



MATRÍCULA  
**1178**  
DATA  
**07/MAI/76**

IMÓVEL  
ZONA/BAIRRO **LETICIA - Venda Nova**  
LOTE **22** QUADRA **4** SEÇÃO  
RUA N.º  
APTO. LOJA SALA  
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior  
3.996, L.º 3-D, do 2.º Ofício e 728, L.º 3, 3.º Ofício

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES  
Area, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETARIO  
Adquirente: **MAURICIO DECCACHE GARIOS**, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta Capital, CPF-000.742.336

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 8,61**

COD. TATO N.º REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 1 **COMPRA E VENDA**: Transmitentes: **ALFREDO ALVES MARTINS** e s/m. **MARIA DE LOURDES VASCONCELOS MARTINS**, brasileiros, casados, proprietários, CPF-006.617.086, residentes n/Capital. Esc. Pub. de 29/DEZ/75, 7.º Ofício (L.º 48, fls. 149). Preço: Cr\$8.000,00, quitado. ITBI s/ Cr\$20.000,00, incluído neste valor outro imóvel matriculado sob nº 1177, n/Cartório. Condições e especificações como na escritura. Dou fê. B. Hte, 07/MAI/76. O Oficial, *[Assinatura]*

R 2 **COMPRA E VENDA**-Adquirente: **JOSÉ RAFAEL MARTINS**, brasileiro, casado, Comerciante, CPF-074.697.306-30, residente nesta Capital. Transmittente: **ESPÓLIO DE MARIA CARLOTA GIORDANOS GARIOS**, representado por s/inventariante **Maurício Deccache Garios**, CPF numero... 000.762.336-53, autorizado por alvará judicial transcrito na escritura. Preço: Cr\$150.000,00, quitado, incluindo outro imóvel matriculado s/nº 1.177. ITBI s/o valor total de Cr\$600.000,00. Título: EP. de 22.12.82, do 3.º Ofício de Notas desta Capital (L.º 414-B, fls.138). Dou / fê. B.Hte. 13/01/84. O OFICIAL *[Assinatura]* NE-47.064.

**VIDE-VERSO.**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD. ATO N.  
R 3

**COMPRA E VENDA**-Adquirente: VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA., com sede nesta / Capital, CGC-21.435.532/0001-21, representada por seu Diretor Administrativo, Geraldo Francisco de Araújo. Transmitentes: JOSE RAFAEL MARTINS, já qualificado, e sua mulher MARIA NATIVIDAD CASA NOVA MARTINS, dominicana, residente e domiciliada nesta Capital. Preço: Cr\$2.000.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado s/nº... 1.177. ITBI s/o valor total de Cr\$3.600.000,00. Título: EP de 21-05.84, Tabelião Hugo Frões, do Distrito de Venda Nova, nesta Capital (Lº 103-A, fls.33). Dou fê. B.Hte. 03/ 8/84. O OFICIAL *Muniz* NE-49.995.

R 4

**HIPOTECA-1ª E ESPECIAL**- Credora: ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO LTDA, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF sob o nº 33.000.092/0001-69, devidamente representada. Devedora: VIAÇÃO SERRA VERDE, já qualificada, devidamente representada. Valor: R\$628.065,00, que inclui os imóveis matriculados sob os nºs 35034 a 35.039, 1177, 1178, 47.665, 47.666, 21.602, 21.109 e 21.110, deste Cartório. A devedora dá à credora, em garantia de todos e quaisquer débitos existentes ou que venham a existir, dela para com a Esso e suas subsidiárias, mormente a Sociedade Técnica e Industrial de Lubrificantes Solutec S.A., o imóvel constante desta matrícula, além dos outros acima citados, independentemente da natureza e causa do(s) débito(s), especialmente perdas e danos oriundos de transações comerciais, indenizações, multas, honorários advocatícios e custas judiciais, enquanto perdurarem as obrigações entre a garantida e a Esso ou suas subsidiárias. Prazo: igual aquele necessário ao cumprimento das obrigações contratuais e/ou mercantis assumidas entre a credora e a devedora, não podendo passar o prazo de 30 anos. Juros: não há, a não ser os juros de mora de 1% em caso de atraso no pagamento. CND/INSS, em nome da devedora, constante da escritura. Demais condições e especificações como na escritura. Título: E.P. de 14-ABR-98, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 564-N, fls.44v). Dou fê. B.Hte., 23 / 03/99. O Oficial, *Depicando* NE-126.115

R S

**PENHORA: Credor:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **Devedor(es-a-s):** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada. Valor: R\$1.687.544,40. Depositário dos bens: ORLANDO LOBATO DE ARAÚJO, REM-1.189.529, residente n/Capital. Títulos: a) Ofício nº 086 de 28/03/2008, assinado pelo MM. Juiz da 26ª Vara da Justiça Federal, Dr. André Gonçalves de Oliveira Sake, extraído dos autos da execução fiscal (processo n. 1999.38.00.024195-1), movida pelo credor contra Auto Viação Pioneira Ltda, CGC - 17.308.743/0001-26, Orlando Lobato de Araújo, CPF 344.181.726-53, ANTÔNIO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO, CPF 071.005.746-68. b) Ofício nº 418 de 11/09/06; c) Mandado de 21/05/2001. Dou fê. B. Hte, 05/05/2008. O Oficial *Depicando*.

Continua na folha 2 ...

MATRÍCULA

1178

DATA 07/05/1976

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

NE-204918/149116/190262 Prot-199174 em 30/04/2008  
VPG/RPS-REV-IMS-SELO Nº ACK 94798

AV 6

**DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** - Conforme ofícios nº 1144/2012-G de 18/09/2012 e nº 291/2013-G de 28/02/2013, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza. Exma. Sra. Dra. Dayse Starling Lima Castro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela UNIÃO FEDERAL contra VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA - processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d/ matrícula. Dou fé. B. Hte., 19/03/2013. O Oficial, *[Signature]*  
NE- 249657- Prot-239478 em 11/03/2013  
MLS/FGM-Rev.-IZL-SELO Nº AEJ/83325  
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 7

**PENHORA** - Credoras: 1) CRISTIANE APARECIDA LARA MESQUITA, CPF-953.601.067-2, 2) LAURA ALCÂNTARA LARA DE MESQUITA; 3) CLARA ALCÂNTATA LARA DE MESQUITA. Devedora: VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. Valor da causa: R\$2.204.451,64. Depositária: Viação Serra Verde Ltda, já qualificada. Títulos: Ofícios nº 41/2017 de 23/02/2017 e nº 048/2018 de 05/03/2018, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle, nos autos da Ação de cumprimento de sentença, movida pelas credoras contra Viação Serra Verde LTDA, Lobato Araújo Participações LTDA e S & M Transportes LTDA - Processo nº 0024.08.126.379-0, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 309416 em 01/03/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 09/03/2018. O Oficial, *[Signature]*  
NE-288542 - Prot-322016 em 06/03/2018  
LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

VIDE-VERSO

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 8

**PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, com sede na Rua Padre Pedro Pinto, nº 2.751, Bairro Leticia, n/Capital, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$335.683,22 em 03/08/2018, que inclui outros imóveis. **Depositária:** Mário Lobato de Araújo, CPF - 489.947.076-20, residente e domiciliado na Rua José Rotheia, nº 568, Casa, Bairro Paquetá, n/Capital. **Títulos:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 03/09/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/04/2019 e Ofício de 14/06/2021, assinados pelo MM. Juiz, Federal Substituto, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 2005.38.00.004707-0, arquivados. Dou fê. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial, NE-306907 - Prot-363225 em 16/06/2021 ARS/EPS-Rev.-LOB Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91800, Código de Segurança: 8322-7300-7187-4337.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponível em [www.registro.onr.gov.br](http://www.registro.onr.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis