matrícula nº 35.428, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. acfc. Nihil. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2012. O Oficial: 

**Av-2-123.404** - Prot. 358.768 de 14/02/2012 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Bruna Hovadick Salles está registrada sob o nº 7.817, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. acfc. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2012. O Oficial: 


**Av-3-123.404** - Prot. 358.768 de 14/02/2012 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - O imóvel desta matrícula encontra-se em fase de construção, nos termos da instituição registrada sob o P-12, da matrícula nº 35.428, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. Alvará de construção válido até 13/08/2015. Para a alienação desta unidade antes da averbação da baixa de construção e habite-se será necessário o prévio registro da incorporação. Dou fé. acfc. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2012. O Oficial: 

**Av-4-123.404** - Prot. 371.204 de 07/12/2012 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 06/06/2012, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01-066375/09-43, em 04/06/2012 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, entre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme alvará nº 200918772, de 13/08/2009, em nome de LIEL RIBEIRO. Dou fé. gtc.


Continua no verso.

Emol: R\$617,63. TFJ: R\$342,20. Total: R\$959,83. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2012. O Oficial: 

---

**Av-5-123.404** - Prot. 371.204 de 07/12/2012 - **CND/INSS** - Conforme CND/INSS n° 002312012-11001600 e n° 002312012-11001854, que ficam arquivadas, foi constatada a regularidade do recolhimento tributário referente às áreas residenciais construídas de obra nova de 1.722,75m<sup>2</sup> e 2.584,13m<sup>2</sup>, em nome de CONSTRUTORA ÁGATA LTDA - EPP e CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRUNA NOVADICK SALLES, respectivamente. Dou fé. gtc. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 14 de dezembro de 2012. O Oficial: 

---

**R-6-123.404** - Prot. 379.025 de 21/05/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **CONSTRUTORA ÁGATA LTDA**, CNPJ n° 02.107.892/0001-50, com sede na Rua Olímpio de Assis, 55, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: THIAGO BASTOS BONAS**, brasileiro, geólogo/sócio gerente, CI 23.502.002-3 SSP/SP, CPF 204.959.778-96 e seu cônjuge **GEOVANA PEREIRA PIRES BONAS**, brasileira, do lar, CI 32.870.327-8 SSP/SP, CPF 218.780.638-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 29/01/2005, residentes e domiciliados na Rua Dr Lucídio Avelar, 195, ap. 201, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 30/04/2013, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$670.000,00, sendo R\$150.000,00 referentes a recursos próprios e R\$520.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$1.360.040,00. ITBI pago em 17/05/2013, no valor de R\$34.001,00. Índ. cad. 170019 004 003X. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.674,38. TFJ: R\$1.292,40. Total: R\$2.966,78. Belo Horizonte, 28 de maio de 2013. O Oficial: 

---

**R-7-123.404** - Prot. 379.025 de 21/05/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **THIAGO BASTOS BONAS** e seu cônjuge **GEOVANA PEREIRA PIRES BONAS**, já qualificados no R-6. **CREDOR (FIDUCIÁRIO): ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubel, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-6, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n° 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$549.500,00. Valor do encargo mensal: R\$5.404,82. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal: 10.9349% e efetiva: 11.5000%. Vencimento do 1° encargo mensal: 30/05/2013. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula terceira. Prazo de carência para fins de intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$695.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dsf. Emol: R\$1.436,91. TFJ: R\$949,44. Total: R\$2.386,35. Belo Horizonte, 28 de maio de**


CNM:32128.2.0123404-08

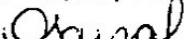
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

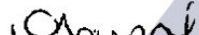
**MATRÍCULA:** 123.404 **FICHA:** 02F

**DATA:** 28/05/2013

  
Guilherme Tóani Carvalho  
Escritor Autorizado

2013. O Oficial: 

**Av-8-123.404** - Prot. 404.702 de 13/08/2014 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 05/08/2014, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-7, em virtude de autorização dada pelo credor. Dou fé. dkf. Emol: R\$34,57. TFJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2014. O Oficial: 

**R-9-123.404** - Prot. 404.702 de 13/08/2014 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **THIAGO BASTOS BONAS**, brasileiro, geólogo/sócio gerente, CI 23.502.002-3 SSP/SP, CPF 204.959.778-96 e seu cônjuge **GEOVANA PEREIRA PIRES BONAS**, brasileira, do lar, CI 03801148304 DETRAN/MG, CPF 218.780.638-39, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Libero Leone, 72, ap. 102, Estoril, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: ROBSON JOSE DE ANDRADE**, brasileiro, securitário, CI 02098320621 DETRAN/MG, CPF 469.312.286-68 e seu cônjuge **SIENE ELISABETH DE ANDRADE**, brasileira, securitária, CI MG-3.282.995 PC/MG, CPF 509.322.336-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Stella Hanriot, 335, ap. 301, Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 05/08/2014, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$690.000,00, sendo R\$130.000,00 referentes a recursos próprios e R\$560.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$866.644,10. ITBI pago em 13/08/2014, No Válor de R\$21.666,10. Dou fé. dkf. Emol: R\$1.765,80. TFJ: R\$1.362,98. Total: R\$3.128,78. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2014. O Oficial: 

**R-10-123.404** - Prot. 404.702 de 13/08/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **ROBSON JOSE DE ANDRADE** e seu cônjuge **SIENE ELISABETH DE ANDRADE**, já qualificados no R-9. **CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF. Conforme instrumento particular descrito no R-9, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento

Continua no verso.

concedido por esta credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$560.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$6.317,17. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 327 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 8,7873% e efetiva: 9,1500%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 05/09/2014. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula quarta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$748.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dktf. Emol: R\$1.515,38. TFJ: R\$1.001,28. Total: R\$2.516,66. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2014. O Oficial: *Osazaf*

---

**Av-11-123.404** - Prot. 404.702 de 13/08/2014 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 05/08/2014 foi emitida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, cédula de crédito imobiliário cartular, nº 1.4444.0662222-4, série 0814, no valor de R\$560.000,00. Dou fé. dktf. Nihil. Belo Horizonte, 04 de setembro de 2014. O Oficial: *Osazaf*

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR