

MATRÍCULA

12308

DATA

29/DEZ/77

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO JARDIM ASTÓRIA-Venda Nova

LOTE 04 QUADRA 01 SEÇÃO

RUA N.º

APTO. LOJA SALA

AREA DO LOTE 390m2 m/m FR IDEAL

Registro Anterior

29.936,
Lº 3-AH, do
3º Ofício.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Limites e confrontações de acordo com a planta do referido bairro, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, cfe. CP-178-1-M.

PROPRIETÁRIO

PREDIAL COIMBRA LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 18.209.742/0001-97.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc

COD. TATO N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 1 PROMESSA DE COMPRA E VENDA- Promitente comprador: WALDEMAR ARAUJO. Promitente vendedora: PREDIAL COIMBRA LTDA. Título: instrumento particular de 05-JAN-76, apresentado por fotocópia autenticada de certidão de 11-OUT-76, do 2º Ofício de Registros de Títulos e Documentos, d/Capital, arquivada. Preço: R\$35.500,00 quitado. Dou fé. B.Hte, 29/12/77. O Oficial, *Walter*
- R 2 COMPRA E VENDA- Adquirente: WALDEMAR ARAUJO, brasileiro, solteiro, escriturário, CPF.232.552.776-04, residente nesta Capital. Transmitente: PREDIAL COIMBRA LTDA, CGC.18.209.742/0001-97, com sede nesta Capital, representada por Darci Pessoa. Esc. Púb. de 16-AGO-77, 2º Ofício (Lº 628-A, fls. 74). Preço: R\$35.500,00 quitado. ITBI s/R\$50.000,00. Venda feita em cumprimento à promessa a que refere o R-1. Dou fé. B.Hte, 29/12/77. O Oficial, *Walter*
- AV 3 CANCELAMENTO DE ÔNUS- Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel como consta do R-2, fica cancelado o ônus existente na AV-1, do valor de R\$35.500,00. Dou fé. B.Hte, 29/12/77. O Oficial, *Walter*

VIDE-VERSO

NÃO SIMPLES CONSULTA
 COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 8,61

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

COD. ATO N.
AV 4

MUDANÇA DE PROFISSÃO E ESTADO CIVIL: Cfe. escritura que originou o R-6 a seguir, Waldemar Araújo é atualmente Empresário e casado. Dou fê. B.Hte, 13/6 /84. O Oficial, *Muritiba* NE-49.014.

AV 5

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO E NUMERAÇÃO DO QUARTEIRÃO: De conformidade com o Decreto Municipal 3113/77 e Esc.Púb. que deu origem ao R-6, o lote caracterizado n/matricula conservou o mesmo número na quadra 42 do Bairro Letícia. Dou fê. B.Hte, 13/6 /84. O Oficial, *Muritiba* NE-49.014.

R 6

COMPRA E VENDA: Adquirente: VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA., com sede n/Capital, CGC.21.465.532/0001-21, representada por seu sócio, Geraldo Francisco de Araújo. Transmitedentes: WALDEMAR ARAÚJO, já qualificado, e s/mulher MAURILENE DE SOUZA BICAS ARAÚJO, Advogada, brasileira, residente e domiciliada n/Capital. Preço: Cr\$. \$2.000.000,00, quitado. ITBI s/o mesmo valor. Título: Esc. Púb. de 13.1.84, do Tab. Hugo Frões, do Distrito de Venda Nova, n/Capital (Lº 101-A, fls. 76). Dou fê. B.Hte, 13/6 /84. O Oficial, *Muritiba* NE-49.014.

R 7

PENHORA: Credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Devedor(es-a-s): VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada. Valor: R\$1.687.544,40. Depositário dos bens: ORLANDO LOBATO DE ARAÚJO, REM-1.189.529, residente n/Capital. Títulos: a) Ofício nº 086 de 28/03/2008, assinado pelo MM. Juiz da 26ª Vara da Justiça Federal, Dr. André Gonçalves de Oliveira Sabe, extraído dos autos da execução fiscal (processo n. 1999.38.00.024195-1), movida pelo credor contra Auto Viação Pioneira Ltda, CGC - 17.308.743/0001-26, Orlando Lobato de Araújo, CPF 344.181.726-53, ANTÔNIO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO, CPF 071.005.746-68. b) Ofício nº 418 de 11/09/06; c) Mandado de 21/05/2001. Dou fê. B. Hte, 05/05/2008. O Oficial, *Deficiente* NE-204918/149116/190262 Prot-199174 em 30/04/2008
VPG/RPS-REV-IMS-SELO Nº ACK 94799

AV 8

DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO) - Conforme ofícios nº 1144/2012-G de 18/09/2012 e nº 291/2013-G de 28/02/2013, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza. Exma. Sra. Dra. Dayse Starling Lima Castro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela UNIÃO FEDERAL contra VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA - processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d/ matrícula. Dou fê. B. Hte., 19/03/2013. O Oficial, *Deficiente*

Continua na folha 2 ...

12308

DATA

29/12/1977

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE- 249657- Prot-239478 em 11/03/2013

MLS/FGM-Rev.-IZL-SELO Nº AEJ/83325

Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 9 **PENHORA - Credora:** UNIÃO FEDERAL. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$116.958,94. **Depositário:** Orlando Lobato de Araújo, CPF-344.181.726-53. **Títulos:** Ofício nº 4746/2014/PFN/SERD/C/MG de 31/07/2014 e Mandado de 25/11/2014, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais em cumprimento ao despacho do MM. Juiz Federal, Exmo Sr. André Prado de Vasconcelos, nos autos da Ação de cumprimento de sentença movida pela credora contra a devedora - Processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº 266218 em 04/08/2014, Lº 1-AM. Dou fé. B. Hte., 03/12/2014. O Oficial,

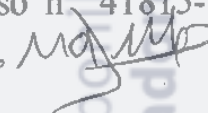
NE- 265612 Prot-273396 em 28/11/2014
LOB/LOB-REV.-FFA-SELO Nº AGE/27560
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 10 **PENHORA - Credoras:** 1) CRISTIANE APARECIDA LARA MESQUITA, CPF-953.601.067-2, 2) LAURA ALCANTARA LARA DE MESQUITA; 3) CLARA ALCANTATA LARA DE MESQUITA. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da causa:** R\$2.204.451,64. **Depositária:** Viação Serra Verde Ltda, já qualificada. **Títulos:** Ofícios nº 41/2017 de 23/02/2017 e nº 048/2018 de 05/03/2018, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle, nos autos da Ação de cumprimento de sentença, movida pelas credoras contra Viação Serra Verde LTDA, Lobato Araújo Participações LTDA e S & M Transportes LTDA - Processo nº 0024.08.126.379-0, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 309416 em 01/03/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 09/03/2018. O Oficial, *M. M. M.*


NE-288542 - Prot-322016 em 06/03/2018

Continua no verso ...

LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 11 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedor:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$2.142.870,63 em 07/08/2017, (que inclui outros imóveis) a ser atualizada na data da quitação. **Depositário:** Orlando Lobato de Araújo, já qualificado. **Título:** Mandados de 27/02/2015, 02/05/2018 e 07/06/2019, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em cumprimento a ordem do MM. Juiz Federal Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra a devedora - Processo nº 41815-72.2011.4.01.3800, arquivados. Dou fé. B. Hte., 05/07/2019. O Oficial,  NE-309108 - Prot-340125 em 26/06/2019

MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CXW/56397, Código de Segurança: 3958-1380-0042-0241.

R 12 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, com sede na Rua Padre Pedro Pinto, nº 2.751, Bairro Leticia, n/Capital, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$335.683,22 em 03/08/2018, que inclui outros imóveis. **Depositária:** Mário Lobato de Araújo, CPF - 489.947.076-20, residente e domiciliado na Rua José Rotheia, nº 568, Casa, Bairro Paqueta, n/Capital. **Títulos:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 03/09/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/04/2019 e Ofício de 14/06/2021, assinados pelo MM. Juiz Federal Substituto, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 2005.38.00.004707-0, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial, 

NE-306907 - Prot-363225 em 16/06/2021

ARS/EPS-Rev.-LOB

Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91800, Código de Segurança: 8322-7300-7187-4337.