

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL – LIVRO 2

**Imóvel:** Apartamento nº 96 do Edifício Belo Horizonte, na Avenida Bias Fortes, nºs. 1116, 1120, 1122 e 1124, e da Rua Santa Catarina, nº 352, apartamento localizado no 9º pavimento, com a área privativa real de 111,58m<sup>2</sup>, área privativa real coberta padrão de 98,46m<sup>2</sup>, área privativa real de padrão diferente ou descoberta de 13,12m<sup>2</sup>, área de uso comum de divisão não proporcional real de 8,74m<sup>2</sup>, e área total real de 120,32m<sup>2</sup>, e a correspondente fração ideal de 0,02631 de parte do lote nº 01, do quarteirão nº 15, da 3ª Seção Urbana, em forma de pentágono irregular, situado na esquina da Avenida Bias Fortes e da Rua Santa Catarina, sendo que os lados que dão para a referida Avenida Bias Fortes e Rua Santa Catarina tem 25,10m, as duas linhas dos fundos são perpendiculares aos lados referidos e tem cada uma, aproximadamente, 12,00m e a área de 315,00m<sup>2</sup>, e o canto quebrado das duas vias adjacentes tem 2,50m, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietária:** **ARN CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Pernambuco nº 753-A, CNPJ 02.714.049/0001-31.- Registro anterior nº R-1-56264, livro nº 2, desta serventia.- Protocolo nº 332971, de 05/03/2024.- Quant.: 1 (Código – 4401-6): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HOR92275 - Código de Segurança: 4434.8075.7469.0818.- Belo Horizonte, 21 de Março de 2024.-

*Okma*

+++++  
**AV-1-101216.-** Protocolo nº 332971, de 05/03/2024.- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-** A convenção de condomínio do Edifício Belo Horizonte está registrada sob o nº 2725, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4135-0): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HOR92275 - Código de Segurança: 4434.8075.7469.0818.- Belo Horizonte, 21 de Março de 2024.-

*Okma*

+++++  
**R-2-101216.-** Protocolo nº 332971, de 05/03/2024.- **PENHORA.-** Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 28/02/2024, Auto de Penhora de Imóvel datado de 07/12/2023 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 18/12/2023, oriundo da 1ª Vara Empresarial da comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 5211758-26.2022.8.13.0014- **Autor:** FLÁVIA NEVES

(continua no verso)

DE MEDEIROS. Réu: ARN CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA -  
EPP., CNPJ 02.714.048/0001-31- Valor da execução: R\$1.233.116,48.-  
Depositário: Rodrigo Ramos Eugênio, identidade MG-13.099.632, com endereço  
nesta Capital, na Rua Santa Catarina, nº 352. loja 02, Bairro Centro.- Dou fé.-  
Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$  
0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: HOR92275.-  
Código de Segurança: 4434.8075.7469.0818.- Belo Horizonte, 21 de Março de  
2024.-

*Angela*

+++++

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)