

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-1-AC

MATRICULA Nº 14.607

DATA 09 de Maio de 1982

IMÓVEL:

Um lote de terreno de nº 16 (dezesseis) da quadra nº E-02, com a área de 702 (setecentos e dois) metros quadrados, medindo 18,00 metros a frente para a Avenida Pirabema; do lado direito mede 39,00 metros; de trás para a Avenida para o imóvel, com o lote nº 15 (quinze); do lado esquerdo de quem da Avenida para o imóvel, com o lote nº 17 (dezessete), na distância, com o lote nº 14 (quatorze). Profetação nº 47.422.787/001-43 neste ato presente por seu representante Sr. João de Carvalho Marcudes Brasileiro Casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Jundiaí - SP, na Praça da República nº 51, portador da CI-R6 nº 2.953.858, expedida em São Paulo, SP/UF nº 037.080.208-04 e por seu advogado - Sr. Fábio de Carvalho Campos de Souza, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 46.587, domiciliado na cidade de São Paulo, onde residente na Rua Lúcio nº 91, casa 55, CI-R6 - 2.115.077 expedida em São Paulo, SP/UF nº 117.930.408-00 Registro anterior nº 02.10.48.248 nº 2-2-B, deste Cartório. R-01-14.607-pret. 28.875-09-05-86 - Adquirente Sr. Antônio Francisco Duarte, brasileiro, engenheiro civil, domiciliado na cidade de São Paulo onde reside na Rua Sr. Verga Filho nº 351 aptº 232 CI-R6-2953.39 expedida em São Paulo, SP/UF nº 035.992.088-72. Dissolução parcial da sociedade escritura pública de dissolução parcial de sociedade, datada de 10-05-85 - 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Jundiaí - SP nº 048 nº 183 e escritura pública de Re-Ratificação datada de 11-12-85 - 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Jundiaí - SP nº 186 nº 155. Valor R\$ 2.434.730 (dois milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e quatro reais e cem e trinta e quatro centavos) CN nº 0001227, emitida pelo IAPAS em 01-04-85.

R-02-14.607-pret. 28.974-21-05-86 - Transmissões Sr. Antônio Francisco Duarte, Sr. João de Carvalho Marcudes e Sr. Fábio de Carvalho Campos de Souza, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, SP, portadores do CPF nº 035.992.088-72 neste ato representados por seu procurador Sr. Philis Antônio Paula de Camargo Brasileiro Casado, engenheiro civil, residente, nesta cidade, CPF nº 830.998.088-49 com nome procuração lavrada na folha 109 nº 501 do 1º Cartório de Notas da Comarca de Jundiaí do Estado de São Paulo. Adquirente Sr. Leonardo Mello Spier, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 258.074.396-00, residente nesta cidade. Equipa e Venda Pública de 19-04-86. Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca nº 279 fls. 109 a 110. Valor R\$ 17.000,00 (dezoito mil, mil e cem reais), sendo pago o IPTU pelo CPF nº 60.000,00 (sessenta mil, mil e cem reais), ficando esclarecido que esta avaliação se refere também ao Registro nº 02-14.310, fls. 271 nº 2-2-B deste Cartório. Cláusula especial o Comprador declara que conhece e confere-se a respectar e cumprir o memorial do loteamento Ibituruna, registrado neste Cartório nº 02-1094 fls. 248 do 2º nº 2-2-B, especialmente as matrículas Gerais e individuais impostas aos lotes que compõem o referido loteamento, a qual, quando feita, fará parte integrante deste Registro, sob o nº 14.607.

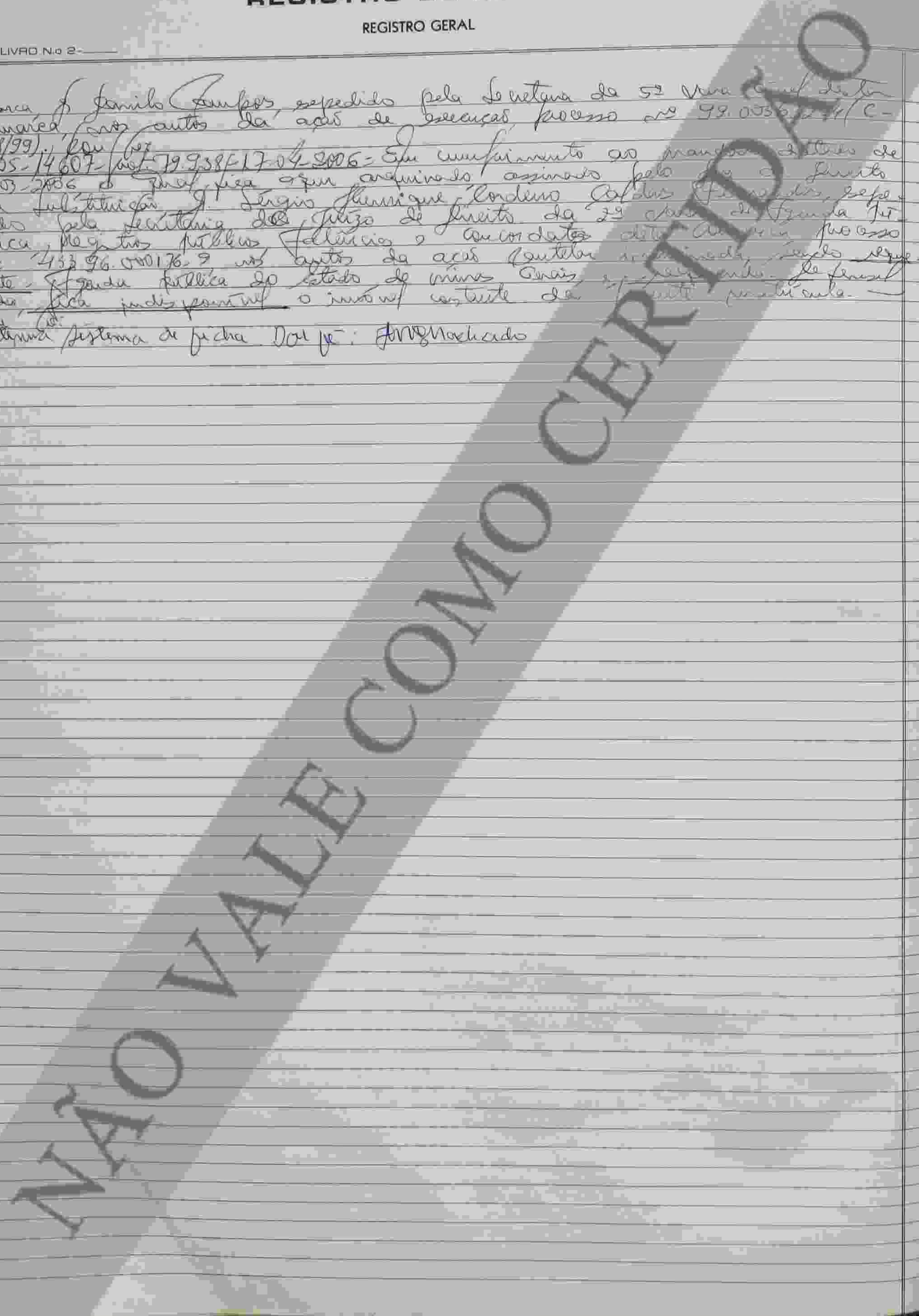
R-03-14.607-pret. 63.746-13-07-2000 - Em cumprimento ao mandado de averbação datado de 07-07-2000, o qual fica aqui arquivado, do Excmº Sr. Flávio Cayo de Jesus de Jesus da 5ª Vara Civil desta Comarca, expedido pela 1ª Instância da 5ª Vara Civil desta Comarca, processo nº 433.98.009.355-6, no ato da ação de execução sendo autora - Fátima SA Adulós e Intimada e Ré - Silvana Bressan Farig Jira e outro, fica penhorado o imóvel matrícula nº 14.607, sob nº 117-23-07-2002 - Autora - Baya SA. Réus - Leonardo Mello Spier e outro. Processo nº 820.6/99 de registro de arresto datado de 19-06-2002 o qual fica aqui arquivado, do juízo de feito da 5ª vara civil desta

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

marca de família (ambos expedidos pela Secretaria de 5ª Vara Civil de Curitiba  
 comarca de Curitiba autos de ações de execução processo nº 99.0536/2011/C-  
 148/99) - em  
 Nº 05-14607-1/2011-79.938F-17-04-2006 - Em cumprimento ao mandado de deslinde de  
 31-03-2006 o qual fica aqui arquivado assinado pelo Juiz de Direito  
 que substituiu o Sr. Sérgio Flávio de Lencina Colares Fernandes, despa-  
 dado pela Secretaria do Juízo de Direito da 2ª Vara Civil de Curitiba (Folha 141  
 de 143) nos autos de ações de execução e acordatos do processo nº  
 99.0536.000176-9 nos autos de ações de execução, sendo que  
 ante a Fazenda Pública do Estado do Paraná, expedindo-se a presente  
 para fins de arquivamento o mesmo constante de 141 folhas.  
 Continua sistema de ficha DAI nº: 1002/2006



**MATRÍCULA 2º RI****OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 14607

14607 - 09/05/1986

**TRANSCRIÇÃO da Matrícula Manuscrita nº 14.607, Folha 02, Livro 2-1-AC, em 29/11/2022 - IMÓVEL:** Um lote de terreno de nº 16 (dezesseis) da quadra nº C-02, com a área de 702 (setecentos e dois) metros quadrados, medindo 18,00 metros de frente para a Avenida Mirabela; do lado direito mede 39,00 metros; de que olha da Avenida para o imóvel, com o lote nº 15 (quinze); do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote nº 17 (dezesete), na distância, digo, **IMÓVEL:** Um lote de terreno de nº 16 (dezesseis) da quadra nº C-02, com a área de 702 (setecentos e dois) metros quadrados, situado à Avenida Mirabela, no Loteamento Ibituruna, nesta cidade, confrontando: Pela frente, com a Avenida Mirabela, na distância de 18,00 metros; do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 39,00 metros, confrontando com o lote nº 15 (quinze); do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o imóvel, mede 39,00 metros, confrontando com o lote nº 17 (dezesete); nos fundos mede 18,00 metros, confrontando com o lote nº 14 (quatorze). **Proprietária:** Montes Claros Melhoramentos Ltda, CGC nº 47.422.787/0001-43, neste ato presente por seu diretor-presidente, José Cláudio de Carvalho Marcondes, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado em Pindamonhangaba-SP, na Praça da República nº 51, portador da C.I-R-G nº 2.953.858, expedida em São Paulo, CPF/MF nº 037.080.208-04 e por seu diretor-gerente, Fábio de Carvalho Campelo de Souza, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP nº 46.587, domiciliado na cidade de São Paulo, onde residente na Rua Símbolo nº 91, Casa 55, C.I-R-G- 2.115.615, expedida em São Paulo, CPF/MF nº 117.930.408-00. **Registro Anterior:** 02-1.094 fls. 248 Lº nº 2-2-B, deste Cartório.

R-1-14607 - 09/05/1986

**prot. 28.875 - 09-05-86: Adquirente:** Antônio Francisco Duarte, brasileiro, engenheiro civil, domiciliado na cidade de São Paulo, onde reside na Rua Dr. Veiga Filho, nº 351, aptº 232, CI-R-G- 2.952.528, expedida em São Paulo, CPF/MF nº 035.902.088-72. **Dissolução Parcial de Sociedade:** Escritura pública de Dissolução Parcial de Sociedade, datada de 10-05-85 - 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Pindamonhangaba-SP, fls. 048 Lº 183 e Escritura pública de Re-Ratificação datada de 11-12-85 - 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Pindamonhangaba-SP, Lº 186, fls. 155. **Valor:** Cr\$2.434.730 (dois milhões, quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e trinta cruzeiros). Certidão Negativa de Débito - CND nº 0001227, emitida pelo IAPAS em 01-04-85. Dou fé. (assinatura)

R-2-14607 - 21/05/1986

**prot. 28.974 - 21-05-86: Transmitentes:** Antônio Francisco Duarte e s/m. Da. Nilda Duarte e Duarte, ele engenheiro civil, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, portadores do CPF nº 035.902.088-72, neste ato representados por seu procurador Dr. Hélio Antônio Donola de Camargo, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, CPF nº 830.998.088-49, conforme procuração lavrada na folha 109 Lº nº 501 do 12º Cartório de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **Adquirente:** Leonardo Melco Sfeir, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF nº 258.074.396-00, residente nesta cidade. **Compra e Venda:** público de 19-04-86 - Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Lº nº 279, fls. 109 à 110. **Valor:** Cz\$17.000,00 (dezesete mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$ Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados), ficando esclarecido que esta avaliação se refere também ao Registro nº 02-14.310, fls. 271 Lº nº 2-2-AB, deste Cartório. **Cláusula Especial:** O comprador declara que conhece e compromete-se a respeitar e cumprir o Memorial do Loteamento Ibituruna, registrado neste Cartório sob o nº 02-1.094, fls. 248 do Lº nº 2-2-B, especialmente as restrições Gerais e Individuais impostas aos lotes que compõem o referido loteamento, as quais ficam fazendo parte integrante deste Registro. Dou fé. (assinatura)

AV-3-14607 - 13/07/2000

**prot. 63.746 - 13-07-2000=** Em cumprimento ao Mandado de Averbação datado de 10-07-2000, o qual fica aqui arquivado, do Exmº Sr. Dr. Danilo Campos, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 433.98.009.355-6, nos autos da ação de execução sendo autora Fertibrás S/A Adubos e Inseticidas e réus- Silvana Bressane Faria Sfeir e outro, **fica penhorado** o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé.

R-4-14607 - 23/07/2002

**prot. 69.117 - 23-07-2002= Autora=** Bayer S/A. **Réus=** Leonardo Melco Sfeir e outros. **Arresto=** Ofício nº 820-6/99 de registro de arresto datado de 19-06-2002, o qual fica aqui arquivado, do Juiz de Direito da 5ª Vara

Continua no verso

**Transcrição da Matrícula Manuscrita: 14607**

Cível desta Comarca, Dr. Danilo Campos, expedido pela Secretaria da 5ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da ação de execução, processo nº 99.003632-4 (C-148/99). Dou fé.

**AV-5-14607 - 17/04/2006**

**prot. 79.938 - 17-04-2006**= Em cumprimento ao Mandado datado de 31-03-2006, o qual fica aqui arquivado, assinado pelo Juiz de Direito em Substituição, Dr. Sérgio Henrique Cordeiro Caldas Fernandes, expedido pela Secretaria do Juízo de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública, Registros Públicos, Falências e Concordatas desta Comarca, Processo nº 433.96.000176-9, nos autos da ação Cautelar inominada, sendo requerente- Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, e, requerida- Defensil Ltda, fica indisponível o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé.”

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 29/11/2022

Continua no Livro 2RG Fls. —

Dou fé:

  
Amanda Raquel Oliveira Cruz  
Escrevente Autorizada

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO Nº 2 -

Matrícula: 14607 - Folia 2

**MATRÍCULA Nº:**

**R-6-14607 - 14/01/2013 - Protocolo: 111114 - 10/01/2013**

**Continuação da matrícula 14.607, fls. 02, Lº 2-1-AC - EXEQUENTE:** Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais. **EXECUTADO:** Defensil Ltda e Outros. **PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora datado de 11/12/2012, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Fazenda Pública e Falências, desta Comarca, processo nº. 433.95.005725-0 (Ofício nº. 38/ 1ª Faz/2012), nos autos da ação de execução fiscal. Dou fé. Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizado.

*Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado*

**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -

---

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

---

REMISSIVO: Nos termos do artigo 231, inciso II, da Lei nº 6.015/73, procedemos a continuação desta matrícula para o Livro nº 2 \_\_\_\_\_, às fls. \_\_\_\_\_, deste Cartório. A) \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_.