

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0008685-7
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.
Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

| MATRÍCULA | DATA | REGISTRO ANTERIOR |
|-----------|------------|-------------------------------------|
| 8.685 | 29.04.1983 | Registro 01, matricula 7.784, Lº 02 |

IMÓVEL: O lote nº 10, da quadra nº 15, do Bairro Anchieta, na cidade de Felixlândia-MG., contendo 360m². (trezentos e sessenta metros quadrados) de área e confrontando-se, pela frente, com a mencionada rua nº 06; lado direito, com o lote nº 11; esquerdo, com terras de Mita Arquidiocesana, e, fundo, com o lote nº 07 (sete).

PROPRIETARIA: SETEUBR. SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA.

Juana Romiz *Sul* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

R-01-8.685- Prot. 1D, nº 15.291, pag. 14- de 29.03.83. **VENDEDORA:** SETEUBR. SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., empresa estabelecida em Belo Horizonte-MG., à rua Faracatú nº 883, com escritório na cidade de Felixlândia-MG. à Praça Pe. Félix, inscrita no CGC/MF sob nº 16.741.555/0001-24. **COMPRADOR:** EXPEDITO CONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente no município de Felixlândia-MG., portador do CPF nº 067099586-04. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 03.12.1982, lavrada pelo escrivão de Paz e Notas de Felixlândia-MG., no Lº 60, fls. 198vº/200. **IMÓVEL:** O lote acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$50.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Fica esclarecido que o comprador se obriga, por si, seus herdeiros e sucessores a pagar "pro-rata", juntamente com os demais compradores de lotes, quando o exigir a vendedora, as despesas das urbanizações de acordo com os custos apurados na época da realização das obras, não podendo em hipótese alguma, ser recusada a participação de cada proprietário sob pena de execução judicial, respondendo o imóvel como garantia da cota-parte do proprietário à época da exigência. Por exigência do fisco a imposto foi recolhido sobre a importância de Cr.\$66.666,66. Dou fé. Curvelo, 29.04.83.

Juana Romiz *Sul* Oficial do Registro de Imóveis

da comarca de Curvelo-MG.

CNM: 038976.2.0008685-77

R-02-8.685- Prot. 1E, nº 20.621, pag. 66vº de 09.05.86. VENEDORES: EXPEDITO-
GONÇALVES DE OLIVEIRA, fazendeiro, CPF nº 067099586-04, e s/m. DJANIRA ALVES -
DE OLIVEIRA, de prendas domiciliares, brasileiros, residentes e domiciliados -
no município de Felixlândia-MG. COMPRADORA: AGROPECUÁRIA INELTO LTDA., firma -
estabelecida em Belo Horizonte-MG., neste ato representada pelo Sr. Giancarlo-
Rossetti, brasileiro naturalizado, casado, comerciante, CPF nº 007383106-97, re-
sidente em Belo Horizonte-MG. COMPRA E VENDA: Escritura pública de 27.12.1985,
lavrada pelo escrivão de Paz e Notas de Felixlândia-MG., no Lº 65, fls. 30vº a
32. IMÓVEL: O lote acima matriculado. Nº do registro anterior: 01; mat. 8.685,
supra. VALOR: Cr.\$1.440.000. Dou fé. Curvelo, 14.05.1986. *Ilene*

Ilene
Ilene Oficial do Registro de Imóveis da co-
marca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

| MATRÍCULA | DATA | REGISTRO ANTERIOR |
|-----------|------|------------------------|
| 8.685 | | Continuação - Ficha 02 |

AV-3/8.685. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo nº 125.041, de 16 de novembro de 2023.
Indisponibilidade de Bens. Conforme ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.1614.03035520-IA-790, processo nº 00100611720195030107, 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, e Ofício datado de 15/01/2024, referente a indisponibilidade dos bens de AGRO PECUÁRIA INELTO LTDA, CNPJ nº 17.787.979/0001-92, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de AGROPECUÁRIA INELTO LTDA. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GSJ42112. Cód. Segurança: 109347888,1059062. Título qualificado e digitado por Izabel Giovanna Calazans de Oliveira Freitas. O referido é verdade. Dou fé, *J. Xavier* Michéle Xavier Aguiar - Escrevente.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO