

CNM:41707.2.06684.684

MATERIA <b>68.684</b>	IMÓVEL			Registro Anterior
	BAIRRO	2ª seção suburbana -	INDICE	21.318
DATA	LOTE	13	QUADRA	5-B
06/01/1999	RUA	Santo Antônio do Monte -	SEÇÃO	2ª
	apto.nº 22 do Edifício Forquilha -			Lº
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	1/7
				4ºOfício
				LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Itamar Ribeiro, aposentado, nascido em 10/05/1925, CI.M.1.243.608/SSPMG,CPF.010.688.226/00 e sua mulher, Ivone Ribeiro, aposentada, nascida em 17/06/1931, CI.M.1.005.621/SSPMG,CPF.520.617.876/49, brasileiros, casados com comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, na rua Santo Antonio do Monte,117,apto.22,Santo Antonio.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 22 no 2º pavimento do Edifício Forquilha, na rua Santo Antônio do Monte, 117, com a área real de 110,00m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno, fração - ideal de 1/7 do lote 13 do quarteirão 5-B da 2ª seção suburbana com área, limites e confrontações da planta respectiva.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
**Angela R. Garcia Ferraz**  
 OFICIAL INTERINA

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R .1	68684	Prot.nº 161.083 -06/01/1999 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício-Notas-BH, fls.01, livro 724-N, datada de 30/12/1998 - <b>vendedores:</b> Itamar Ribeiro e sua mulher, Ivone Ribeiro, casados com comunhão universal de bens, acima qualificados; <b>compradores:</b> Maria Virgínia de Campos Guimarães Sena, nascida em 04/11/1964, odontóloga, CPF.509.085.106/91, CI.BA-12986/CRO/BA, e seu marido, Indalécio Júlio de Quintas Sena, nascido em 11/06/1957, pecuarista, CI.1.173.792/SSPBA, CPF.104.935.225/49, brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes na rua Abílio Preto, 80, em Eunápolis, Bahia. Preço: R\$55.000,00, pago e quitado do seguinte modo: R\$20.000,00 no ato da escritura em moeda corrente nacional; R\$35.000,00 mediante financiamento da Caixa, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora reportado. O valor relativo ao financiamento será creditado, nesta data, em conta dos vendedores mantida na Caixa. Obrigam-se os compradores à convenção de condomínio do Ed. Forquilha. Dou fé.
		continua no verso - <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> <b>Angela R. Garcia Ferraz</b> OFICIAL INTERINA

## TRANSPORTE

CNPJ:41707.2.0008884-36

R.2 - 68.684 - Prot.nº 161.083 - 06/01/1999 - Primeira e Especial hipoteca - escritura lavrada pelo Cartório do 6º Ofício de Notas BH, fls.01, livro 724-N, datada de 30/12/1998 - **credora:** Caixa Econômica Federal-CEF; **devedores:** Maria Virgínia de Campos Guimaraes Sena e seu marido, Indalécio Júlio de Quintas Sena, casados com comunhão parcial de bens; Valor do mútuo: R\$35.000,00 que será restituído à Caixa com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano e que será pago em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 30/01/1999 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. A quantia mutuada será restituída à Caixa, no prazo de amortização de 180 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE é composta da parcela de amortização e juros e totaliza, nesta data, a importância de R\$544,44. Garantia: o imóvel retro matriculado do valor para os fins do art.818 do Código Civil de R\$45.000,00. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações da escritura ora registrada. Dou fé.



Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

**Av-3-68.684.** Protocolo nº 262.854, em 08/04/2010. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular de 05/04/2010 e por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.350.305/0001-04, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o R-2. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$26,20. Taxa de fiscalização: R\$8,15. Total: R\$34,35. Data da averbação: 15/04/2010. [vfr]. Dou fé.

*Aline Henriques Moreira*  
Aline Henriques Moreira  
Escrevente Autorizada

**Av-4-68.684.** Protocolo nº 265.726, em 10/06/2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 13/04/2010, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itagimirim/BA, apresentada por cópia autenticada, extraída do Livro 03, folha 232, Termo 232, no dia 10/03/1995 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **INDALÉCIO JÚLIO DE QUINTAS SENA** com **MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES**, que passou a assinar **MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES SENA**. Consta mais à margem do termo que, nos termos do mandado extraído dos autos n. 106/99, foi averbada a sentença proferida em 10/12/1999, transitada em julgado, que decretou a separação do casal. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$9,52. Taxa de fiscalização: R\$3,00. Total: R\$12,52. Data da averbação: 15/06/2010. [jcfo]. Dou fé.

*Adriana Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-5-58.684.** Protocolo nº 265.727, em 10/06/2010. **PARTILHA.** De acordo com o Mandado Judicial datado de 18/02/2000, extraído do processo n. 106/99, que tramitou

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 68.684****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

perante o Juízo de Direito da Comarca de Itagimirim/BA, referente à ação de separação consensual do casal **INDALÉCIO JÚLIO DE QUINTAS SENA**, portador do CPF n. 104.935.225-49; e **MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES SENA**, brasileira, portadora do CPF n. 509.085.106-91, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo exclusivamente a MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES SENA, que passou a assinar seu nome de solteira, **MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES**. A partilha foi homologada por sentença datada de 10/12/1999. Valor fiscal para fins de recolhimento do ITCD e base de cálculo para emolumentos cartorários: R\$112.800,00. Emolumentos: R\$877,30. Taxa de Fiscalização: R\$407,65. Total: R\$1.284,95. Data do registro: 15/06/2010. [jcf]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**Av-6-68.684.** Protocolo nº 265.726, em 10/06/2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO.** Conforme certidão datada de 13/04/2010, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itagimirim/BA, apresentada por cópia autenticada, extraída do Livro 03, folha 232, Termo 232, consta, dentre outras coisas, que nos termos do mandado extraído dos autos n. 046/2001 foi averbada a sentença profereida em 06/06/2001, transitada em julgado, que decretou o divórcio do ex-casal **INDALÉCIO JÚLIO DE QUINTAS SENA e MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$9,52. Taxa de fiscalização: R\$3,00. Total: R\$12,52. Data da averbação: 15/06/2010. [jcf]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-7-68.684.** Protocolo nº 267.977, em 04/08/2010. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380/64, datado de 27/07/2010 - n. 155550377891 - SFH - a proprietária **MARIA VIRGÍNIA DE CAMPOS GUIMARÃES**, brasileira, divorciada, odontólogo, RG n. MG-2.716.526-SSP/MG, CPF n. 509.085.106-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Santo Antônio do Monte, n. 117, apto. 22, bairro Santo Antônio, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ FAUSTO DE SOUZA PONTES JÚNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG n. M-1.558.440-SSP/MG, CPF n. 482.664.856-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua São Romão, n. 510, apto. 102, bairro São Pedro, pelo valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$15.000,00 com recursos próprios e R\$135.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Forquilha. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$150.000,00. Emolumentos: R\$438,65. Taxa de Fiscalização: R\$203,83. Total: R\$642,48. Data do registro: 23/08/2010. [vlc]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-8-68.684.** Protocolo nº 267.977, em 04/08/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 68.684****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

9.514/97, datado de 27/07/2010, **JOSÉ FAUSTO DE SOUZA PONTES JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG n. M-1.558.440-SSP/MG, CPF n. 482.664.856-15, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua São Romão, n. 510, apto. 102, bairro São Pedro, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de **R\$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), que deverá ser pago em 240 prestações com valor inicial de R\$1.627,57, vencendo-se a primeira no dia 27/08/2010. Taxa anual de juros nominal: 8,5563%. Taxa anual de juros efetiva: 8,9001%. Consta do contrato que, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$150.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$438,65. Taxa de Fiscalização: R\$203,83. Total: R\$642,48. Data do registro: 23/08/2010. [vlc]. Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-9-68.684**. Protocolo nº 382.093, em 03/09/2018. **CANCELAMENTO**. De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 06/11/2012, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada sob o R-8 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,21. Taxa de fiscalização: R\$19,36. Total: R\$81,57. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 06/09/2018. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-10-68.684**. Protocolo nº 419.843, em 12/11/2021. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento datado de 30/09/2021 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 08/11/2021, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5090364-86.2021.8.13.0024, distribuída em 25/06/2021, para a 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, figurando como exequente **SANDRA MARIA FERREIRA**; e como executado Espólio de **JOSÉ FAUSTO DE SOUZA PONTES JÚNIOR**, CPF n. 482.664.856-14. Valor da causa: R\$671.133,84. Consta da referida certidão que a execução foi admitida pelo Juízo na data de 26/07/2021. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$18,80. Taxa de fiscalização: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do seio: FDR36551. Código de segurança: 9260-6216-9487-2430. Data da averbação: 19/11/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes  
Escrevente Autorizada

**R-11-68.684**. Protocolo nº 426.020, em 19/05/2022. **PENHORA**. De acordo com o termo de penhora, datado de 27/04/2022, expedido dos autos n. 5045971-47.2019.8.13.0024, da secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figura como executado **JOSÉ FAUSTO DE SOUZA PONTES JÚNIOR**, CPF n. 482.664.856-15, e exequente **ANDREIA NEUMANN CAMPOS MORATO**,

Continua na ficha 03 F

**Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG****Matrícula nº 68.684****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

CPF n. 526.092.436-34, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: JOSÉ FAUSTO DE SOUZA PONTES JUNIOR, CPF n. 482.664.856-15. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FQM42718. Código de segurança: 3554-7586-6067-7876. Data do registro: 24/05/2022. (dmss). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR