

MATRÍCULA 101051	ZONA / BAIRRO: Vila Bom Senhor Jesus		IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR Não consta //
	LOTE: 15	QUADRA: 14	SEÇÃO: Nº 493	
DATA 15/03/2010	RUA: Nova Friburgo		CONDOMÍNIO:	
	APTº:	LOJA:	SALA:	
	ÁREA DO LOTE: 300,00m²	FRAÇÃO IDEAL:		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Barracão velho, com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, com 58,50m², edificado no lote, com área, limites e confrontações de acordo com a planta CP 068.002-J, aprovada em 13/08/1929. //

PROPRIETÁRIO
"Não consta nem da sentença, nem do mandato" //

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 1	ORIGEM DE LOTE - Conforme certidão da PBH de 10/12/2003, arquivada, de acordo com a planta CP 068-002-J, aprovada em 13/08/1929, o lote 015 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de Veríssimo José de Araújo; o referido lote foi aprovado inicialmente como lote 015 do quarteirão 014 da Vila Lagoinha, denominação esta mudada para a atual pela Lei nº 250 de 10/11/1951. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Nova Friburgo; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com lote 013 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com lote 017 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 016 do quarteirão 014 da Vila Senhor Bom Jesus; e a área de 300,00m². Dou fê. B. Hte, 15/03/2010, O Oficial, <i>[Assinatura]</i> NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010 MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO Nº BXZ 11439
R 2	USUCAPIÃO - <u>Adquirentes:</u> 1) GRACIA MARIA GONÇALVES, brasileira, VIDE-VERSO

solteira, aposentada, CPF - 090.665.356-87, residente e domiciliada n/Capital; 2) JEANETE GONÇALVES FERRARI, brasileira, viúva, do lar, CPF - 610.113.806-25, residente e domiciliada n/Capital; 3) RUTE DO CARMO REGO, brasileira, casada com FRANCISCO REGO, do lar, CPF - 761.384.966-04, residente e domiciliada em Santa Luzia/MG; 4) JOSÉ ALBINO GONÇALVES, brasileiro, casada sob o regime da separação de bens com MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, CPF - 015.509.006-25, residente e domiciliado n/Capital; 5) SILÉZIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA, brasileira, casada com JOSÉ DA SILVA, CPF - 937.267.326-91, residente e domiciliada n/Capital; 6) RUI BARBOSA GONÇALVES, brasileiro, casado com MARILENE DE CASTILHO GONÇALVES, CPF - 007.831.706-10, residente e domiciliado n/Capital; 7) MARIA ÂNGELA GONÇALVES, brasileira, solteira, do lar, CPF - 436.753.876-15, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente:** Não consta da Sentença nem do Mandado. **Valor Fiscal:** R\$69.498,00. **Título:** Mandado de 14/12/2009, arquivado, extraído pela Secretaria da 26ª Vara Cível d/Capital, em cumprimento à sentença de 11/09/2009, do MM Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Genil Anacleto Rodrigues Filho, nos autos da Ação de usucapião movida pelos adquirentes, transitada em julgado do seguinte teor: **"DIANTE DO EXPOSTO, e o mais que dos autos consta, JULGO PROCEDENTE o pedido, para reconhecer e declarar o domínio dos Requerentes sobre o lote de terreno de nº 15, do quarteirão de nº 14, do Bairro Senhor Bom Jesus, sito a Nova Friburgo, nº 493, nesta capital, com área de 300m², dentro dos limites e confrontações de acordo com o levantamento planimétrico de fls.39 e certidão de origem de fls.29, com origem da subdivisão de terreno de propriedade de Veríssimo José Araújo, aprovado inicialmente como lote 15, da quadra 14 da Vila Lagoinha, denominação esta mudada para a atual pela Lei Municipal nº 250 de 10/11/1951, a fim de que a presente sentença lhe sirva de título para registro no Cartório de Ofício de Registro de Imóveis desta capital, que for o competente. Custas e despesas processuais pelos Requerentes, porquanto deixo de condenar os Requeridos nas custas, despesas processuais e honorários advocatícios, por se tratar de processo necessário e sem resistência dos mesmos. Fica suspenso o pagamento das custas e despesas processuais, nos termos do art.12 da Lei nº 1.060/50. Passada em julgado, expeça-se mandato para o registro desta sentença. Cumprida a diligência, proceda-se na baixa e arquivamento destes autos. Intimem-se, pessoalmente, o Defensor Público da Requerente, o Curador Especial e a IRMP. P.R.I. Belo Horizonte, 11 de Setembro de 2009. (a) Genil Anacleto Rodrigues Filho-Juiz de Direito". Processo nº 024.04.376812-6. Obs:** Foram apresentadas as certidões negativas de registro dos Cartórios de Registro de Imóveis do 1º ao 5º Ofício, constando da referida V.Sentença as citações de praxe, intimações dos entes fazendários, com parecer do MP. Dou fê. B. Hte, 15/03/2010. O Oficial, *Maryjuly* NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010
MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO NºBXZ 11440

Continua na folha 2 ...

MATRÍCULA

101051

DATA

15/03/2010

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 3

REGIME DE BENS- Conforme cópia autenticada da certidão de 13/01/2010 do Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito d/Capital, o regime de bens adotado pelo casal, JOSÉ ALBINO GONÇALVES e MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, é o da SEPARAÇÃO LEGAL. Dou fé. B. Hte, 15/03/2010, O Oficial, *[Assinatura]*

NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010

MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO Nº BXZ 11441

AV 4

PRIMEIRO LANÇAMENTO PREDIAL- Conforme requerimento de 26/01/2010, e certidão da PBH de 15/01/2010, arquivados, o primeiro lançamento do imóvel situado na Rua Nova Friburgo, 493 com a área de construção de 58,50m², padrão de acabamento, contendo 01 economia BA, edificado no terreno inscrito sob o índice cadastral 3670140150012, foi elaborado a partir de 01/01/1955 - (ano de construção: 1947, em nome de Albino Gonçalves). Dou fé. B. Hte, 15/03/2010. O Oficial, *[Assinatura]*

NE-222643 Prot-214588 em 11/03/2010

MAL/RBA-Rev.-IMS-SELO Nº BXZ 11442

AV 5

RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME - Conforme certidão de casamento de 06/12/1985, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome do adquirente de nº 06 do R-2 é: RUY BARBOSA GONÇALVES, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 21/06/2013. O Oficial, *[Assinatura]*

NE-254150 - Prot-243374 em 24/05/2013

MCP/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CLD/70353

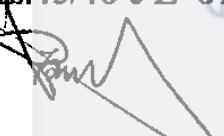
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

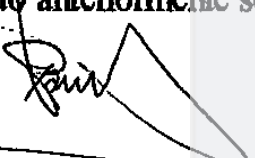
R 6

COMPRA E VENDA DE 32,03% DO IMÓVEL - Adquirentes: MARCIA LOPES DIAS, do lar, CI - MG-5.314.229-SSP/MG, CPF - 657.784.306-63, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO DELFINO DIAS NETO, CI - MG-448.026-SSP/MG, CPF - 370.179.506-15, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitentes: 1) GRACIA MARIA GONÇALVES, CI - M-3.993.126-SSP/MG, já qualificada; 2) JEANETE GONÇALVES FERRARI, CI -

VIDE-VERSO

2

MG-18.140-SSP/MG, já qualificada; 3) RUTE DO CARMO REGO, aposentada, CI - M-7.383.631-SSP/MG, já qualificada, e seu marido FRANCISCO REGO, brasileiro, aposentado, CI - M-1.112.043-SSP/MG, CPF - 110.507.306-82, casados sob o regime da comunhão de bens desde 30/01/1971, residentes e domiciliados em Santa Luzia/MG; 4) JOSÉ ALBINO GONÇALVES, aposentado, CI - M-5.094.662-SSP/MG, já qualificado, e sua mulher MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, brasileira, doméstica, CI - MG-1.526.007-SSP/MG, CPF - 055.542.466-99, residentes e domiciliados n/Capital; 5) SILÉZIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA, do lar, CI - M-3.990.844-SSP/MG, já qualificada, e seu marido JOSÉ DA SILVA, brasileiro, gravador ourives, CI - M-2.720.577-SSP/MG, CPF - 160.615.516-49, casados sob o regime da comunhão de bens desde 12/12/1970, residentes e domiciliados n/Capital; 6) RUY BARBOSA GONÇALVES, aposentado, CI - MG-3.867.610-SSP/MG, já qualificado, e sua mulher MARILENE DE CASTILHO GONÇALVES, brasileira, estilista, CI - M-1.056.701-SSP/MG, CPF - 025.103.516-64, casados sob o regime da comunhão de bens desde 11/05/1968, residentes e domiciliados n/Capital; 7) MARIA ÂNGELA GONÇALVES, CI - MG-2.096.274-SSP/MG, já qualificada. Preço: R\$55.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$116.861,81. Constou da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que outorgada compradora, neste ato, já dá a sua anuência em uma possível venda das outras partes em comum do imóvel objeto d/matricula, ficando dispensada de assinar na escritura de compra e venda das outras partes.. Títulos: Escritura pública de 24/04/2013 e Escritura pública de Aditamento de 24/05/2013, ambas do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 674-N, fls.45/46 e Lº 677-N, fls.80 respectivamente). Dou fe. B. Hte., 21/06/2013. O Oficial, 
NE-254150 - Prot-244494 em 18/06/2013
MCP/FGM-REV.-ASB-SELO Nº-CLD/70354
Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.

Obs: O título que deu origem ao R-6, acima, foi prenotado anteriormente sob o nº 242369, Lº 1-AL, em 07/05/2013. Dou fe. O Oficial, 

R 7

COMPRA E VENDA DE 27,33% DO IMÓVEL - Adquirente: MARCELLA PIO ASSUNÇÃO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, estudante, CI - MG-15.732.762-SSP/MG, CPF - 097.895.586-27, residente e domiciliada n/Capital. Transmitentes: 1) GRACIA MARIA GONÇALVES, já qualificada; 2) JEANETE GONÇALVES FERRARI, já qualificada; 3) RUTE DO CARMO REGO e seu marido FRANCISCO REGO, já qualificados; 4) JOSÉ ALBINO GONÇALVES e sua mulher MARLENE NONATA NERI GONÇALVES, já qualificados; 5) SILÉZIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA e seu marido JOSÉ DA SILVA, já qualificados; 6) RUY BARBOSA GONÇALVES e sua mulher MARILENE DE

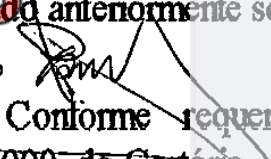
Continua na folha 3 ...

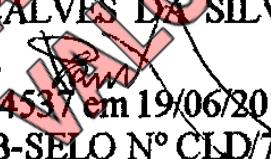
MATRÍCULA
101051DATA
15/03/2010

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CASTILHO GONÇALVES, já qualificados; 7) MARIA ÂNGELA GONÇALVES, já qualificada.. Preço: R\$140.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$140.000,00. Constatou da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que a outorgada compradora, neste ato, já dá a sua anuência em uma possível venda das outras partes em comum do imóvel objeto d/matricula, ficando dispensada de assinar na escritura de compra e venda das outras partes. Titulos: Escritura pública de 23/04/2013 e Escritura pública de Aditamento de 24/05/2013, ambas do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 674-N, fls.38/39 e Lº 677-N, fls.78 respectivamente). Dou fé. B. Hie., 21/06/2013. O Oficial, 
NE-254151 - Prot-244495 em 18/06/2013
MCP/FGM-REV.-ASB-SELO Nº CLD/70356
Emolumentos: R\$ 1.035,68, Taxa Fiscalização: R\$ 510,12, Recompe: R\$ 62,14, Total: R\$ 1.607,94.

Obs: O título que deu origem ao R-7, acima, foi prenotado anteriormente sob o nº 242370, Lº 1-AL, em 07/05/2013. Dou fé. O Oficial, 

AV 8 **RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME** - Conforme requerimento de 18/06/2013, e certidão de casamento de 19/06/2000, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, apresentada por cópia autenticada, arquivados, o nome da adquirente nº 05 do R-7 é: **SILESIA ASSUNÇÃO GONÇALVES DA SILVA**, e não como constou. Dou fé. B. Hie., 21/06/2013. O Oficial, 
NE-254151 - Prot-244537 em 19/06/2013
MCP/FGM-Rev.-ASB-SELO Nº CLD/70358
Emolumentos: R\$ 11,25, Taxa Fiscalização: R\$ 3,75, Recompe: R\$ 0,67, Total: R\$ 15,67.

R 9 101051 -Prot. 389763 de 19/07/2024 - **PENHORA DE 5,80% DO IMÓVEL** - Conforme Termo de Penhora, de 14/09/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 0747139-95.2000.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Fulgêncio Felicíssimo, da 24ª Vara Cível desta Comarca, sendo **Exequente** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS CONTABILISTAS DA GRANDE BH LTDA, CNPJ 02.217.068/0001-52; e

Continua no verso ...

Executado RUY BARBOSA GONÇALVES, CPF 007.831.706-10, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a fração de 5,80% do imóvel desta matrícula. A fração do imóvel foi avaliada em R\$ 26.680,00, cujo valor da causa é de R\$ 12.415,11, tendo como fiel depositário Ruy Barbosa Gonçalves, já qualificado. Dou fê. Emol: R\$ 39,16. TFJ: R\$ 12,92. Recomp: R\$ 2,35. Total: R\$ 54,43. Qtd/Cod: 1 x 4526-0. N° Selo: IAD/79378 / Cod. Seg: 2529-3161-4721-3013. Belo Horizonte, 05/08/2024. NPS/BPF. O Oficial: *[assinatura]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,08**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis