



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 1/6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389763, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0101051-32

MATRÍCULA <b>101051</b>	ZONA/ BAIRRO: <b>Vila Bom Senhor Jesus</b>	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR <b>Não consta //</b>
DATA <b>15/03/2010</b>	LOTE : <b>15</b>	QUADRA : <b>14</b>	SEÇÃO: Nº : <b>493</b>
	RUA : <b>Nova Friburgo</b>		
	CONDOMÍNIO :	LOJA :	SALA :
	APTº :		
	ÁREA DO LOTE: <b>300,00m²</b>	FRAÇÃO IDEAL :	

**Características e confrontações:**  
Barracão velho, com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, com 58,50m², edificado no lote, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP 068.002-J, aprovada em 13/08/1929. //

**Proprietário:**  
"Não consta nem da sentença, nem do mandato" //

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 1	<b>ORIGEM DE LOTE - Conforme certidão da PBH de 10/12/2003, arquivada, de acordo com a planta CP 068-002-J, aprovada em 13/08/1929, o lote 015 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de Veríssimo José de Araújo; o referido lote foi aprovado inicialmente como lote 015 do quarteirão 014 da Vila Lagoinha, denominação esta mudada para a atual pela Lei nº 250 de 10/11/1951. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Nova Friburgo; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com lote 013 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com lote 017 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 016 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus; e a área de 300,00m². Dou fé. B. Hte, 15/03/2010, O Oficial, <i>Malvina</i> NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010 MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO Nº BXZ 11439</b>
R 2	<b>USUCAPIÃO - Adquirentes: 1) GRACIA MARIA GONÇALVES, brasileira,</b> <b>VIDE-VERSO</b>

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1





# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 2/6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389763, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0101051-32

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

solteira, aposentada, CPF - 090.665.356-87, residente e domiciliada n/Capital; 2) JEANETE GONÇALVES FERRARI, brasileira, viúva, do lar, CPF - 610.113.806-25, residente e domiciliada n/Capital; 3) RUTE DO CARMO REGO, brasileira, casada com FRANCISCO REGO, do lar, CPF - 761.384.966-04, residente e domiciliada em Santa Luzia/MG; 4) JOSÉ ALBINO GONÇALVES, brasileiro, casada sob o regime da separação de bens com MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, CPF - 015.509.006-25, residente e domiciliado n/Capital; 5) SILÉZIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA, brasileira, casada com JOSÉ DA SILVA, CPF - 937.267.326-91, residente e domiciliada n/Capital; 6) RUI BARBOSA GONÇALVES, brasileiro, casado com MARLENE DE CASTILHO GONÇALVES, CPF - 007.831.706-10, residente e domiciliado n/Capital; 7) MARIA ÂNGELA GONÇALVES, brasileira, solteira, do lar, CPF - 436.753.876-15, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente:** Não consta da Sentença nem do Mandado. **Valor Fiscal:** R\$69.498,00. **Título:** Mandado de 14/12/2009, arquivado, extraído pela Secretaria da 26ª Vara Cível d/Capital, em cumprimento à sentença de 11/09/2009, do MM Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Genil Anacleto Rodrigues Filho, nos autos da Ação de usucapião movida pelos adquirentes, transitada em julgado do seguinte teor: "**DIANTE DO EXPOSTO, e o mais que dos autos consta, JULGO PROCEDENTE o pedido, para reconhecer e declarar o domínio dos Requerentes sobre o lote de terreno de nº 15, do quarteirão de nº 14, do Bairro Senhor Bom Jesus, sito à Nova Friburgo, nº 493, nesta capital, com área de 300m², dentro dos limites e confrontações de acordo com o levantamento planimétrico de fls.39 e certidão de origem de fls.29, com origem da subdivisão de terreno de propriedade de Vertissimo José Araújo, aprovado inicialmente como lote 15, da quadra 14 da Vila Lagoinha, denominação esta mudada para a atual pela Lei Municipal nº 250 de 10/11/1951, a fim de que a presente sentença lhe sirva de título para registro no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis desta capital, que for o competente. Custas e despesas processuais pelos Requerentes, porquanto deixo de condenar os Requeridos nas custas, despesas processuais e honorários advocatícios, por se tratar de processo necessário e sem resistência dos mesmos. Fica suspenso o pagamento das custas e despesas processuais, nos termos do art.12 da Lei nº 1.060/50. Passada em julgado, expeça-se mandato para o registro desta sentença. Cumprida a diligência, proceda-se na baixa e arquivamento destes autos. Intimem-se, pessoalmente, o Defensor Público da Requerente, o Curador Especial e a IRMP. P.R.I. Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2009. (a) Genil Anacleto Rodrigues Filho-Juiz de Direito". Processo nº 024.04.376812-6. Obs: Foram apresentadas as certidões negativas de registro dos Cartórios de Registro de Imóveis do 1º ao 5º Ofício, constando da referida V.Sentença as citações de praxe, intimações dos entes fazendários, com parecer do MP. Dou fé. B. Hte, 15/03/2010. O Oficial,**

NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010  
MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO NºBXZ 11440

Continua na folha 2 ...





# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais


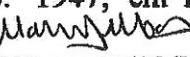

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 3/6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389763, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0101051-32

MATRÍCULA
<b>101051</b>
DATA
<b>15/03/2010</b>

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	3	<b>REGIME DE BENS</b> - Conforme cópia autenticada da certidão de 13/01/2010 do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito d/Capital, o regime de bens adotado pelo casal, JOSÉ ALBINO GONÇALVES e MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, é o da SEPARAÇÃO LEGAL. Dou fé. B. Hte, 15/03/2010, O Oficial,  NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010 MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO Nº BXZ 11441
AV	4	<b>PRIMEIRO LANÇAMENTO PREDIAL</b> - Conforme requerimento de 26/01/2010, e certidão da PBH de 15/01/2010, arquivados, o primeiro lançamento do imóvel situado na Rua Nova Friburgo, 493 com a área de construção de 58,50m², padrão de acabamento, contendo 01 economia BA, edificado no terreno inscrito sob o índice cadastral 3670140150012, foi elaborado a partir de 01/01/1955 - (ano de construção: 1947, em nome de Albino Gonçalves). Dou fé. B. Hte, 15/03/2010. O Oficial,  NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010 MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO Nº BXZ 11442
AV	5	<b>RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME</b> - Conforme certidão de casamento de 06/12/1985, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente de nº 06 do R-2 é: RUY BARBOSA GONÇALVES, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 21/06/2013. O Oficial,  NE-254150 - Prot-243374 em 24/05/2013 MCP/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CLD/70353 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.
R	6	<b>COMPRA E VENDA DE 32,03% DO IMÓVEL</b> - <b>Adquirentes:</b> MARCIA LOPES DIAS, do lar, CI - MG-5.314.229-SSP/MG, CPF - 657.784.306-63, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO DELFINO DIAS NETO, CI - MG-448.026-SSP/MG, CPF - 370.179.506-15, residentes e domiciliados n/Capital. <b>Transmitentes:</b> 1) GRACIA MARIA GONÇALVES, CI - M-3.993.126-SSP/MG, já qualificada; 2) JEANETE GONÇALVES FERRARI, CI -

VIDE-VERSO 

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº





# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

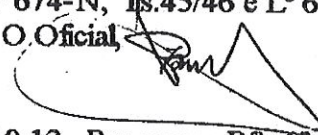
Pág. 4/6


CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389763, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0101051-32

COD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

MG-18.140-SSP/MG, já qualificada; 3) RUTE DO CARMO REGO, aposentada, CI - M-7.383.631-SSP/MG, já qualificada, e seu marido FRANCISCO REGO, brasileiro, aposentado, CI - M-1.112.043-SSP/MG, CPF - 110.507.306-82, casados sob o regime da comunhão de bens desde 30/01/1971, residentes e domiciliado em Santa Luzia/MG; 4) JOSÉ ALBINO GONÇALVES, aposentado, CI - M-5.094.662-SSP/MG, já qualificado, e sua mulher MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, brasileira, doméstica, CI - MG-1.526.007-SSP/MG, CPF - 055.542.466-99, residentes e domiciliados n/Capital; 5) SILÉZIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA, do lar, CI - M-3.990.844-SSP/MG, já qualificada, e seu marido JOSÉ DA SILVA, brasileiro, gravador ourives, CI - M-2.720.577-SSP/MG, CPF - 160.615.516-49, casados sob o regime da comunhão de bens desde 12/12/1970, residentes e domiciliados n/Capital; 6) RUY BARBOSA GONÇALVES, aposentado, CI - MG-3.867.610-SSP/MG, já qualificado, e sua mulher MARILENE DE CASTILHO GONÇALVES, brasileira, estilista, CI - M-1.056.701-SSP/MG, CPF - 025.103.516-64, casados sob o regime da comunhão de bens desde 11/05/1968, residentes e domiciliados n/Capital; 7) MARIA ÂNGELA GONÇALVES, CI - MG-2.096.274-SSP/MG, já qualificada. Preço: R\$55.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$116.861,81. Constou da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que outorgada compradora, neste ato, já dá a sua anuência em uma possível venda das outras partes em comum do imóvel objeto d/matricula, ficando dispensada de assinar na escritura de compra e venda das outras partes.. Títulos: Escritura pública de 24/04/2013 e Escritura pública de Aditamento de 24/05/2013, ambas do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 674-N, fls.45/46 e Lº 677-N, fls.80 respectivamente). Dou fê. B. Hte., 21/06/2013. O Oficial,  NE-254150 - Prot-244494 em 18/06/2013 MCP/FGM-REV.-ASB-SELO Nº- CLD/70354 Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.

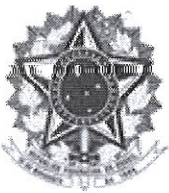
Obs: O título que deu origem ao R-6, acima, foi prenotado anteriormente sob o nº 242369, Lº 1-AL, em 07/05/2013. Dou fê. O Oficial, 

R 7

COMPRA E VENDA DE 27,33% DO IMÓVEL - Adquirente: MARCELLA PIO ASSUNÇÃO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, estudante, CI - MG-15.732.762-SSP/MG, CPF - 097.895.586-27, residente e domiciliada n/Capital. Transmitentes: 1) GRACIA MARIA GONÇALVES, já qualificada; 2) JEANETE GONÇALVES FERRARI, já qualificada; 3) RUTE DO CARMO REGO e seu marido FRANCISCO REGO, já qualificados; 4) JOSÉ ALBINO GONÇALVES e sua mulher MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, já qualificados; 5) SILÉZIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA e seu marido JOSÉ DA SILVA, já qualificados; 6) RUY BARBOSA GONÇALVES e sua mulher MARILENE DE

Continua na folha 3 ...





# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 5/6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 389763, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0101051-32

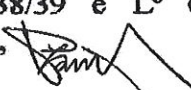
MATRÍCULA
<b>101051</b>
DATA
<b>15/03/2010</b>


CÓD. ATO Nº


REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV

8

CASTILHO GONÇALVES, já qualificados; 7) MARIA ÂNGELA GONÇALVES, já qualificada.. Preço: R\$140.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$140.000,00. Consta da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que a outorgada compradora, neste ato, já dá a sua anuência em uma possível venda das outras partes em comum do imóvel objeto d/matrícula, ficando dispensada de assinar na escritura de compra e venda das outras partes. Títulos: Escritura pública de 23/04/2013 e Escritura pública de Aditamento de 24/05/2013, ambas do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 674-N, fs.38/39 e Lº 677-N, fs.78 respectivamente). Dou fé. B. Hte., 21/06/2013. O Oficial,   
 NE-254151 - Prot-244495 em 18/06/2013  
 MCP/FGM-REV.-ASB-SELO Nº CLD/70356  
 Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recome: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.

Obs: O título que deu origem ao R-7, acima, foi prenotado anteriormente sob o nº 242370, Lº 1-AL, em 07/05/2013. Dou fé. O Oficial, 

RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME - Conforme requerimento de 18/06/2013, e certidão de casamento de 19/06/2000, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome da adquirente nº 05 do R-7 é: SILESLIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 21/06/2013. O Oficial,   
 NE-254151 - Prot-244537 em 19/06/2013  
 MCP/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CLD/70358  
 Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recome: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

R

9

101051 -Prot. 389763 de 19/07/2024 - **PENHORA DE 5,80% DO IMÓVEL** - Conforme Termo de Penhora, de 14/09/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº.0747139-95.2000.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Fulgêncio Felicíssimo, da 24ª Vara Cível desta Comarca, sendo **Exequente COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS CONTABILISTAS DA GRANDE BH LTDA**, CNPJ 02.217.068/0001-52; e

**VIDE-VERSO**

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº



# 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL INTERINA: LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

Pág. 6/6

**CERTIFICO**, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº **389763**, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

**CNM: 032920.2.0101051-32**

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

**Executado RUY BARBOSA GONÇALVES, CPF 007.831.706-10, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração de 5,80% do imóvel desta matrícula. A fração do imóvel foi avaliada em R\$ 26.680,00, cujo valor da causa é de R\$ 12.415,11, tendo como fiel depositário Ruy Barbosa Gonçalves, já qualificado. Dou fé. Emol: R\$ 39,16. TFJ: R\$ 12,92. Recomp: R\$ 2,35. Total: R\$ 54,43. Qtd/Cod: 1 x 4526-0. Nº Selo: IAD/79378 / Cod Seg: 2529-3161-4721-3013. Belo Horizonte, 05/08/2024. NPS/BPF. O Oficial:**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº **389763**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **101051**, à qual me reporto, com **6 (seis)** página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 05/08/2024. O Oficial,

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: IAD79379

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8060.9460.1510.4084

Protocolo Nº 389763

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 05/08/2024

Ato(s) praticado(s) por: Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Interina

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial:

