Processo 0037095-82.1999.4.01.3800/MG, Evento 221, MATRIMÓVEL3, Página 1

CNM:41707.2.0037432-13

37.432

MATRÍCULA 37.432 — DATA 06/6/1966

IMÓVEL

BAIRRO 7ª secção suburbana — ÍNDICE

LOTE 5-Ã — QUADRA 4-D — SEÇÃO

RUA Lauro Jacques - galpão — Nº 34

ÁREA DO LOTE 510,00m2 — FR. IDEAL

Registro Anterior: 23.723 Fls 76 Lº 3-Y 3º Of. — LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Alberto Lima, brasileiro, viuvo, aposentado, residente nesta Capital, CPF. 000.517.646/87, CI. M. 137.514-MG.

CARACTERÍSTICAS

Galpão nº 34 da rua Lauro Jacques, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com tres barracões nos fundos e seu terreno, constituído pelo lote 5-A do quarteirão 4-D da 7ª seção suburbana, medindo 17,0m. de frente para a rua Lauro Jacques, por 30,0m. de fundo, com área de 510,00m2, com limites e confrontações da planta cadastral, resultante da modificação de subdivisão dos lotes 1, 2, 3, 4 e parte do 05 do mesmo quarteirão e seção.

Amadeu Ferraz - Oficial

COD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	37432	Prot. nº 80.104 - 06/06/1966 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Notas-BH, fls 11v, livro 457-A, de 29/06/1965 - vendedor: Alberto Lima, brasileiro, viuvo, aposentado, residente nesta Cidade; compradora: a firma Conasa - Cia. Nacional de Saboes e Derivados, CGC. 18.233.551/0001/60, com sede nesta Capital. Preço: Cr$20.000 que o vendedor recebeu em 06/06/1965, quitado. Compareceu como interveniente, o Sr. Moisés de Souza Barreto, brasileiro. CPF. 056.345.602/25, CI. M.3.197.625-MG, separado judicialmente, comerciante, residente nesta Capital e de acordo com o alvará do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, Falencias e Concordatas-BH, transcrito na escritura, concordou com a presente outorga. Esta registro foi feito em cumprimento ao Mandado de 13/05/1966, do MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, Falencias e Concordatas, Dr. Sérgio Augusto Fortes Braga, processo nº 331.277-3, fls. 32/34. Dou fé. (Emol: Cz$229,87 - artigo 40 da lei 7399: Cz$45,98 - fls. 36, Lº 1)

- continua no verso -

Amadeu Ferraz - Oficial

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 1

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/10/2024 17:01:21

Processo 0037095-82.1999.4.01.3800/MG, Evento 221, MATRIMÓVEL3, Página 2

TRANSPORTE

R.2 - 37.432 - Prot.nº 110.244 - 10/06/1991 - compra e venda- escritura do 6º Ofício-BH, fls. 177, livro 536-N- 23/05/1991-vendedora: Conasa - Cia. Nacional de Sabões e Derivados, com sede nesta Capital, CGC/MF.18.233.551/0001-60; compradora: Poty Engenharia Ltda, com sede nesta Capital, CGC/MF.22.202.410/0001-58. Preço: Cr$6.000.000,00, pago e quitado. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Escr.

Av.3- 37.432 - Prot.nº178.555 - 02/04/2001- Demolição- Pelo documento datado de 02/04/2001- a firma Poty Engenharia Ltda,declarou que o imóvel situado na rua Lauro Jacques, 34, construído no terreno retro matriculado, foi demolido pela ação do tempo. Dou fé.

Wanda C... ...s Ribeiro
Escr. Subst.

AV.4 -37432- Prot. nº202.718 - 01/07/2004 - Indisponibilidade de bens - Fica o imóvel retro matriculado gravado com indisponibilidade conforme consta no ofício de 25/06/2004 do MM.Juiz de Direito da 7ª Vara Cível-BH, Dr. Maurício Pinto Ferreira, relativo ao processo nº 024.04.371.157/3; de natureza: Rescisória; Autores: **Sílvia Esteves Gonçalves e outros**; Réu: a firma **Poty Engenharia Ltda**. Tutela antecipada deferida em 17/06/2004 pelo MM.Juiz de Direito da 7ª Vara Cível-BH, Dr. Maurício Pinto Ferreira, até nova determinação deste Juízo. Dou fé.

Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R-5-37.432. Protocolo nº 216.973, em 11/04/2006. **PENHORA**. De acordo com o Mandado de registro de penhora, datado de 02/02/2006, expedido dos autos nº 1999.38.00.037241-1, da Secretaria do Juízo da 26ª Vara da Justiça Federal de 1º Grau em Minas Gerais, em processo de execução, em que figura como executado **POTY ENGENHARIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Deputado Álvaro Sales, 207, Bairro Santo Antônio, C.N.P.J. nº 22.202.410/0001-58, e exeqüente **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto de penhora datado de 07/04/2006. Foi nomeado depositário: Cauby Tupy da Fonseca. Imóvel avaliado em R$204.000,00. Valor do débito R$85.004,43. Data do Registro 12/04/2006. [mfccrs]. Dou Fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

- Continua na Ficha 02F -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO. WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/10/2024 17:01:21

CNM:41707.2.0037432-13

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº37.432 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

R-6-37.432. Protocolo nº 375.203, em 20/02/2018. **PENHORA**. De acordo com a determinação judicial instrumentalizada pelo ofício, expedido dos autos n. 0024.10.323.106-4, da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Belo Horizonte/MG, no qual figura como exequente a **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, e como executado **POTY ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n. 22.202.410/0001-58, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme Termo de Penhora de fevereiro de 2018. Foi nomeado depositário: Sérgio Luiz César Guimarães Martins, BM 086794-6. Valor do crédito exequendo: 46.743,47. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 13. Data do registro: 22/02/2018. (sgs). Dou fé. Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Av-7-37.432. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 1.238 datado de 30/11/2020, retifico a Av-4 da presente matrícula para esclarecer que o número correto do processo que originou a indisponibilidade de bens em questão é o 0024.04.371.571-3, e não como constou. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 09/12/2020. (tgr). Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-8-37.432. Protocolo nº 426.721, em 07/06/2022. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 29/04/2022, expedido dos autos n. 5029106.12.2020.8.13.0024, da Central de Cumprimento de Sentença - CENTRASE - Comarca de Belo Horizonte/MG, em execução de cumprimento de sentença, no qual figura como executado **POTY ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ n. 22.202.410/0001-58, e exequente **JOSÉ LUIZ QUIRINO**, CPF n. 006.745.246-91, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: POTY ENGENHARIA LTDA. Valor do débito: R$350.583,13, atualizado em 01/2022. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na internet. Emolumentos: R$62,52. Taxa de fiscalização: R$19,45. ISSQN: R$2,95. Total: R$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FTB04560. Código de segurança: 8131-8811-1460-2726. Data do registro: 22/06/2022. (dmss). Dou fé. Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

R-9-37.432. Protocolo nº 457.391, em 16/09/2024. **PENHORA**. De acordo com o despacho, com força de ofício, datado de 12/01/2024, expedido dos autos n. 3117554-78.2009.8.13.0024, da 1ª Vara de Feitos Tributários do Município de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como exequente **MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE**, e executado **POTY ENGENHARIA LTDA**, CNPJ n. 22.202.410/0001-58, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 18/07/2012. Imóvel avaliado em R$550.000,00. Valor da causa: R$10.442,27. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4526-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IDK65937. Código de segurança: 8072-3163-2764-1116. Data do

Continua na ficha 02 V

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/10/2024 17:01:21

CNM:41707.2.0037432-13

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº37.432 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02**

registro: 25/09/2024. (sgs). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO · WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR