

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-2-AB

MATRICULA Nº 14310

DATA 07 de fevereiro de 1974

IMÓVEL O lote de terreno de número 16 (quinze), da quadra 002 com a área de 738,00 m<sup>2</sup> localizada no município de Itatubina, nesta cidade, com os seguintes limites: fronte para a Avenida Carlos Rito, mede 120 metros. O lado direito da quadra da Avenida dita mede 31,00 metros, onde confronta com o lote nº 14 (quatorze), do lado esquerdo com o lote nº 15, mede 39,00 metros, onde confronta com a Avenida Pedro Álvares Cabral, e 8,00 metros com a quadra dita para a Avenida Marquês de São Paulo, mede 39,00 metros, onde confronta com o lote nº 16 (dezesseis) PROPRIETARIA: Mente Clara Micheloni de Moraes, sociedade civil por atos de responsabilidade limitada, com seu contrato social registrado no 4º Cartório do Registro Civil do Terreno Jurídico da Comarca de São Paulo sob nº 25.290 em 11 de junho de 1979, inscrita no CC sob nº 974827, Livro 43, onde se prescreve por seu diretor, residente, José Claudio de Carvalho Marcondes, brasileiro, casado, registrado civilmente e inscrito na cidade de Itatubina, SP, na Rua da República nº 51, portador da CI-RG nº 2.953.658, e seu filho, São Paulo, inscrito no CC sob nº 037.082.088-04, e por seu diretor, residente, Fábio de Carvalho Campelo de Souza, brasileiro, casado, registrado civilmente no CAR/SP sob nº 46.587, domiciliado na cidade de São Paulo, sob nº 46.387, dono, residente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua Simão nº 91, Casa 55, portador da CI-RG nº 2.115.615, expedida em São Paulo, SP, em 10/11/74 sob nº 117.930.908 no REGISTRO ANTERIOR - 02.1094, nº 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

PARCIAL DE SOCIEDADE: Escritura pública de Simulação Parcel de Simulação nº 05.55, 1º Cartório de Notas e Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, nº 048, l. 183. VALOR: R\$ 2.604.000,00 (dois milhões, quatro mil e cem e quarenta e quatro reais e quatro centavos). (02.1094, nº 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

02-14310, prot. 28.374, 21-05-86. Transmittenes: Antônio Francisco Duarte e Simão da Silva Duarte e Simão, de engenharia civil, da do lar brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo - SP portadores do CPF nº 035.902.088-72, neste ato representados por seu procurador Sr. Fábio Campelo de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CPF nº 850.998.088-49, conforme procuração lavrada na folha 109 do nº 5 do 12º Cartório de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Anteriormente Leonardo Pelco Steff, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro e advogado, CPF nº 258.074.396-00, residente nesta cidade. Conforme e vendida pública de 1905-86 - Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, nº 279, fls. 109 a 110. Valor: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil e trezentos reais) tendo sido pago o 1/10 do valor R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), ficando esclarecido que esta avaliação refere também ao Registro nº 01-14607, fls. 02 do nº 2-1-A-C, data 1974, cláusula Especial e comprador declara que conhece e comparece-se a praticar e cumprir o memorial do loteamento plurípuno registrado neste Cartório sob o nº 02.1094, fls. 248, 2º e 3º dist. especialmente às pessoas físicas e jurídicas inscricas nos lotes que compõem o referido loteamento os quais fazem parte integrante do presente Registro. por 02.1094, fls. 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

03-14310, prot. 63.740, 13-07-80. Foi cumprimento ao mandado de Humberto Campos Juiz de Direito da 5ª Vara Civil desta Comarca, Sr. Humberto Campos Juiz de Direito da 5ª Vara Civil desta Comarca, processo nº 85.98.009.355-6, nos autos da ação de execução sendo autora Fátima SIA, Adultos e emancipados e Ruy Silvano Pressa, no Juízo de Direito desta Comarca, fica penhorado o imóvel constante da presente matrícula. por 02.1094, fls. 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

04-14310, prot. 69.117, 23-07-80. Autora: Bayar SIA. Réu: Leonilda Fátima Steff e outros. Mandado nº 870-6/79 de Registro de Arresto, datado de 19-06-80, o qual fica aqui arquivado do Juiz de Direito da 5ª Vara Civil desta Comarca, Humberto Campos, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Civil desta Comarca, processo nº 85.98.009.355-6, nos autos da ação de execução, ficando penhorado o imóvel constante da presente matrícula. por 02.1094, fls. 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

05-14310, prot. 17.931, 17-07-80. Foi cumprimento ao mandado de Humberto Campos Juiz de Direito da 5ª Vara Civil desta Comarca, Sr. Humberto Campos Juiz de Direito da 5ª Vara Civil desta Comarca, processo nº 85.98.009.355-6, nos autos da ação de execução, ficando penhorado o imóvel constante da presente matrícula. por 02.1094, fls. 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

INFORMAÇÕES: O presente registro foi realizado em substituição ao registro nº 02.1094, fls. 248, 2º e 3º dist. Cartório R.O. 14.310, 1972, nº 4236 - FIDUCIÁRIAS - Antônio Francisco Duarte, brasileiro, registrado civilmente na cidade de São Paulo, onde reside na Rua de Verga Filho, nº 351, apto 232, portador da CI-RG nº 2.932.528 expedida em São Paulo, inscrita no CC sob nº 035.902.088-72. DISPOSIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 14310

14310 - 07/02/1986

**TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 14.310, Folha 271, Livro 2-2-AB, em 29/11/2022 -**  
**“IMÓVEL:** O lote de terreno, de número 15 (quinze), da quadra C02, com a área de 738,00m<sup>2</sup>, localizado no loteamento Ibituruna, nesta cidade, com os seguintes limites:- frente para a Avenida Ouro Preto, mede 12,00 metros; do lado direito de quem da Avenida olha, mede 31,00 metros, onde confronta com o lote nº 14 (quatorze); do lado esquerdo mede 42,00 metros, onde confronta com a Avenida Pedro Álvares Cabral, e 8,00 metros em linha reta para a Avenida Mirabela; nos fundos, mede 39,00 metros, onde confronta com o lote nº 16 (dezesesseis). **PROPRIETÁRIA:-** Montes Claros Melhoramentos Limitada, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, com seu contrato social registrado no 4º Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Paulo, sob nº 25.290, em 11 de Junho de 1979, inscrita no CGC sob nº 47.422.787/0001-43, neste ato presente por seu diretor-Presidente, José Cláudio de Carvalho Marcondes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na cidade de Pindamonhangaba-SP, na Praça da República nº 51, portador da CI-RG nº 2.953.858, expedida em São Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº 037.080.208-04, e por seu diretor-gerente, Fábio de Carvalho Campelo de Souza, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP, sob nº 46.587, domiciliado na cidade de São Paulo, sob nº 46.587, digo, domiciliado na cidade de São Paulo, onde reside na rua Símbolo nº 91, casa 55, portador da CI-RG nº 2.115.615, expedida em São Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº 117.930.408-00. **REGISTRO ANTERIOR:-** 02-1.094, fls. 248, Lº 2-2-B, deste Cartório.

R-1-14310 - 07/02/1986

**Prot. 28.229 - 07.02.86:- ADOQUIRENTES:-** Antônio Francisco Duarte, brasileiro, engenheiro civil, domiciliado na cidade de São Paulo, onde reside na rua dr. Veiga Filho, nº 351, aptº 232, portador da CI-RG nº 2.952.528, expedida em São Paulo, inscrito no CPF/MF sob nº 035.902.088-72. **DISSOLUÇÃO PARCIAL DE SOCIEDADE:-** Escritura Pública de Dissolução Parcial de Sociedade, datada de 10.05.85, 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, da Comarca de São Paulo, fls. 048, Lº 183. **VALOR:-** CR\$2.604.100 (dois milhões, seiscentos e quatro mil, e cem cruzeiros). Certidão Negativa de Débito - CND, nº 0001227, emitida pelo IAPAS em 01.04.85. Dou fé, (assinatura)

R-2-14310 - 21/05/1986

**prot. 28.974 - 21-05-86: Transmitentes:** Antônio Francisco Duarte e s/m. Da. Nilda Duarte e Duarte, ele engenheiro civil, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-S.P, portadores do CPF nº 035.902.088-72, neste ato representados por seu procurador Dr. Hélio Antônio Donola de Camargo, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CPF nº 830.998.088-49, conforme procuração lavrada na folha 109 Lº nº 501 do 12º Cartório de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **Adquirente:** Leonardo Melco Sfeir, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 258.074.396-00, residente nesta cidade. **Compra e Venda:** público de 19-05-86 - Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 279, fls. 109 a 110. **Valor:** Cz\$33.000,00 (trinta e três mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados), ficando esclarecido que esta avaliação se refere também ao Registro nº 01-14.607 fls. 02 do Lº nº 2-1-AC, deste Cartório. **Clausula Especial:** O comprador declara que conhece e compromete-se a respeitar e cumprir o memorial do Loteamento Ibituruna, registrado neste Cartório sob o nº 02-1.094, fls. 248, Lº nº 2-2-B, especialmente as restrições Gerais e Individuais impostas aos lotes que compõem o referido loteamento, as quais ficam fazendo parte integrante do presente Registro. Dou fé. (assinatura)

AV-3-14310 - 13/07/2000

**prot. 63.746 - 13-07-2000=** Em cumprimento ao Mandado de Averbação, datado de 10-07-2000, o qual fica aqui arquivado, do Exmº Sr. Dr. Danilo Campos, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Danilo Campo, digo, Comarca, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 433.98.009.355-6, nos autos da ação de execução sendo autora- Fertibrás S/A Adubos e Inseticidas e Réus- Silvana Bressane Faria Sfeir e outro, **fica penhorado** o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé.

R-4-14310 - 23/07/2002

**prot. 69.117 - 23-07-2002= Autora=** Bayer S/A. **Réus=** Leonardo Melco Sfeir e Outros. **Arresto=** Ofício nº 820-6/99 de registro de arresto, datado de 19-06-2002, o qual fica aqui arquivado, do Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Danilo Campos, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído

Continua no verso

**Transcrição da Matrícula Manuscrita: 14310**

dos autos da ação de execução, processo nº 99.003632-4 (C-148/99). Dou fé.

**AV-5-14310 - 17/04/2006**

**prot. 79.938 - 17-04-2006**= Em cumprimento ao Mandado datado de 31-03-2006, o qual fica aqui arquivado, assinado pelo Juiz de Direito em Substituição, Dr. Sérgio Henrique Cordeiro Caldas Fernandes, expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Fazenda Pública, Registros Públicos, Falências e Concordatas desta Comarca, Processo nº 433.96.000176-9; nos autos da ação Caulelar inominada, sendo requerente- Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, e, requerida- Defensil, digo, Defensil Ltda, fica indisponível o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé.”

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 29/11/2022

Continua no Livro 2RG Fls. -

Dou fé: Amanda Raquel Oliveira Cruz

Amanda Raquel Oliveira Cruz  
Escrivente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIFICADO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -

Matrícula: 14310 - Folia 2

MATRÍCULA Nº:

R-6-14310 - 14/01/2013 - Protocolo: 111114 - 10/01/2013

Continuação da matrícula 14.310, fls. 271, Lº 2-2-AB - EXEQUENTE: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais. EXECUTADO: Defensil Ltda e Outros. PENHORA: Mandado de Registro de Penhora datado de 11/12/2012, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Fazenda Pública e Falências, desta Comarca, processo nº. 433.95.005725-0 (Ofício nº. 38/ 1ª Faz/2012), nos autos da ação de execução fiscal. Dou fé. Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizado. *Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado*

NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -

---

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

---

REMISSIVO: Nos termos do artigo 231, inciso II, da Lei nº 6.015/73, procedemos a continuação desta matrícula para o Livro nº 2 \_\_\_\_\_, às fls. \_\_\_\_\_, deste Cartório. A) \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_