

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- Cartório do Registro de Imóveis -

Betim

Minas Gerais

MATRÍCULA Nº 26.218.*Yvonne Kellouh - sub*

Oficial - Célia Nequeira de Rezende Campos

CNM: 039040.2.0026218-20

14 de dezembro de 1.978.

Imóvel: Lote 15, quadra 71, do Bairro Dom Bosco, zona de expansão urbana desta cidade, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário: Juvencio Barbosa de Souza, brasileiro, casado, residente em Belo Horizonte. Registro anterior: 139.807, liv. 3-AJ, deste Cartório.

R.1-26.218. Protoc. 21.492, liv. 1-A - 14 de dezembro de 1.978. Transmitente: Juvencio Barbosa de Souza e s/m. Messias Torres Barbosa, brasileiros, casados, CPF. 055420736, residentes em Belo Horizonte, Capital. Adquirente: RICARDO BARCELOS COSTA, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 124645976/00, residente em Belo Horizonte, MG. Compra e venda - pública, Cartório do 12º ofício desta cidade, liv. 52, fls. 134, em 12 de dezembro de 1.978. Valor: R\$..... 14.000,00. Dou fé. *Yvonne Kellouh - sub*

AV-2-26.218. Protoc. 23.787, liv. 1-A - 25 de abril de 1.979. Certifico que me foi apresentado para averbação nesta matrícula a Certidão seguinte: "Prefeitura Municipal de Betim- Certidão-Certifico, a requerimento de parte interessada, protocolizado sob o n. 1885/78, que o imóvel residencial de propriedade do Sr. Ricardo Barcelos da Costa, construído no lote de n. 15 da quadra de n. 71 à Rua Frei** Serafim n. 512, do Bairro Dom Bosco, nesta Cidade, imóvel este constituido de 05 comodors com área de construção de 97,50m2, acha-se em perfeitas condições de ser HABITADO, conforme verificação efetuada pelo Departamento de Urbanismo e Serviços públicos. Para constar * mandei datilografar a presente Certidão, que segue devidamente assinada. Prefeitura Municipal de Betim, 23 de outubro de 1978.(a.) ** H.M. de Carvalho". Certifico mais que foi apresentado o C.Q.do IAPAS número 186770, Série C, emitido em Contagem, em 06 de abril de 1979 valido até 05.05.79. Dou fé. *Yvonne Kellouh - sub*

R-3-26.218. Protoc. 23.788, liv. 1-A - 25 de abril de 1.979. Transmitentes: Ricardo Barcelos Costa, CPF 124.645976-00, comerciante, e sua mulher Maria Helena @ Giovana Barcelos, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte. Adquirente:- ISaura ASSUNP-CAO, inspetora Seccional de Ensino Primário, aposentada, brasileira desquitada, residente e domiciliada em Poços de Caldas, MG, CPF n.** 223221596-20. Compra e venda- com pacto adjeto de hipoteca, passada pelo Tabelião do 8º Ofício de Belo Horizonte, livro 127-C fls.* 86, em 11 de abril de 1979. Valor - CR\$170.000,00. Dou fé. *Yvonne Kellouh - sub*

R-4-26.218. Protoc. 23.788, liv. 1-A - 25 de abril de 1.979. Devedora- Isaura Assumpção, inspetora Seccional de Ensino Primário, aposentada, brasileira, desquitada, residente e domiciliada em Poços de ** Caldas, CPF 223.221596-20. Credor:- INSTITUTO DE PREVIDENCIA DOS ** SERVIDORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS. *Yvonne Kellouh - sub*

CNM: 039040.2.0026218-20

(Continuação do anverso.....)
 público, com sede e foro em Belo Horizonte, representado por seu Presidente Dr. Fernando Megre Velloso. Compra e venda com pacto adjeto de Hipoteca, pública, Cartório do 8º Ofício de Belo Horizonte, liv. 127-C fls. 86, em 11 de abril de 1.979. Valor do financiamento -*** CR\$170.000,00 que será paga ao credor, na sede deste, com os juros* anuais de 12% a.a. no prazo de quinze anos, ou seja em 180 presta- * ções mensais, no valor de CR\$.2.040,00 cada uma, segundo a tabela * organizada pelo Instituto credor que fará parte integrante desta es critura. A primeira destas prestações será vencível no fim do mes qm digo, no fim do mes em que for entregue a quantia mutuada, quando * entregue até o dia 20 e no fim do mes subsequente, quando depois. Ga rantia dada em primeira e especial hipoteca. As demais cláusulas e * condições constam da citada escritura. Dou fé. *CR e em de l. am f os.*

AV-5-26.218. Protoc. 143.142, liv. 1-D- 26 de abril de 1995. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R-4 retro, em virtude de autorização dada pelo credor "Instituto de Previdência dos Ser-vidores do Estado de Minas Gerais- IPSEMG, ut instrumento particu-lar datado de 09.09.94, devidamente formalizado que fica arquivado @ neste Cartório. EAS. Dou fé. *CR e em de l. am f os.*

R-6- 26.218 , Protoc. 193.973. liv. 1-F - 18 de Junho de 2003.
 FORMAL DE PARTILHA. Transmitente: Espólio de ISAURA ASSUMPÇÃO, era portadora do CPF nº 223.221.596-20. Adquirente (s): (herdeiros):
 1) EMILIANA CARVALHO MULLER, brasileira, divorciada, costureira, portadora da CI 04.481.514-7, CPF 006.367.887-09, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ; 2) ETHEL MARIA AMBROGI LIMA, brasileira, secretária, portadora da CI 2.240.409-SSP-PR, CPF 074.885.767-21, casada com Wilson Alves de Lima, brasileiro, instrumentista, residentes e domiciliados em Cabo Frio -RJ, à Rua Sete, nº 28, Parque Burle; 3) ELIZABETH AMBROGI DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da CI M-817.047, CPF 213.988.446-91, residente e domiciliada à Rua Constante Marcassa, nº 405, Jardim Quisisana, em Poços de Caldas-MG; 4) SIBÉLIUS AMBROGI DE CARVALHO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI M-933.481, CPF 237.203.106-63, residente e domiciliado à Praça Alexandre Magno, nº 165, Jardim Oriental, em São José dos Campos-SP; 5) WEBER AMBROGI ASSUMPÇÃO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em instrumentação, portador da CI M-9.149.966, CPF 238.871.336-68, residente e domiciliado à Rua Constante Marcassa, nº 405, Parque Vivaldi Leite Ribeiro, em Poços de Caldas-MG; 6) JOÃO BATISTA ASSUMPÇÃO CARVALHO, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CI 07.094.852-6-MG, CPF 720.521.047-04, residente e domiciliado à Praça Alexandre Magno, nº 165, Jardim Oriental, em São José dos Campos-SP. Título: Formal de partilha passado pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara Cível de Poços de Caldas-MG, em
 Continua fls. 2



Matricula Nº 26218 (Continuação de fls. 1

22.05.2003, autos nº 0512 02 020522-6, julgado por sentença em 01.04.2003. Imóvel avaliado por R\$4.354,98, cabendo a cada um dos herdeiros somente 16,67% no valor de R\$725,83. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 033.071.0408.001. SFC. Dou fé.

M. de Fátima de Rezende Campos
M^a de Fátima de Rezende Campos
Oficial Substituta

AV-7- 26.218. Protoc. 290.382 de 19/11/14 liv. 1-R - 24 de novembro de 2014. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade, nº do protocolo: 201304.2615.00008450-IA-770; nº do processo: 00332120115150047; data do cadastramento: 26/04/2013; emissor de ordem: Ana Maria do Prado (Vara do Trabalho de Itapeva); Aprovado por: Marcelo Schmidt Simões (Vara do Trabalho de Itapeva); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 290382. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. GMP/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Regina Tavares
Escrevente Autorizada

AV-8- 26.218. Protoc. 293.243 de 10/02/15 liv. 1-R - 12 de fevereiro de 2015. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade, nº do protocolo: 201501.1613.00046392-IA-290; nº do processo: 00000332120115150047; data do cadastramento: 16/01/2015; emissor de ordem: Danilo Juca de Lima (Vara do Trabalho de Itapeva). Aprovado por: Marcelo Schmidt Simões (Vara do Trabalho de Itapeva); Relatório de Indisponibilidade: Tecap Tecnologia, Comércio e Aplicações LTDA, CNPJ nº 62.704.432/0001-30; Rodieber Moraes Barberini, CPF nº 880.480.208-15; Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 293243. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização:

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

R\$0,00. Total: R\$0,00. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
 Escrevente Autorizada

AV-9- 26.218. Protoc. 308.153 de 21/03/16, liv. 1-W - 31
 de março de 2016. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com
 a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui
matriculado de propriedade de Sibélius Ambrogi de
 Carvalho conforme consta na Central Nacional de
 Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo:
 201603.2111.00120865-IA-041; n° do
 processo: 00094557120124036103; Nome do Processo: Execução
 Fiscal; data do cadastramento: 21/03/2016; emissor de ordem:
 Fernando Henrique Botelho (4ª Vara Federal de São José dos
 Campos); Aprovado por: Fernando Henrique Botelho (4ª Vara
 Federal de São José dos Campos); Relatório de
 Indisponibilidade: Sibélius Ambrogi de Carvalho, CPF n°
 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento.
 Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 308153.
 Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00.
 Total: R\$0,00. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale -
 Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
 Escrevente Autorizada

AV-10- 26.218. Protoc. 352.930, de 17/06/19, liv. 1-AE - 26 de
 junho de 2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com
 a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui
matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho,
 conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de
 Bens, n° do protocolo: 201906.1714.00840811-IA-200; n° do
 processo: 00000332120115150047; nome do processo: Execução
 Trabalhista; data do cadastramento: 17/06/2019; emissor de
 ordem: Thais Helena Furlaneto Bottone Muzel (TST - Tribunal
 Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho
 da 15ª Reg. Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva); Aprovado
 por: Thais Helena Furlaneto Bottone Muzel (TST - Tribunal
 Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho
 da 15ª Reg. Itapeva - Vara do Trabalho de Itapeva); Relatório
 de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n°

- continua ficha. 3.....

Matrícula N° 26.218 - ficha. 3

237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico CXG/045170. Cod.Seg. 5881-8491-8994-2467. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-11- 26.218. Protoc. 365.592, de 14/08/20, liv. 1-AK- 23 de setembro de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202008.1318.01272673-IA-200; n° do processo: 00017321920115020432; nome do processo: 0001732-19.2011.5.02.0432; data do cadastramento: 13/08/2020; emissor de ordem: Danilo Jose Avelino de Moraes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução); Aprovado por: Danilo Jose Avelino de Moraes (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico DZU/58388. Cod.Seg. 6337-1717-4989-3639. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

AV-12- 26.218. Protoc. 367.433 de 28/10/21, liv. 1-AL - 30 de abril de 2021. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho,

- Continua no verso.....

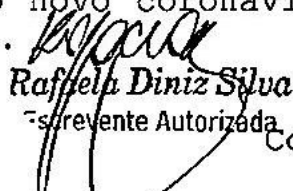
- Continuação do anverso.....

conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202010.2715.01370113-IA-071; nº do processo: 00008815720115020471; nome do processo: 0000881-57.2011.5.02.0471; data do cadastramento: 27/10/2020; emissor de ordem: João Marcos Cordeiro Cavalcanti (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); Aprovado por: João Marcos Cordeiro Cavalcanti (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de Fiscalização: R\$5,91. Valor Total: R\$24,71. Selo eletrônico EPZ/31498. Cod.Seg. 4283-3519-7388-2951. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-13- 26.218. Protoc. 379.921 de 11/02/22, liv. 1-AO - 16 de fevereiro de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho**, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202202.1112.02007602-IA-860; nº do processo: 00055384420124036103; nome do processo: Execução Fiscal; data de cadastramento: 11/02/2022; emissor da ordem: Fernando Henrique Botelho (SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São José dos Campos - 4ª Vara Federal de São José dos Campos); aprovado por: Fernando Henrique Botelho (SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São José dos Campos); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FME/88070. Cod.Seg. 9211-9784-4603-0831. LOR/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.




Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Continua ficha.4.....

Matricula N° 26.218 - ficha. 4

AV-14- 26.218. Protoc. 364.180, de 10/06/20, liv. 1-AJ - 24 de março de 2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho,** conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202006.1011.01177064-IA-050; n° do processo: 00012905720115090594; nome do processo: Tecap Tecnologia, Comercio e Aplicações LTDA; data de cadastramento: 10/06/2020; emissor da ordem: Pollyanna Carolina de Azevedo Hamilton Pierdona (TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Araucaria - PR - 2ª Vara do Trab. de Araucaria); aprovado por: Pollyanna Carolina de Azevedo Hamilton Pierdona (TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Araucaria - PR - 2ª Vara do Trab. de Araucaria); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FNS/19766. Cod.Seg. 6090-4187-6336-2673. DGF/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


 Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-15- 26.218. Protoc. 382.083 de 26/04/22, liv. 1-AP - 29 de abril de 2022. **PENHORA.** De acordo com o Mandado para Penhora e Avaliação - PJe-JT, assinado eletronicamente em 09/12/2021, por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, extraído dos autos do processo CartPrecCiv 0011257-03.2021.5.03.0026, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor: Antonio Bispo dos Santos e réu: Sibelius Ambrogi de Carvalho. Valor da execução: R\$13.000,00. Avaliação: R\$255.000,00, Depositário: Sibelius Ambrogi de Carvalho. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FQG/81796. Cod.Seg. 9493-1259-5017-9350.

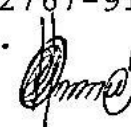
- Continua no verso.....

- Continuação do anverso.....

ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-16- 26.218. Protoc. 382.919 de 20/05/22, liv. 1-AP - 03 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202205.2014.02156573-IA-440; nº do processo: 00013146720105020254; nome do processo: 0001314-67.2010.5.02.0254; data de cadastramento: 20/05/2022; emissor da ordem: Leticia de Cassia Leandro de Freitas (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; aprovado por: Leticia de Cassia Leandro de Freitas (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FSV/72691. Cod.Seg. 9713-1076-2767-9188. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

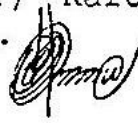
AV-17- 26.218. Protoc. 363.749 de 25/05/20, liv. 1-AJ - 03 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202005.2322.01156674-IA-070; nº do processo: 00005273820115020372; nome do processo: 0000527-38.2011.5.02.0372; data de cadastramento: 23/05/2020; emissor da ordem: Danilo Bruno Espinola de Almeida (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução; aprovado por: Danilo Bruno Espinola de Almeida (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de

Continua ficha.5.....


Matricula N° 26.218 - ficha. 5

Refeita em 10/06/2022

Conciliação em Execução; Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FSV/72689. Cod.Seg. 1910-6948-0842-0120. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Karolina Oliveira dos Santos Lima - Escrevente autorizada.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-18- 26.218. Protoc. 371.668 de 27/04/21, liv. 1-AM - 10 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202104.2712.01598476-IA-230; n° do processo: 00002272920175020255; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 27/04/2021; emissor da ordem: Susel Tardivo Fraga (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF); aprovado por: Susel Tardivo Fraga (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FUA/19979. Cod.Seg. 3762-1922-9589-0308. JJS/X . Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-19- 26.218. Protoc. 372.225, de 14/05/21, liv. 1-AM - 10 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202105.1411.01628940-IA-620; n° do processo: 00013942220115020472; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 14/05/2021; emissor da

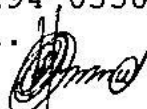
- Continua no verso.....

- Continuação do anverso.....

ordem: Luciano Melo de Carvalho Filho (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; aprovado por: Luciano Melo de Carvalho Filho (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FUA/20306. Cod.Seg. 3416-0447-9070-0830. DGF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-20- 26.218 . Protoc. 372.314, de 20/05/21, liv. 1-AM - 10 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202105.1918.01637303-IA-409; nº do processo: 00009655820115020471; nome do processo: 0000965-58.2011.5.02.0471; data de cadastramento: 19/05/2021; emissor da ordem: Karen Muller Couri (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; aprovado por: Karen Muller Couri (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FUA/20412. Cod.Seg. 6105-9294-0330-0275. ASX. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-21- 26.218. Protoc. 373.488 de 01/07/21, liv. 1-AM - 15 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE.** Fica gravado com a

Continua ficha.6.....

Matricula N° 26.218 - ficha. 6

INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202107.0110.01700657-IA-040; n° do processo: 00009776920115020472; nome do processo: Ação Trabalhista; data de cadastramento: 01/07/2021; emissor da ordem: Vanda Passos Saraiva (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); aprovado por: Vanda Passos Saraiva (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FUA/24656. Cod.Seg. 5618-3834-2032-1582. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.



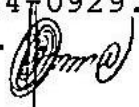
Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-22- 26.218. Protoc. 374.466 de 02/08/21, liv. 1-AN - 15 de junho de 2022. **INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202108.0210.01745763-IA-330; n° do processo: 00005377620115020471; nome do processo: 0000537-76.2011.5.02.0471; data de cadastramento: 02/08/2021; emissor da ordem: Luis Ricardo Freire Damião (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); aprovado por: Luis Ricardo Freire Damião (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FUA/24658.**


- Continua no verso.....

- Continuação do anverso.....

Cod.Seg. 1276-9532-0744-0929. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-23- 26.218. Protoc. 385.867 de 19/08/22, liv. 1-AQ -25 de agosto de 2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-9 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 19/08/2022, nº Protocolo de Cancelamento: 202208.1913.02308505-TA-031; nº Protocolo de Indisponibilidade: 201603.2111.00120865-IA-041; nº do Processo: 00094557120124036103; Emissor da Ordem: Manir Edouard Khouri (SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São José dos Campos - 4ª Vara Federal de São José dos Campos). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico FZL/14076. Cod.Seg. 2378-6532-8579-3559. DGF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-24- 26.218. Protoc. 395.945 de 13/06/23, liv. 1-AT - 19 de junho de 2023. PENHORA. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe-JT, datado e assinado eletronicamente em 19/05/2023, expedido pela Acessora Lina Fagundes de Mattos, e Auto de Avaliação e de Penhora, datado e assinado eletronicamente em 05/06/2023, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Sr. Bruno Gadelha de Freitas, extraídos dos autos do processo CartPrecCiv 0010480-87.2023.5.03.0142, a fração de 16,67% de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho foi PENHORADO, sendo autor: Silvio Felipe da Silva; e réu: Sibelius Ambrogi de Carvalho. Valor da execução: R\$73.198,59. Avaliação: R\$255.000,00. Depositário: Não há. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico GUZ/21208. Cod.Seg. 0026-3798-4242-7403. LOR/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafael Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-25- 26.218. Protoc. 397.028 de 17/07/23, liv. 1-AT - 20

Continua ficha.7.....

Matricula N° 26.218 - ficha. 7

CNM: 039040.2.0026218-20

de julho de 2023. **AVERBAÇÃO COMPLEMENTAR**. De acordo com a Decisão, expedida pela Juíza Titular da 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dra. Vivianne Celia Ferreira Ramos Correa, datada de 12/07/2023, CartPrecCiv 0010480-87.2023.5.03.0142, em complemento a penhora registrada no R-24 da presente matrícula, fica nomeado como depositário legal do imóvel penhorado o Sr. **SIBELIUS AMBROGI DE CARVALHO**. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico GXG/19641. Cod.Seg. 3493-6989-3472-7733. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada



AV-26- 26.218. Protoc. 396.950 de 14/07/23, liv. 1-AT - 20 de julho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho,** conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, n° do protocolo: 202307.1316.02809938-IA-110; n° do processo: 00967006120095020254; nome do processo: Tecap Tecnologia; data de cadastramento: 13/07/2023; emissor da ordem: Laura Costa Kitamura (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); aprovado por: Laura Costa Kitamura (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF n° 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico GXG/19644. Cod.Seg. 6866-6530-2405-4826. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.



Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-27- 26.218. Protoc. 368.600, de 14/12/20, liv. 1-AL - 12 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui**

- Continua no verso.....

- Continuação do anverso.....

CNM: 039040.2.0026218-20

matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202012.1414.01431864-IA-830; nº do processo: 00009655820115020471; nome do processo: 0000965-58.2011.5.02.0471; data de cadastramento: 14/12/2020; emissor da ordem: Adriana de Souza Barroca (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); aprovado por: Adriana de Souza Barroca (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico HKM/61521. Cod.Seg. 3131-7161-3921-1104. CCS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-28- 26.218. Protoc. 382.534 de 09/05/22, liv. 1-AP- 19 de janeiro de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica gravado com a INDISPONIBILIDADE a fração de 16,67% do imóvel aqui matriculado de propriedade de Sibelius Ambrogi de Carvalho, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 202205.0912.02134561-IA-460; nº do processo: 00355188620118260577; nome do processo: Execução de Título Extrajudicial; data de cadastramento: 09/05/2022; emissor da ordem: Patricia Freire de Souza (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São José dos Campos - Central - 3º Ofício Cível); aprovado por: Luis Mauricio Sodre de Oliveira (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São José dos Campos - Central - 3º Ofício Cível); Relatório de Indisponibilidade: Sibelius Ambrogi de Carvalho, CPF nº 237.203.106-63. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Valor Total: R\$0,00. Selo eletrônico HKM/65111. Cod.Seg. 3248-0124-0597-3521. LVA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 08.....

Matrícula Nº 26.218 - ficha. 08

AV-29-26.218. Protoc. 405.914 de 19/03/2024. - 02 de maio de 2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Fica **CANCELADA** a Indisponibilidade constante da AV-19 da presente matrícula, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 18/03/2024, nº Protocolo de Cancelamento: 202403.1822.03224077-TA-600; nº Protocolo de Indisponibilidade: 202105.1411.01628940-IA-620; nº do Processo: 00013942220115020472; Emissor de ordem: Eni Lang Magnani (TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP). Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4141. Emolumentos: R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico HPM03063. Cod. Seg. 1676144136227836. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada