

ONR
MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO LETÍCIA - Venda Nova.

LOTE 26 QUADRA 04 SEÇÃO

RUA N.º

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
3:996, Lº nº
3-D, do 2º
Ofício; e ..
728, Lº 3, do
3º Ofício, d/
Capital.

47667

DATA
03/FEV/87

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA., com sede nesta Capital, CGC-21.435.532/-0001-21, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

jgd/acs

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD. ATO Nº
R 1

COMPRA E VENDA-Transmitente: ESPÓLIO DE ALFREDO ALVES MARTINS, representado p/inventariante Antonio Helvecio Martins Costa, CPF-075.550.676-68, autorizado por alvará judicial. Preço: Cz\$- \$28,00, quitado, incluindo os imóveis matriculados s/nºs. 47665 a 47668. ITBI pago s/o valor total de Cz\$40.000,00. Título: EP. de 28.11.86, do Cartório Souza Machado, do distrito de Venda Nova, nesta Capital (Lº 122, fls.32). Dou fê. B.Hte. 03/02/87. O OFICIAL, NE-66-119.

R 2

PENHORA: Credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **Devedor(es-a-s):** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada. Valor: R\$1.687.544,40. Depositário dos bens: ORLANDO LOBATO DE ARAÚJO, REM-1.189.529, residente n/Capital. Títulos: a) Ofício nº 086 de 28/03/2008, assinado pelo MM. Juiz da 26ª Vara da Justiça Federal, Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce, extraído dos autos da execução fiscal (processo n. 1999.38.00.024195-1), movida pelo credor contra Auto Viação Pioneira Ltda, CGC - 17.308.743/0001-

Continua no verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG

FICHA Nº

26, Orlando Lobato de Araújo, CPF 344.181.726-53, ANTÔNIO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO, CPF 071.005.746-68. b) Ofício nº 418 de 11/09/06; c) Mandado de 21/05/2001. Dou fê. B. Hte, 05/05/2008. O Oficial *Depinao*. NE-204918/149116/190262 Prot-199174 em 30/04/2008 VPG/RPS-REV-IMS-SELO Nº ACW 91260

AV 3 **DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** - Conforme ofícios nº 1144/2012-G de 18/09/2012 e nº 291/2013-G de 28/02/2013, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza. Exma. Sra. Dra. Dayse Starling Lima Castro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela UNIÃO FEDERAL contra VIACÃO SERRA VERDE LTDA - processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d matrícula. Dou fê. B. Hte., 19/03/2013. O Oficial *Sim*. NE- 249657- Prot-239478 em 11/03/2013. MLS/FGM-Rev.-IZL-SELO Nº AEJ/83325. Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 4 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL, devidamente representada. **Devedora:** VIACÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$312.304,28. **Depositário:** Orlando Lobato de Araújo, CI M-1.189.529, CPF 344.181.726-53, residente e domiciliado n/Capital. **Títulos:** Mandados de 18/04/2012 e 15/05/2013, expedidos pela Secretaria da 24ª Vara Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz Federal, Exmo. Sr. Dr. José Carlos Machado Júnior, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 2007.38.00.005652-1/3100, arquivados. **Obs.:** os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 231805 em 19/06/2012, Lº 1-AK. Dou fê. B. Hte., 29/08/2013. O Oficial *Mauro*. NE- 245424 Prot-247944 em 21/08/2013. FFA/FFA-REV.-IZL-SELO Nº AEW/40710. Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 5 **PENHORA - Credoras:** 1) CRISTIANE APARECIDA LARA MESQUITA, CPF-953.601.067-2, 2) LAURA ALCÂNTARA LARA DE MESQUITA; 3) CLARA ALCÂNTATA LARA DE MESQUITA. **Devedora:** VIACÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da causa:** R\$2.204.451,64. **Depositária:** Viacão Serra Verde Ltda, já qualificada. **Títulos:** Ofícios nº 41/2017 de 23/02/2017 e nº 048/2018 de 05/03/2018, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível

Continua na folha 2 ...

47667

DATA

03/02/1987

CÓD. ATO Nº

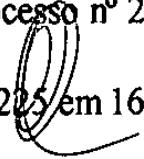
REGISTROS E AVERBAÇÕES

d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Valle, nos autos da Ação de cumprimento de sentença, movida pelas credoras contra Viação Serra Verde LTDA, Lobato Araújo Participações LTDA e S & M Transportes LTDA - Processo nº 0024.08.126.379-0, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 309416 em 01/03/2017, Lº 1-AP. Dou fê. B. Hte., 09/03/2018. O Oficial, *MdM*
 NE-288542 - Prot-322016 em 06/03/2018
 LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 6 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedor:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$2.142.870,63 em 07/08/2017, (que inclui outros imóveis) a ser atualizada na data da quitação. **Depositário:** Orlando Lobato de Araújo, já qualificado. **Título:** Mandados de 27/02/2015, 02/05/2018 e 07/06/2019, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em cumprimento a ordem do MM. Juiz Federal Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra a devedora - Processo nº 41815-72/2011.4.01.3800, arquivados. Dou fê. B. Hte., 05/07/2019. O Oficial, *MdM*
 NE-309108 - Prot-340125 em 26/06/2019
 MCP/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CXW/56397, Código de Segurança: 3958-1380-0042-0241.

R 7 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, com sede na Rua Padre Pedro Pinto, nº 2.751, Bairro Letícia, n/Capital, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$335.683,22 em 03/08/2018, que inclui outros imóveis. **Depositária:** Mário Lobato de Araújo, CPF - 489.947.076-20, residente e domiciliado na Rua José Rotheia, nº 568, Casa, Bairro Paquetá, n/Capital. **Títulos:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 03/09/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/04/2019 e Ofício de

Continua no verso ...

14/06/2021, assinados pelo MM. Juiz Federal Substituto, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 2005.38.00.004707-0, arquivados. Dou fê. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial, 
NE-306907 - Prot-363225 em 16/06/2021
ARS/EPS-Rev.-LOB
Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00,
Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91800, Código de Segurança: 8322-7300-7187-4337.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis