

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
 Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01. —

MATRÍCULA N.º 7.565.--.

Denominação do Imóvel: Rua São José.--.

IMÓVEL: Lote de terreno que mede 11,00 metros para a Rua São José; 11,50 metros nos fundos; 25,00 metros do lado direito confrontando com propriedades de José Fernandes Filho e 25,00 metros do lado esquerdo, com sucessores de Ereno José de Carvalho Coutinho, Benedito de Paula e Jorge Antonio Andere, e a casa nele assentada, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito à Rua São José, n.º 85, nesta cidade.--**PROPRIETÁRIOS:**--Cláudio de Queiróz Reis e s/m. Mariângela Cascelli Reis, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, residentes no Rio de Janeiro.--CPF n.º 001.176.767.72.-- Luiz Fernando Faria de Azevedo e s/m. Tereza Cristina Cascelli de Azevedo, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes em Brasília.--CPF n.º 024.984.306.44.--**TITULO ADQUISITIVO:**--Registros 01 das matrículas n.ºs. 206, 205 e 5.516 do L.º 02.--Pouso Alegre, vinte e dois (22) de dezembro de 1978.--**C OFICIAL:**--/.....

R.01.--Pouso Alegre, vinte e dois (22) de dezembro de 1978.--**TRANSMITENTES:**--Cláudio de Queiróz Reis e s/m. Mariângela Cascelli Reis, brasileiros, casados, ele industriário, ela do lar, residentes no Rio de Janeiro e Luiz Fernando Faria de Azevedo e s/m. Tereza Cristina Cascelli de Azevedo, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes em Brasília.--**ADQUIRENTE:**--Agostinho Andery e s/m. Rosa Paschoal Andery, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade.--CPF n.º 029.716.156.34
TITULO:--Compra e venda com pacto de hipoteca.--**FORMA DO TITULO:**--Contrato particular de compra e venda e com pacto adjecto de hipoteca e financiamento, passado em 14 de dezembro de 1978.--**VALOR:**--R\$1.000.000,00.--**CONDIÇÕES:**--Constantes do Contrato.--**C OFICIAL:**--/.....

R.02.--Pouso Alegre, vinte e dois (22) de dezembro de 1978.--**DEVEDORES:**--Agostinho Andery e s/m. Rosa Paschoal Andery, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade.--**CREDORES:**--/.....

Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte e agência nesta cidade.--CGC nº 17.176.033.0001.90.--TITULO:--Hipoteca.--FORMA DO TITULO:--Contrato particular de compra e venda e com pacto adjecto de hipoteca e financiamento, passado em 14 de dezembro de 1978.--VALOR:--R\$900.000,00 correspondentes a 2.967,45688 UFC, cujo resgate do mútuo será feito por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas a juros de 10,0% ao ano pelo Sistema de Amortizações Constantes (SAC), cujo valor a primeira delas é nesta data, de R\$15.021,41 correspondente a 49,52820 - UFC vencendo a primeira delas em 30.01.1979 estando incluído na prestação o valor dos seguros previstos no SFH.--A prestação acima foi calculada de conformidade com as disposições constantes da RC nº 01/77 do BNH.--As prestações decrescerão de uma para outra em progressão aritmética, à razão de R\$47,91.--A taxa efetiva anual é de 10,472%.--Os devedores optando pelo Plano de Equivalência Salarial, cientes de todas as alternativas disponíveis, elegem como época do reajustamento da prestação, seus acessórios e razão de decréscimo das prestações, 60 dias após o aumento do salário mínimo.--O OFICIAL:--/.....

20,84 + 4,17 = 25,01

Mary

AV.03.--Pouso Alegre, vinte e dois (22) de dezembro de 1978.--Fica averbado no registro 02 da matrícula retro nº 7.565 a cédula hipotecária integral, figurando como emitente a caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, como devedores principais AGOSTINHO ANDERY e s/m. RCEA PASCHOAL ANDERY, e como favorecida a Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, tudo nos termos da cédula protocolada sob o nº 14.092 em data de 22.12.1978.--O OFICIAL:--/.....

Mary

AV.04. Pouso Alegre, seis (6) de setembro de 1989.-- Fica cancelado e extinto o registro 02, da matrícula retro, bem como a averbação nº 03, em vista de ter o devedor liquidado seu débito com a Credora Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, conforme autorização da mesma protocolado sob o nº 72.876, em 06-09-1989.--O OFICIAL:--/.....

20,84 + 4,17 = 25,01

R.05. Pouso Alegre, seis (6) de setembro de 1989.--TRANSMITENTE:-- Espólio de Agostinho Andery.-- ADQUIRENTE:-- Rosa Paschoal Andery, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade,-- TITULO:-- Partilha.-- FORMA DO TITULO:--

C.B. F.J. 20,84+4,17=25,01

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
 Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02

MATRÍCULA N.º 7.565 --.

Denominação do Imóvel: Rua São José --.

IMÓVEL: Certidão extraída dos autos 4.987/81, pelo es-
 crivão do 2º Ofício desta cidade, em 30 de maio de 1985
VALOR: -NCz\$10,00.-- **CONDIÇÕES:** -Não houve.-- **O OFICIAL:** -/..

R.06.--Pouso Alegre, 18(dezoito) de abril de 1996.--**DE-**
VEDORA: -Rosa Paschoal Andery, brasileira, viúva, do lar
 residente nesta cidade, CPF 471.409.336-34.-- **CREDOR:** - '
 Paulo Galvão de Medeiros, brasileiro, casado, comercian-
 te, residente em Borda da Mata-MG., CPF 060.538.586-68.
TÍTULO: -Hipoteca.-- **FORMA DO TÍTULO:** -Escritura lavrada '
 pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício da Comarca de '
 Borda da Mata-MG., Lº 124, fls. 2/3v, em data de 17 de '
 abril de 1996; escritura esta de constituição hipotecá-
 ria de abertura de crédito.-- **VALOR:** -R\$30.000,00.-- **VENCI-**
MENTO: -18(dezoito) de setembro de 1996.-- **JUROS** - Constan-
 tes da escritura.-- **CONDIÇÕES:** -Não houve.-- **O OFICIAL:** -/-

AV.07.--Pouso Alegre, 20(vinte) de agosto de 1999.--Fi-
 ca cancelado e extinto o registro 06 da matrícula retro
 em vista de ter o devedor liquidado seu débito com o ''
 credor, conforme requerimento protocolado sob o nº
 120.564 em 20/08/99.-- **O OFICIAL:** -/.....

Continua na ficha 03

CE + FJ =
 2,89 + 42,38 =
 254,27

CE + FJ =
 5,00 + 1,70 =
 6,70

ME

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 22 de dezembro de 1978

Matrícula

Ficha

7.565

03

R-8-7.565 - PENHORA - Protocolo n° 333.267, em 10/03/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 06/03/2023, que fica arquivado, extraído do Processo n° 5000214-79.2019.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** ROSA PASCHOAL ANDERY, CPF 471.409.336-34. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.000.000,00. **Valor da causa:** R\$5.856,94. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II, da Lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GMT53490. Cód. Segurança: 0791668083126860). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de março de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EM.

R-9-7.565 - ARRESTO - Protocolo n° 335.942, em 23/05/2023 - **Título:** Auto de Arresto, de 19/05/2023, que fica arquivado, extraído do Processo n° 5012432-37.2022.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** ROSA PASCHOAL ANDERY, CPF 471.409.336-34. **Objeto do Arresto:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$1.500.000,00. **Valor da causa:** R\$4.675,83. **Depositário:** espólio de Rosa Paschoal Andery, representado por Mirian Andery, CPF 472.423.966-20. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: GSB79671. Cód. Segurança: 8759865534075805). Dou fé. Pouso Alegre, 25 de maio de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EM.

Av-10-7.565 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n° 346.684, em 06/03/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo n° 202403.0608.03198519-IA-041, extraída do processo n° 5012432-37.2022.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de ROSA PASCHOAL ANDERY, CPF: 471.409.336-34. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HNX82955. Cód. Segurança: 1334075991692598). Dou fé. Pouso Alegre, 11 de março de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul EM.