

MATRÍCULA

1177

DATA

07/MAI/76

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO LETICIA

Venda Nova

LOTE 21

QUADRA 4

SEÇÃO

RUA

Nº

APTO.

LOJA

SALA

AREA DO LOTE

FR. IDEAL

Registro Anterior

3.996, Lº
3-D, do 2º
Ofício e
728, Lº 3,
3º Ofício.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES

Area, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: MAURICIO DECCACHE GARIOS, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta Capita, CPF-000.742.336.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD.ATO N:

R

1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA: Transmitedores: ALFREDO ALVES MARTINS e s/m. MARIA DE LOURDES VASCONCELOS MARTINS, brasileiros, casados, - proprietarios, CPF-006.617.086, residentes n/Capital. Esc. Pub. de 29/DEZ/75, 7º Ofício (Lº 48, fls. 149). Preço: Cr\$7.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$20.000,00, incluído neste valor outro imóvel matriculado - sob nº 1178, n/Cartorio. Condições e especificações como na escritura. Dou fê. B. Hte, 07/MAI/76. O Oficial,

R

2

COMPRA E VENDA-Adquirente: JOSÉ RAFAEL MARTINS, brasileiro, casado, Comerciante, CPF-074.697.306-30, residente nesta Capital. Transmitedor: ESPÓLIO DE MARIA CARLOTA GIORDANOS GARIOS, representado p/s/inventariante Maurício Deccache Garios, CPF numero.. 000.762.336-53, autorizado por alvará judicial transcrito na escritura. Preço:Cr\$150.000,00, quitado, incluindo outro imóvel matriculado s/nº 1.178. ITBI s/o valor total de Cr\$600.000,00. Título:EP.- de 22.12.82, do 3º Ofício de Notas desta Capital (Lº 414-B, fls.138). Dou fê. B.Hte. 13 /01 /84. O OFICIAL

VIDE VERGO.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

IMÓVEL SIMPLES CONSOLIDADO COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 8,61

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

3

COMPRA E VENDA-Adquirente: **VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA.**, com sede nesta Capital, CGC-21.435.532/0001-21, representada por s/ Diretor Administrativo Geraldo Francisco de Araújo. Transmitentes: **JOSE RAFAEL MARTINS**, já qualificado, e sua mulher **MARIA NATIVIDAD / CASANOVA MARTINS**, dominicana, residente e domiciliada nesta Capital. Preço: Cr\$2.000.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado s/nº 1.178. ITBI s/o valor total de Cr\$3.600.000,00. Título: EP. de 21-05.84, Tabelião Hugo Frões, do Distrito de Venda Nova, nesta Capital (Lº 103-A, fls.33). Dou fê. B.Hte. 03/ 8/84. O OFICIAL, *Muniz* ac
NE-49.995.

R

4

HIPOTECA-1ª E ESPECIAL- Credora: **ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF sob o nº 33.000.092/0001-69, devidamente representada. Devedora: **VIAÇÃO SERRA VERDE**, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$628.065,00, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 35034 a 35.039, 1177, 1178, 47.665, 47.666, 21.602, 21.109 e 21.110, deste Cartório. A devedora dá a credora, em garantia de todos e quais quer débitos existentes ou que venham a existir, dela para com a Esso e suas subsidiárias, mormente a Sociedade Técnica e Industrial de Lubrificantes Solutec-S.A., o imóvel constante desta matrícula, além dos outros acima citados, independentemente da natureza e causa do(s) débito(s), especialmente perdas e danos oriundos de transações comerciais, indenizações, multas, honorários advocatícios e custas judiciais, enquanto perdurarem as obrigações entre a garantida e a Esso ou suas subsidiárias. Prazo: igual aquele necessário ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou mercantis assumidas entre a credora e a devedora, não podendo passar o prazo de 30 anos. Juros: não há, a não ser os juros de mora de 1% em caso de atraso no pagamento. CND/INSS, em nome da devedora, constante da escritura. Demais condições e especificações como na escritura. Título: E Púb. de 14-ABR-98, do Cartório do 10º Ofício de Notas/d/Capital (Lº 564-N, fls.44v). Dou fê. B.Hte., 23/03/99. O Oficial, *Rw* jg
NE-126.115

R

5

PENHORA: Credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **Devedor(es-a-s):** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada. Valor: R\$1.687.544,40. Depositário dos bens: ORLANDO LOBATO DE ARAÚJO, REM-1.189.529, residente n/Capital. Títulos: a) Ofício nº 086 de 28/03/2008, assinado pelo MM. Juiz da 26ª Vara da Justiça Federal, Dr. André Gonçalves de Oliveira Sake, extraído dos autos da execução fiscal (processo n. 1999.38.00.024195-1), movida pelo credor contra Auto Viação Pioneira Ltda, CGC - 17.308.743/0001-26, Orlando Lobato de Araújo, CPF 344.181.726-53, ANTÔNIO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO, CPF 071.005.746-68. b) Ofício nº 418 de 11/09/06; c) Mandado de 21/05/2001. Dou fê. B. Hte, 05/05/2008. O Oficial, *A. Pioneiro*

Continua na folha 2 ...

MATRÍCULA

1177

DATA
07/05/1976

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-204918/149116/190262 Prot-199174 em 30/04/2008
VPG/RPS-REV-IMS-SELO Nº ACK 94797

AV 6

DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO) - Conforme ofícios nº 1144/2012-G de 18/09/2012 e nº 291/2013-G de 28/02/2013, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza. Exma. Sra. Dra. Dayse Starling Lima Castro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela UNIÃO FEDERAL contra VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA - processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 19/03/2013. O Oficial, *[Assinatura]*
NE- 249657- Prot-239478 em 11/03/2013/
MLS/FGM-Rev.-IZL-SELO Nº AEJ/83325
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 7

PENHORA - Credoras: 1) CRISTIANE APARECIDA LARA MESQUITA, CPF-953.601.067-2, 2) LAURA ALCÂNTARA LARA DE MESQUITA; 3) CLARA ALCÂNTATA LARA DE MESQUITA. Devedora: VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da causa: R\$2.204.451,64. Depositária: Viação Serra Verde Ltda, já qualificada. Titulos: Ofícios nº 41/2017 de 23/02/2017 e nº 048/2018 de 05/03/2018, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarea, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle, nos autos da Ação de cumprimento de sentença, movida pelas credoras contra Viação Serra Verde LTDA, Lobato Araújo Participações LTDA e S & M Transportes LTDA - Processo nº 0024.08.126.379-0, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 309416 em 01/03/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 09/03/2018. O Oficial, *[Assinatura]*
NE-288542 - Prot-322016 em 06/03/2018
LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

VIDE-VERSO

CÓD. ATO Nº
R 8

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

PENHORA - Credora: FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, com sede na Rua Padre Pedro Pinto, nº 2.751, Bairro Leticia, n/Capital, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$335.683,22 em 03/08/2018, que inclui outros imóveis. **Depositária:** Mário Lobato de Araújo, CPF - 489.947.076-20, residente e domiciliado na Rua José Rotheia, nº 568, Casa, Bairro Paquetá, n/Capital. **Títulos:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 03/09/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/04/2019 e Ofício de 14/06/2021, assinados pelo MM. Juiz, Federal Substituto, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 2005.38.00.004707-0, arquivados. Dou fé. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial,

NE-306907/Prot-363225 em 16/06/2021

ARS/EPS-Rev.-LOB

Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91800, Código de Segurança: 8322-7300-7187-4337.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis