

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1996.

MATRÍCULA N.º 50154.-

Data: 25-3-1996.

Imóvel: Casa da Rua Campo Formoso, n.º 247, casa com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno, lote n.º 17, do quarteirão n.º 23, do núcleo residencial Mato da Lenha, Bairro Salgado Filho, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. Proprietária: MARIA DO ROSÁRIO PINTO, brasileira, casada, do lar, residente nesta Capital, na Rua Turmalina, n.º 50, CPF 071.761.986. Registro anterior n.º 16.404, no livro n.º 3-X, deste 7.º Ofício.

+++++

R-1-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmittente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: MARIA DO ROSÁRIO PINTO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Campo Formoso, n.º 247, Bairro Salgado Filho. MEACÃO. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara Cível e Cartório do 2.º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, viúva-meeira e inventariante, houve no imóvel, em pagamento de sua meação, somente uma parte correspondente a 1/2, no valor de Cr\$ 500.000,00. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 14,51. Art.40:R\$ 2,90. L.C. n.º 1, fls. 152.-

+++++

R-2-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmittente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: JOSÉ JOAQUIM PINTO, brasileiro, casado, motorista, residente nesta Capital, na Rua Divisa Nova, n.º 172. HERANÇA. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara Cível e Cartório do 2.º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. n.º 1, fls. 152.-

+++++

R-3-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmittente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: MARIA APARECIDA SANTA BÁRBARA

(continua no verso)

brasileira, casada, do lar, residente nesta Capital, na Rua Guaporé, nº 117. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *José Carlos Pinto*

+++++

R-4-50154. Protocolo nº 110738. Em 25-3-1996. Transmitemte: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: MARIA HELENA DA COSTA, brasileira, casada, funcionária pública, residente nesta Capital, na Rua Dr. Jorge Fonte Boa, nº 295. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *José Carlos Pinto*

+++++

R-5-50154. Protocolo nº 110738. Em 25-3-1996. Transmitemte: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: ZENILDA MARQUES MELO, brasileira, viúva, funcionária pública, residente nesta Capital, na Rua Lindolfo de Azevedo, nº 873. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *José Carlos Pinto*

+++++

R-6-50154. Protocolo nº 110738. Em 25-3-1996. Transmitemte: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: JOAQUIM CARLOS PINTO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, na Rua Campo Formoso, nº 247. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982): O

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1996.

MATRÍCULA N.º 50154.

Justo José Pinto

Data: 25-3-1996.

adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. n.º 1, fls. 152.-

Justo José Pinto

+++++

R-7-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: PAULO MÁRCIO PINTO, brasileiro, casado, engenheiro, residente nesta Capital, na Rua Dom Prudêncio Gomes, n.º 78, ap. 302. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. n.º 1, fls. 152.-

Justo José Pinto

+++++

R-8-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: MÂRCIA MARIA MADEIRA, brasileira, casada, do lar, residente nesta Capital, na Rua José Cambraia do Nascimento, n.º 166. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. n.º 1, fls. 152.-

Justo José Pinto

+++++

R-9-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: ADAILTON ANDRADE PINTO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, na Rua Platina, n.º 1.425, ap. 303. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara

(continua no verso)

Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *Justo José Pinto*

+++++

R-10-50154. Protocolo nº 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: FRANCISCO DE ASSIS PINTO, brasileiro, solteiro, industrial, residente nesta Capital na Rua Campo Formoso, nº 247. HERANÇA. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *Justo José Pinto*

+++++

R-11-50154. Protocolo nº 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: ANDRÉA ANDRADE PINTO ROCHA, brasileira, casada, do lar, residente nesta Capital, na Rua Dois, nº 138. HERANÇA. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *Justo José Pinto*

+++++

R-12-50154. Protocolo nº 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: CLÁUDIA ANDRADE PINTO, brasileira, solteira, professora, residente nesta Capital, na Rua Campo Formoso, nº 247. HERANÇA. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). A adquirente, herdeira, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. nº 1, fls. 152.- *Justo José Pinto*

(hã ficha 3)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1996.

MATRÍCULA N.º 50154.

Joaquim José Pinto

Data : 25-3-1996.

R-13-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: CLÁUDIO FRANCISCO PINTO, brasileiro, solteiro, funcionário autárquico, residente nesta Capital, na Rua Campo Formoso, n.º 247. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. n.º 1, fls. 152.

+++++

R-14-50154. Protocolo n.º 110738. Em 25-3-1996. Transmitente: ESPÓLIO DE JOAQUIM JOSÉ PINTO. Adquirente: ADAUTO ANDRADE PINTO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta Capital, na Rua Campo Formoso, n.º 247. **HERANÇA**. Formal de partilha de 9-2-1984, extraído dos autos de inventário de Joaquim José Pinto, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e Cartório do 2º Ofício desta comarca, com termo de retificação de 6-11-1990. Imóvel avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1982). O adquirente, herdeiro, houve no imóvel, em pagamento de sua legítima, somente uma parte correspondente a 1/26, no valor de Cr\$ 38.461,53. Partilha homologada por sentença de 2-2-1984. Dou fé. Emol: R\$ 10,37. Art.40:R\$ 2,07. L.C. n.º 1, fls. 152.

+++++

AV-15-50154.- Protocolo n.º 138829.- Em 18-09-2000.- Conforme certidão de casamento datada de 18-09-2000, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro n.º 152, fls. 241, termo n.º 010660, a qual fica arquivada nesta Serventia; no dia 09-07-1982 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de ADAILTON ANDRADE PINTO com VALERIA JOANITA SALTARELLI ALMEIDA, que passou a assinar-se VALERIA JOANITA SALTARELLI ALMEIDA PINTO. Constando à margem do referido termo a averbação da sentença de 04-03-1993, do divórcio do casal, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família desta Comarca, voltando a varoa a usar o seu nome de

(continua no verso)

solteira, ou seja, VALERIA JOANTTA SALTARELLI ALMEIDA. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Muqca*

+++++

AV-16-50154.- Protocolo nº 138829.- Em 18-09-2000.- Conforme certidão de casamento datada de 18-09-2000, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 157, fls. 012, termo nº 013192, a qual fica arquivada nesta Serventia; no dia 27-10-1983 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de FRANCISCO DE ASSIS PINTO com SONIA MARIA VICENTE ALVES, que passou a assinar-se SONIA MARIA VICENTE ALVES PINTO. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Muqca*

+++++

AV-17-50154.- Protocolo nº 138829.- Em 18-09-2000.- Conforme certidão de casamento datada de 15-09-2000, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 114, fls. 182, termo nº 30212, a qual fica arquivada nesta Serventia; no dia 10-07-1991 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de CARLOS ROBERTO BARBOSA com CLÁUDIA ANDRADE PINTO, que passou a assinar-se CLÁUDIA ANDRADE BARBOSA. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Muqca*

+++++

AV-18-50154.- Protocolo nº 138829.- Em 18-09-2000.- Conforme certidão de casamento datada de 15-09-2000, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 113, fls. 243, termo nº 29734, a qual fica arquivada nesta Serventia; no dia 19-04-1991 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de CLÁUDIO FRANCISCO PINTO com MÁRCIA EUSTÁQUIA MACHADO, que continuou a assinar-se MÁRCIA EUSTÁQUIA MACHADO. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Muqca*

+++++

R-19-50154.- Protocolo nº 147092.- Em 26-11-2001.- **Transmitentes:** ESPÓLIOS DE MARIA DO ROSÁRIO PINTO e de ADAUTO ANDRADE PINTO.- **Bens inventariados: Fração ideal de 14/26 do imóvel.** Adquirentes: JOSÉ JOAQUIM PINTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com Creuza Bruno Alves Pinto, do lar), residente nesta Capital, CPF 023.735.066-10, MARIA APARECIDA SANTA BÁRBARA, brasileira, casada (com Cleves Moreira Santa Bárbara, brasileiro, aposentado,

(há ficha 04)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2001.-

MATRÍCULA Nº 50.154

Data 26-11-2001

CPF 098.113.976-00), do lar, residente nesta Capital, CPF 923.416.756-20, MARIA HELENA DA COSTA, brasileira, viúva, aposentada, residente nesta Capital, na Rua José Jorge Fonte Boa, nº 295, Bairro Havaí, CPF 355.635.756-91, ZENILDA MARQUES DE MELO, brasileira, viúva, residente nesta Capital, na Rua Lindolfo Azevedo, nº 873, Bairro Jardim América, CPF 355.378.336-20, JOAQUIM CARLOS PINTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens (com ANTÔNIA LÚCIA DE SOUZA PINTO, brasileira, professora, CPF 249.788.766-72), comerciante, residente nesta Capital, na Rua Campo Formoso, nº 247, CPF 775.572.716-53, PAULO MÁRCIO PINTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens (com LEDA DE CARVALHO PINTO, brasileira, aposentada, CPF 174.858.766-49), aposentado, residente nesta Capital, na Rua Martin de Carvalho, nº 155, ap. 301, Bairro Santo Agostinho, CPF 041.072.686-91, MÁRCIA MARIA MADEIRA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens (com ANTONINO FERREIRA MADEIRA, brasileiro, militar reformado), do lar, residente nesta Capital, na Rua José Cambraia do Nascimento, nº 166, Bairro Havaí, CPF 010.830.756-59, ADAILTON ANDRADE PINTO, brasileiro, divorciado, comerciante, residente nesta Capital, na Rua Lindolfo de Azevedo, nº 873, Bairro Jardim América, CPF 130.770.586-34, FRANCISCO DE ASSIS PINTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com SÔNIA MARIA VICENTE ALVES PINTO, brasileira, do lar, CPF 176.381.606-06), motorista, residente nesta Capital, na Rua Alexandre Matias Alves, nº 28, Bairro Vista Alegre, CPF 194.008.616-72, ANDRÉA ANDRADE PINTO ROCHA, brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens (com PAULO CEZAR ROCHA, brasileiro, comerciante, CPF 132.635.106-06), do lar, residente em Contagem-MG, na Rua Ipurina, nº 41, Bairro Novo Progresso, CPF 132.635.106-06, CLÁUDIA ANDRADE BARBOSA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com Carlos Roberto Barbosa, brasileiro, comerciário, CPF 130.918.596-49), professora, residente nesta Capital, na Rua Dom Resende Lara, nº 355, ap. 102, Bairro Coração Eucarístico, CPF 232.515.306-15 e CLÁUDIO FRANCISCO PINTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com Márcia Eustáquia Machado, brasileira, professora, CPF 343.976.806-63), administrador, residente nesta Capital, na Rua B, nº 02, ap. 402, Bairro Havaí, CPF 199.600.006-30.- **HERANÇA**.- Formal de Partilha datado de 12-07-2001, extraído dos autos de inventário de Maria do Rosário Pinto e de Aauto

(continua no verso)

Andrade Pinto (Processo nº 00.088.291-0), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Avaliada a fração inventariada em R\$ 20.535,88. Coube a cada um dos adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente 1/12 da fração inventariada, no valor de R\$ 1.711,32, correspondente a 7/156 de todo o imóvel. Partilha homologada por sentença de 29-05-2001, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R\$ 195,47.- T.F.J.: R\$ 66,46.-



+++++

R-20-50154.- Protocolo nº 240656.- Em 06-02-2013.- **Autor (exequente):** FAZENDA NACIONAL.- **Réu (executado):** ADAILTON ANDRADE PINTO, CPF 130.770.586-34.- **PENHORA.-** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 11-12-2012, oriundo da 27ª Vara Federal da Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, Poder Judiciário, Comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 91.00.30494-8 (nº única 30472-80.1991.4.01.3800), e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 04-02-2013.- **A penhora a que se refere o presente registro recaiu sobre a fração ideal de 1/26 do imóvel, pertencente a Adailton Andrade Pinto.** Valor do débito: R\$ 2.094,85, atualizado em 08/2012, sujeito a correção monetária até a data de seu efetivo pagamento, e acréscimos, inclusive os honorários e custas. Dou fé. Emol: Nihil.



+++++

R-21-50154.- Protocolo nº 282049, de 28-08-2017.- Reapresentado em 08-09-2017.- **Doadora:** ZENILDA MARQUES DE MELO, brasileira, viúva, funcionária pública federal aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lindolfo de Azevedo, nº 818, Bairro Jardim América, identidade MG-495.386-PC/MG, CPF 355.378.336-20, **a qual doa a fração ideal de 8,333% do imóvel.-** **Donatários:** REGINA CÉLIA DE MELO, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lindolfo de Azevedo, nº 818, Bairro Jardim América, identidade MG-1.857.311-PC/MG, CPF 355.378.686-87, DINO FERNANDO DE MELO, brasileiro, solteiro, maior, representante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Lindolfo de Azevedo, nº 818, Bairro Jardim América, identidade MG-1.857.678-SSP/MG, CPF 608.255.456-68 e CARLOS JULIANO DE MELO, brasileiro, microempresário, identidade MG-5.026.871-SSP/MG, CPF 808.056.986-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 09-08-2005 (com JOSIANE NATÁLIA DUTRA, brasileira, microempresária, identidade M-6.333.625-SSP/MG, CPF 959.998.926-00), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua

(há ficha 5)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2017.-

MATRÍCULA Nº 50154

Rustozio Joviel

Data 25-09-2017.-

Lindolfo de Azevedo, nº 798, ap 102, Bairro Jardim América.- **DOAÇÃO.-** Escritura pública de 22-08-2017, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 1032-N, fls. 178 e 179.- Valor: R\$ 3.000,00.- A doadora reservou para si o usufruto sobre a fração ideal doada do imóvel.- O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 36.361,10.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4514-6): Emol: R\$ 598,13.- Recompe: R\$ 35,89.- T.F.J.: R\$ 244,31 = R\$ 878,33.- Belo Horizonte, 25 de setembro de 2017.-

Rustozio Joviel

+++++

R-22-50154.- Protocolo nº 282049, de 28-08-2017.- Reapresentado em 08-09-2017.- **Usufrutuária:** ZENILDA MARQUES DE MELO.- **Nus proprietários:** REGINA CÉLIA DE MELO, DINO FERNANDO DE MELO e CARLOS JULIANO DE MELO.- **USUFRUTO.-** Escritura pública de 22-08-2017, lavrada pelo Serviço Notarial do 10º Ofício desta Capital, livro nº 1032-N, fls. 178 e 179.- O usufruto é vitalício e incide somente sobre a fração ideal de 8,3333% do imóvel.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4512-0): Emol: R\$ 368,09.- Recompe: R\$ 22,08.- T.F.J.: R\$ 150,33 = R\$ 540,50.- Total Geral: R\$ 540,50.- Belo Horizonte, 25 de setembro de 2017.-

Rustozio Joviel

+++++

AV-23-50154.- Protocolo nº 289181.- Em 08-06-2018.- **CERTIFICO**, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201806.0716.00526515-IA-740, a Administração do Fórum da comarca de Belo Horizonte-MG, pelo do processo nº 0024990226961, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ADAILTON ANDRADE PINTO, CPF 130.770.586-34.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CBR95801 - Código de Segurança: 0052.0686.0404.4779.- Belo Horizonte, 18 de Junho de 2018.-

Meyra

+++++

(continua no verso)

AV-24-50154.- Protocolo nº 302964.- Em 09-03-2020.- Conforme certidão de óbito datada de 15-02-2019, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.2018.4.00472.265.0197380-23, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 21-07-2018 faleceu ANTONINO FERREIRA MADEIRA. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 16,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,00.- T.F.J.: R\$ 5,56 = R\$ 23,25.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 6,18.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,37.- T.F.J.: R\$ 2,05 = R\$ 8,60.- Total Geral: R\$ 72,76.- Selo Digital: DPL00340 - Código de Segurança: 1197.6432.7061.6049.- Belo Horizonte, 17 de Março de 2020.-

Maia

+++++

R-25-50154.- Protocolo nº 302964.- Em 09-03-2020.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE ANTONINO FERREIRA MADEIRA, falecido em 21-07-2018, CPF 103.387.056-00.- **Bens inventariados:** 8,3333% do imóvel.- **Adquirentes:** MÁRCIA MARIA MADEIRA, brasileira, nascida em 28-05-1947, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Cambraia do Nascimento, nº 166, Bairro Havaí, identidade MG-2.694.183-PCMG, CPF 010.830.756-59, HELOISA CASSIA MADEIRA, brasileira, nascida em 30-09-1975, solteira, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Cambraia do Nascimento, nº 166, Bairro Havaí, identidade MG-7.131.790-SSPMG, CPF 005.077.946-05, e SÉRGIO HENRIQUE FERREIRA MADEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, residente e domiciliado em Rio Paranaíba-MG, na Rua Treze de Janeiro, nº 89, ap. 102, Bairro Centro, identidade MG-8.971.646-PCMG, CPF 027.974.196-00.- **MEACÃO E HERANÇA.**- Escritura pública de 27-02-2020, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 3272-N, fls. 141 a 143.- As partes atribuem à fração inventariada o valor de R\$ 37.105,36. Coube à adquirente viúva-meeira, Márcia Maria Madeira, em pagamento de sua meação somente 50% da fração inventariada, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros em pagamento de sua legítima, somente 25% da fração inventariada do imóvel.- O ITCD foi pago sobre a base de cálculo de R\$ 20.503,00. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4515-3): Emol: R\$ 840,51.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 50,43.- T.F.J.: R\$ 343,28 = R\$ 1234,22.- Total Geral: R\$ 1.234,22.- Selo Digital: DPL00340 - Código de Segurança: 1197.6432.7061.6049.- Belo Horizonte, 17 de Março de 2020.-

Maia

+++++

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020

MATRÍCULA Nº 50154

Data 15-06-2020.-

AV-26-50154.- Protocolo nº 303429, de 17-04-2020.- Reapresentado em 20-05-2020.- Conforme certidão de óbito datada de 18-02-2020, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 056671.01.55.2018.4.00104.066.0069580-10, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 28-02-2018 faleceu CLEVES MOREIRA SANTA BÁRBARA, CPF 098.113.976-00.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 16,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,00.- T.F.J.: R\$ 5,56 = R\$ 23,25.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 6,18.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 0,37.- T.F.J.: R\$ 2,05 = R\$ 8,60.- Total Geral: R\$ 72,76.- Selo Digital: DTP00110.- Código de Segurança: 0227.1721.9669.8883.- Belo Horizonte, 15 de Junho de 2020.- *Bona*

R-27-50154.- Protocolo nº 303429, de 17-04-2020.- Reapresentado em 20-05-2020.- **Transmitente:** ESPOLIO DE CLEVES MOREIRA SANTA BÁRBARA, falecido em 28-02-2018, CPF 098.113.976-00.- **Bens inventariados:** 1/12 ou seja 8,33% do imóvel.- **Adquirentes:** MARIA APARECIDA SANTA BÁRBARA, brasileira, nascida em 14-10-1938, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guaporé, nº 117, Bairro Nova Cintra, identidade MG-2.510.061-PCMG, CPF 923.416.756-20, MARIA DE FÁTIMA MOREIRA SANTA BÁRBARA, brasileira, nascida em 07-02-1959, servidora pública federal, identidade M-1.074.784-SSPMG, CPF 390.501.736-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens desde 26-04-2002 (com ANTÔNIO JOSÉ DE MEDEIROS, brasileiro, nascido em 09-02-1945, militar reformado, identidade 041226281-8-Ministério da Defesa, CPF 015.798.516-49), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Riachuelo, nº 553, apto. 01, Bairro Padre Eustáquio, MURILO MOREIRA SANTA BÁRBARA, brasileiro, nascido em 03-10-1973, microempresário, identidade MG-5.670.103-SSPMG, CPF 923.904.126-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 16-09-2010 (com BRUNA MOURA COSTA SANTA BÁRBARA, brasileira, nascida em 05-01-1988, cuidadora de idosos, identidade MG-15.184.539-PCMG, CPF 097.753.116-32), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Orestes Diniz, nº 101, apto. 504, Bairro Nova Suíça, MAURÍCIO MOREIRA SANTA BÁRBARA,

(continua no verso)

brasileiro, nascido em 03-06-1971, microempresário, identidade M-5.680.790-SSPMG, CPF 935.754.086-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 11-04-2008 (com SANDRA MARA LUIZ DA SILVA, brasileira, nascida em 19-09-1972, do lar, identidade MG-6.746.412-PCMG, CPF 001.923.896-70), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santos, nº 1059, Bairro Jardim América, MIRIAM DE CÁSSIA MOREIRA SANTA BÁRBARA, brasileira, nascida em 29-05-1965, solteira, maior, microempresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Radeck Muzzi, nº 209, Bairro Santa Amélia, identidade M-4.367.531-SSPMG, CPF 745.085.806-10, MÔNICA MOREIRA SANTA BÁRBARA, brasileira, nascida em 06-04-1961, funcionária pública federal, identidade M-2.694.506-PCMG, CPF 529.376.746-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens desde 04-10-2013 (com MÁRCIA CRISTINA DE ANDRADE SANTA BÁRBARA, brasileira, nascida em 29-09-1964, bibliotecária, identidade MG-3.388.452-PCMG, CPF 610.544.886-49), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nelson Soares, nº 420, Bairro Dom Bosco, e ESPÓLIO DE MARCELO MOREIRA SANTA BÁRBARA, CPF 448.091.906-68, falecido em 11-09-2018. **MEACÃO E HERANÇA.**- Escritura pública de inventário e partilha datada de 27-02-2020, livro nº 3272-N, fls. 175 a 179, e escritura pública de aditamento datada de 17-04-2020, livro nº 3281-N, fls. 030, lavradas pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital.- Fração inventariada em R\$ 37.105,36. Coube à adquirente viúva meeira, Maria Aparecida Santa Bárbara, em pagamento de sua meação, somente 50% da fração inventariada, correspondente a 4,166% de todo o imóvel, à adquirente herdeira, Maria de Fátima Moreira Santa Bárbara, em pagamento de sua legítima, somente 22,5000% da fração inventariada, correspondente a 1,87% de todo o imóvel, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros, Murilo Moreira Santa Bárbara, Maurício Moreira Santa Bárbara, Miriam de Cássia Moreira Santa Bárbara, Mônica Moreira Santa Bárbara e Marcelo Moreira Santa Bárbara, em pagamento de sua legítima, somente 5,5000% da fração inventariada, correspondente a 0,46% de todo o imóvel. O ITCD foi pago tendo sido a fração inventariada avaliada em R\$ 37.105,36. Dou fé. Quant.: 1 (Código - 4514-6): Emol: R\$ 682,80.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 40,96.- T.F.J.: R\$ 278,89 = R\$ 1002,65.- Total Geral: R\$ 1.002,65.- Selo Digital: DTP00110 - Código de Segurança: 0227.1721.9669.8883.- Belo Horizonte, 15 de Junho de 2020.-

Kama

+++++

AV-28-50154.- Protocolo nº 303428, de 17-04-2020.- Reapresentado em 20-05-2020.- **PACTO ANTENUPCIAL.**- Conforme escritura pública de pacto antenupcial, datada de 18-09-2013, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Venda Nova, município e comarca de Belo Horizonte, livro nº 340, fls. 95, extraída por certidão em 18-09-2013, as outorgantes e reciprocamente

(há ficha 7)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2020

MATRÍCULA Nº 50154

Bona

Data 15-06-2020.-

outorgadas, MÔNICA MOREIRA SANTA BÁRBARA, brasileira, solteira, maior, identidade M-2.694.506-SSPMG, CPF 529.376.746-15, e MÁRCIA CRISTINA DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, identidade M-3.388.452-SSPMG, CPF 610.544.886-49, residentes e domiciliada nesta Capital, na Rua Wenceslau Braz, nº 682, Bairro Copacabana, usando da faculdade que a Lei 6.515 de 26-12-1977 lhes conferem, convencionaram entre si, que o regime de bens a ser adotado para o casamento delas, outorgantes, será o da **COMUNHÃO UNIVERSAL**, quer dos bens que elas contratantes possuem presentemente, quer dos que venham adquirir na constância do matrimônio, seja a que natureza for, oneroso ou gratuito. Fica arquivada nesta Serventia a certidão de casamento celebrado no dia 04-10-2013 sob o regime de **comunhão universal de bens**, de MÔNICA MOREIRA SANTA BÁRBARA, CPF 529.376.746-15, com MÁRCIA CRISTINA DE ANDRADE, CPF 610.544.886-49, que assina após o casamento **MÁRCIA CRISTINA DE ANDRADE SANTA BÁRBARA**, expedida em 13-02-2020 pelo Oficial do Registro Civil do distrito de Venda Nova, desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula 058412.01.55.2013.3.00020.183.0013755-49. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 16,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,00.- T.F.J.: R\$ 5,56 = R\$ 23,25.- Total Geral: R\$ 23,25.- Selo Digital: DTP00114 - Código de Segurança: 8619.3919.8727.9624.- Belo Horizonte, 15 de Junho de 2020.- *Bona*

+++++

NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
 PARA FIM DE CONSULTA