

CNM: 039040.2.0023503-17

## LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório de Registro de Imóveis -

Betim

Minas Gerais

*Mariano Rellouto - subst.*

Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRICULA Nº 23.503-

01 de setembro de 1.978.

Imóvel:- Lote número 10 da quadra 35 do BAIRRO JARDIM PAULISTA, \*\* deste município, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado. Registro anterior:- 53.430 fls.250 livro 3-AV, deste Cartório.

R-1-23.503, Protoc.19728-, liv. 1-A- 01 de setembro de 1.978. Promitente vendedores:- Adelchi Leonello Ziller, brasileiro, jornalista, casado e sua mulher Augusta Silva Ziller, CPFn.109913106, residentes e domiciliado em Belo Horizonte, a Rua Caratinga, 535 Promitente comprador:- BERLINGUE CANTELMO, brasileiro, casado, \* comerciante de imóveis, portador do CPFn.070707486-04, residente e domiciliado em Belo Horizonte à Rua dos Carijós n.424, salss \* 913/14. Contrato particular de promessa de compra e venda, data-do de 13 de maio de 1.974. Valor: CR\$23.000,00 global de 58 lotes constantes do contrato, dos quais somente 10 puderam ser registrados em virtude dos demais já se encontrarem vendidos, e são feitas mediante autorização do promitente comprador arquivada neste Cartório. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos ao Banco n.150/0051067, ag.Betim, em 22.08.78. Dou fé.

*Mariano Rellouto - subst.*

AV-2- 23.503. Protoc. 165.608 liv. 1-E- 30 de dezembro de 1998. CANCELAMENTO - Certifico que fica CANCELADO o R-1 acima, em virtude de Mandado de Cancelamento datado de 14.10.98, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 02798010682-0 (Carta Precatória com origem na 1ª Vara Cível de Belo Horizonte - Autos de Ação Pauliana 024.83.037.951-7) Fica arquivado o referido documento. EAS/mcrcc. Dou fé.

*Celso de Lencastre*

R-3- 23.503. Protoc. 166.977, liv. 1-E. 23 de março de 1999. CARTA DE ARREMATACÃO - Transmitente: Juízo de Direito da Comarca de Belo Horizonte. Adquirente: RICARDO TAMM RENAULT, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado em Belo Horizonte, a Av. do Contorno, 6899, CI-MG- 490.464-SSP-MG, CPF- 056.973.016-34. Carta de Arrematação, passada pelo Juízo e Secretaria da 15ª Vara Cível de Belo Horizonte, extraída dos autos da Ação de Execução, movida contra Adelchi Leonello Ziller, datada de 04.09.79, julgado por sentença em 23.04.79. Valor: Cr\$10.000,00. Foi pago o ITBI, recolhido ao Bemge, em 19.03.99, no valor de R\$269,98, sobre a avaliação de R\$ 13.499,00, global de 8 lotes. EAS. Dou fé.

Continua no verso...

(Continuação do anverso .....)

R-4-23.503. Protoc. 412.009 de 27/08/2024. - 02 de setembro de 2024. **PENHORA.** De acordo com o Mandado para Registro de Penhora, datado de 22/08/2024, expedido pelo Secretário de Audiência, Srº Higor Tariki Mizugai e Certidão de Devolução de Mandado, datado de 20/06/2024, expedido pela Oficial de Justiça Avaliador Federal, Srª Angela Maria de Almeida, por ordem do MM. Juiz de Direito da 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraídos dos autos do processo nº ATOrd 0001900-19.2005.5.03.0136, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo Autor: Cecilia Maria Laranjeira Meloni, e Réu: IBL Instituto Brasileiro de Línguas Ltda e outros (2). Valor da Execução: R\$163.054,65 em 30/06/2019. Avaliação: R\$60.000,00. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico ICQ84133. Cod. Seg. 9877126963367458. OSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela*  
**Rafaela Diniz Silva**  
Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO