

ONR
MATRÍCULA
35040
DATA
07/01/82

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO LETÍCIA-Venda Nova, ex-Jardim Astória		
LOTE 18	QUADRA 42, ex-01	SEÇÃO
RUA	N.º	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

Registro Anterior
29.936,
Lº 3-AH, do
3º Ofício.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva CP-162-87-M, aprovada pelo Decreto 3.113 de 20.set.82

PROPRIETÁRIO

Adquirente: ANTÔNIO F. FILHO, CGC.21.019.724/0001-57, firma individual, com sede n/Capital, representada por seu titular Antônio Francisco Filho

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 **COMPRA E VENDA:** Transmittente: PREDIAL COIMBRA LTDA, com sede nesta Capital, CGC.18.209.742/0001-97, representada por seu Diretor-Presidente Darcy Pessoa. Título: Esc. Púb. de 23-jul.-79, do Tab. Hugo Frões, de Venda Nova, n/Capital (Lº 83-A, fls.79). Preço: Cr\$140.000,00, quitado, incluindo os imóveis matriculados sob n.ºs 35034 a 35040. ITBI s/o valor total de Cr\$..... \$490.000,00. Consta na escritura o CRS/INPS nº 555916, da vendedora Dou fe. B.Hte, 7/10/82. O Oficial *amun...* NE-29.108 A.

AV 2 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Cfe. Contrato Particular de 12/06/80, arquivado, registrado sob o nº 31200290229 em 07/07/80, na JUCEMG, a firma Antônio F. Filho passou a ter a denominação de VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA/ nome de fantasia SERRA VERDE. Dou fe. B. Hte, 23/03/2001, O Oficial, *...* NE-147.251 Prot- 146162 ME/FC

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

- AV 3 **DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** - Conforme ofícios nº 1144/2012-G de 18/09/2012 e nº 291/2013-G de 28/02/2013, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza. Exma. Sra. Dra. Dayse Starling Lima Castro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela UNIÃO FEDERAL contra VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA - processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d/ matrícula. Dou fé. B. Hte., 19/03/2013. O Oficial, 
NE- 249657- Prot-239478 em 11/03/2013
MLS/FGM-Rev.-IZL-SELO N° AEJ/83325
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- R 4 **PENHORA - Credoras:** 1) CRISTIANE APARECIDA LARA MESQUITA, CPF-953.601.067-2, 2) LAURA ALCÂNTARA LARA DE MESQUITA; 3) CLARA ALCÂNTATA LARA DE MESQUITA. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, CNPJ-21.435.532/0001-21, devidamente representada. **Valor da causa:** R\$2.204.451,64. **Depositária:** Viação Serra Verde Ltda, já qualificada. **Títulos:** Ofícios nº 41/2017 de 23/02/2017 e nº 048/2018 de 05/03/2018, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle, nos autos da Ação de cumprimento de sentença, movida pelas credoras contra Viação Serra Verde LTDA, Lobato Araujo Participações LTDA e S & M Transportes LTDA - Processo nº 0024.08.126.379-0, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 309416 em 01/03/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 09/03/2018. O Oficial, 
NE-288542 - Prot-322016 em 06/03/2018
LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- R 5 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedor:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$2.142.870,63 em 07/08/2017, (que inclui outros imóveis) a ser atualizada na data da quitação. **Depositário:** Orlando Lobato de Araujo, já qualificado. **Título:** Mandados de 27/02/2015, 02/05/2018 e 07/06/2019, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em cumprimento a ordem do MM. Juiz Federal Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra a devedora - Processo nº 41815-72.2011.4.01.3800, arquivados. Dou fé. B. Hte., 05/07/2019. O Oficial, 
NE-309108 - Prot-340125 em 26/06/2019
MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CXW/56397, Código de Segurança: 3958-1380-0042-0241.

CONTINUA...

35040

DATA

07/10/1982

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 6

PENHORA - Credora: FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, com sede na Rua Padre Pedro Pinto, nº 2.751, Bairro Leticia, n/Capital, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$335.683,22 em 03/08/2018, que inclui outros imóveis. **Depositária:** Mário Lobato de Araújo, CPF - 489.947.076-20, residente e domiciliado na Rua José Rotheia, nº 568, Casa, Bairro Paquetá, n/Capital. **Títulos:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 03/09/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/04/2019 e Ofício de 14/06/2021, assinados pelo MM. Juiz Federal Substituto, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 2005.38.00.004707-0, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial, NE-306907 - Prot-363125 em 16/06/2021 ARS/EPS-Rev.-LOB

Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91800. Código de Segurança: 8322-7300-7187-4337.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 8,61

Visualização em
em www.registro.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

