

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



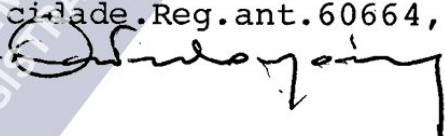
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

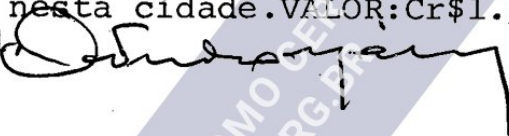
FOLHA 1

MATRÍCULA: 2704

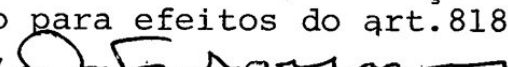
DATA: 19 / 11 / 1976

IMÓVEL: Apartamento 1501, do Condomínio Maria José Sales Lago-
eiro-Bloco III, a Av. Brasil, nº 1693, com área total de 508,22m², -
com direito a vaga de garagem, com suas instalações, benfeitorias
e pertences e sua fração ideal de 0,022900, do lote 2-A, do -
quarteirão 29, da 5ª seção urbana. PROPRIETARIOS: PAULO GONTIJO
CPF.001913106, engenheiro civil e s/m MARIA JOSE' TEIXEIRA GON-
TIJO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. ant. 60664,
livro 3-BE, fls. 111, deste cartório. Oficial 

R. 1. 2704

DATA: 19-11-1976. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo
6º tab. desta comarca, no livro 124, fls. 87, em 12-11-1976. TRANSMI-
TENTES: PAULO GONTIJO e s/m MARIA JOSE' TEIXEIRA GONTIJO, supra-
qualificados. ADQUIRENTES: SILVIANO LIBANIO, CPF. 011352576, bancá-
rio, e s/m ÂNGELA SILVA LIBÂNIO, do lar, brasileiros, residentes e
domiciliados nesta cidade. VALOR: Cr\$ 1.600.000,00, recebidos e quit-
tados. Oficial 

R. 2. 2704

DATA: 19-11-1976. TÍTULO: Escritura de hipoteca, lavrada pelo 6º ta-
belião desta comarca, no livro 124, fls. 87, em 12-11-1976. DEVEDORES
SILVIANO LIBANIO e s/m ÂNGELA SILVA LIBANIO, supra qualificados. -
CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, Filial em Minas Gerais, CGC-
00360305/0081. VALOR: Cr\$ 565.000,00, correspondente a 3.356,50211
UPC do BNH, a ser pago em 15 anos, a contar da data da escritura,
por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$--
6.559,24, equivalente a 38,96655 UPC, vencendo-se a primeira 30
dias a contar da data da escritura. Juros de 12% ao ano, calcula-
da na conformidade do que dispõem a Resolução 235, de 14-9-1972,
e Circular 200, de 7-2-1973, do Banco Central do Brasil, sendo que
todos os demais valores constantes da escritura estão sujeitos
à correção monetária trimestral, prevista no § 1º do art. 9º do D.
70, de 21-11-1966, observado o índice de variação das UPC do BNH,
Vencimento antecipado da dívida, nos casos previstos na cláusula
13ª da escritura. Pena de 10% sobre a importância devida, em caso
de liquidação judicial. Taxa de 1% ao mês, ou fração de mês, em ca-
so de mora; imóvel avaliado para efeitos do art. 818 do C. Civil,
em Cr\$ 1.430,124,41. Oficial 

Av. 3 2704. P.81.135

DATA: 8-11-1984. TITULO. RA-ratificação. Certifico que por - contrato particular, datado de 1-7-1984, entre partes, como credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, , com sede nesta Capi- CGC.00.360.305/0081-99, e como devedores, SILVIANO LIBANIO, bancário e s/m ANGELA SILVA LIBANIO, do lar, brasileiros, - CIC.011.352.576, residentes nesta Capital, ficou ajustado - que em virtude de jurso, correção monetária e demais encar- gos previstosno contrato registrado sob nº 2 desta matricula a dívida atual importa em R\$29.740.486,91, equivalente na da- ta do contrato a 2.253,91682 UPC a do BNH e que será resgata do em 89 prestações mensais e consecutivas do valor inicial de R\$ 426.748,49, vencendo-se a 1ª delas em 12-7-1984.Plano de reajuste: Pes Sistema de Amortização:Price. Época reajuste da prestação: Julho. Taxa de juros nominal de 10,00.Fi- cando o contrato retificado nestas partes e ratificado nas demais. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e con- dições do contrato ora averbado. O Oficial.

AV.4.2704

DATA: 25-01-1985. TÍTULO: EX-OFFÍCIO. Certifico que me foi - apresentada a escritura retro de re-ratificação, a fim de - corrigir o valor da dívida que constou com sendo R\$29.740. - 486,91 quando o valor certo é de R\$29.874.923,72x.x.x.x.x.x. O Oficial.

R.5.2704 P.85881

DATA:21-8-1985.COMPRA E VENDA-Instrumento particular,datado de 24-6-1985.TRANSMITENTES:SILVIANO LIBANIO bancario e s/mANGELA SILVA LIBANIO,do lar,CIC.01125257637,residentes nesta cidade. ADQUIRENTE:PAULO ROBERTO CABRAL NUNES,brasileiro,financista, e s/m MAGDA LUCIA VASCONCELOS LEAL NUNES,do lar,CIC.070990886 53,residente nesta cidade.VALOR:Cr\$420.242.265 recebidos e qui- tados.O Oficial,

Av.6.2704

DATA:21-8-1985.SUBROGAÇÃO DE DIVIDA-Instrumento particular,da- tado de 24-6-1985. Transmitentes-Silviano Libanio e s/m Angela

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

FOLHA 2

MATRÍCULA 2704 continuação de fls 1 DATA 21 8 1985
Angela Silva Libanio, como adquirentes-PAULO ROBERTO CABRAL NUNES e s/m MAGDA LUCIA VASCONCELOS LEAL NUNES, credora-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, filial em MG, os adquirentes-PAULO ROBERTO CABRAL NUNES e s/m MAGDA LUCIA VASCONCELOS LEAL NUNES, subrogaram a dívida hipotecária deste livro sob nº 2 no valor atual de Cr\$78.573.718 equivalente a 2.299,71162 UPC do BNH, a ser pago em 77 prestações mensais do valor inicial de Cr\$438.800 a partir de 12-7-1985. Juros de 10% ao ano. Taxa efetiva anual de 10,47130% UPC do BNH. Plano reajuste-PES. Sist. amortiz. PRICE. Epoca do reajuste-JULHO. As partes se obrigaram pelas demais - clausulas e condições do documento ora averbado. -x-x-x-x-x-x
O Oficial, *[assinatura]*

Av. 7.2704 P.134184
DATA: 13-06-1991. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Instrumento particular, datado de 03-12-1990, Caixa Economica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 6 nesta matrícula. x.x
O Oficial, *[assinatura]*

AV. 8.2704 P.172509
DATA: 18.04.1996. **INDISPONIBILIDADE**. Certifico que fica arquivada nesta Serventia em 18.04.1996, comunicação do Banco Central do Brasil, com Declaração de Indisponibilidade de bens em nome de Paulo Roberto Cabral Nunes, com base na Lei 6024 de 13 de março de 1974. O Oficial, *[assinatura]*

AV. 9.2704 P.183.528
DATA: 16.07.1997. **INDISPONIBILIDADE**. Certifico que foi arquivada nesta Serventia em 16.07.1997, determinação de indisponibilidade de bens em nome de Paulo Roberto Cabral Nunes, pelo Of. nº 97.043.170-6 de 14.07.1997, da 1ª Vara de Falências e Concordatas desta Comarca, (a) René Coulaud da Costa Cruz - Juiz de Direito. O Oficial, *[assinatura]*

Av-10-2.704 - Prot. 503.908 de 28/02/2019 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2019 e certidão datada de 18/02/2019, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 024.96.074.056-1, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, proposta por **GUSTAVO LOPES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ 15.766.754/0001-

Continua no verso.

24, contra **PAULO ROBERTO CABRAL NUNES**, CPF 070.990.886-53, tendo sido dado à causa o valor de R\$235.049,05. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lfm/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: CPP62169 - Cód. Seg: 4397-0371-9358-0293. Belo Horizonte, 08 de março de 2019. O Oficial: *duilha*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR