



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

EULÁLIA MARIA ALBINO PONCIANO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA  
OFICIAL

### CERTIDÃO

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada, que revendo em meu Serviço, o Livro Nº 2-.J.-, de "Registro Geral", do Registro de Imóveis do 1º Ofício, a meu cargo, nele, à Folha Nº 3.196 - G, acha-se o registro, do seguinte teor:

"R-42-3196 - 04/Novembro/1988. Prot. N.1-, sob o nº 22.021, fls 580. C/Venda. Esc. Pública de 28.10.1988, das notas da tabeliã substituta do distrito de Monsenhor Izidro, Município de Itaverava, desta Comarca Teresinha Cirila Rocha Rodrigues - Lº 12, fls 35. Do imóvel constante do registro de nº R-9-3196 retro, foi adquirido pela outorgada compradora, **APARECIDA FONSECA AMARAL**, viúva, do lar, CPF 545.493.706-10, residente em Carandaí, brasileira; a outorgante vendedora, a firma **RESIDENCIAL LIMA DIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sediada na cidade de Conselheiro Lafaiete, inscrita no CGC/10 19.334.846/0001-96, representada neste ato por seu diretor Dr. Luiz de Souza Dias, casado, médico, CPF 002.776.576-82, residente na cidade de Conselheiro Lafaiete - Um lote de terreno, situado na cidade de Conselheiro Lafaiete, no loteamento denominado "Residencial Lima Dias I", à rua Avenida D, identificado como lote nº **dezesseis (16), da quadra nº vinte e quatro (24)**, medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360m<sup>2</sup>), confrontando, pela frente, numa extensão de quinze metros (15m), com a referida Avenida D; pelos fundos, por igual metragem, com o lote nº cinco (5); pelo lado direito, numa extensão de vinte e quatro metros (24m), com o lote nº dezessete (17); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote nº quinze (15) pelo - preço certo e previamente convencionado de Cz\$74,50, elevado pelo fisco para Cz\$ 80.000,00, quitados. Dou fé. A Oficial, (ass.) Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza. T.E.167,15 1.139,90"  
**CNM: 045393.2.0003196-95.**

O referido é verdade e dou fé.

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza. Oficial.

Conselheiro Lafaiete, aos vinte e dois(22) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Conselheiro Lafaiete - MG - CNS:04.539-3	
Selo Eletrônico nº <b>IFF45529</b> Cód Seg.: <b>1952.5600.6984.3727</b>	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Naydiele Natalia do Espírito Santo Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS: R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Código: (8401-2). Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

A presente certidão foi assinada digitalmente por Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza, nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98YKV-GMGYE-3W39T-ZZ9PL>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado