



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
47668
DATA
03/FEV/87

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO LETÍCIA - Venda Nova		
LOTE 27	QUADRA 04	SECÃO
RUA		N.º
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

Registro Anterior
3.996, L.º nº
3-D, do 2.º
Ofício; e
728, L.º 3, do
3.º Ofício, d/
Capital.

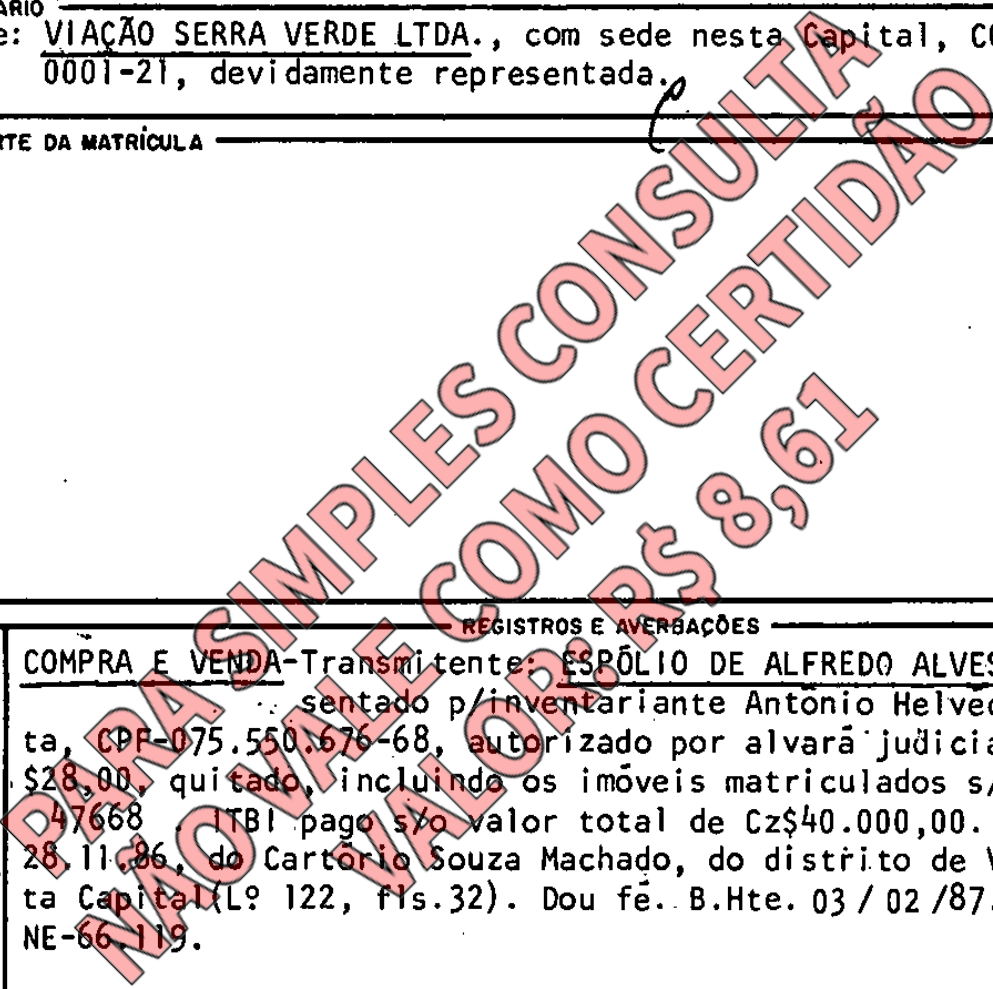
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva

PROPRIETÁRIO
Adquirente: **VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA.**, com sede nesta Capital, CGC-21.435.532/0001-21, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
jgd/acs.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD. R	ATO Nº 1	<p>COMPRA E VENDA-Transmitente: ESPÓLIO DE ALFREDO ALVES MARTINS, representado p/inventariante Antonio Helvecio Martins Costa, CPF-075.550.676-68, autorizado por alvará judicial. Preço: Cz\$- \$28.000,00, quitado, incluindo os imóveis matriculados s/n.ºs. 47665 a 47668. ITBI pago s/o valor total de Cz\$40.000,00. Título: EP. de 28.11.86, do Cartório Souza Machado, do distrito de Venda Nova, nesta Capital (L.º 122, fls.32). Dou fê. B.Hte. 03 / 02 / 87. O OFICIAL, NE-66.119.</p>
R	2	<p>PENHORA: Credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. Devedor(es-a-s): VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada. Valor: R\$1.687.544,40. Depositário dos bens: ORLANDO LOBATO DE ARAÚJO, REM-1.189.529, residente n/Capital. Títulos: a) Ofício nº 086 de 28/03/2008, assinado pelo MM. Juiz da 26ª Vara da Justiça Federal, Dr. André Gonçalves de Oliveira Sake, extraído dos autos da execução fiscal (processo n. 1999.38.00.024195-1), movida pelo credor contra Auto Viação Pioneira Ltda, CGC - 17.308.743/0001-1.</p> <p style="text-align: right;">Continua no verso ...</p>



Visualização disponibilizada em www.registrados.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
acs

26, Orlando Lobato de Araújo, CPF 344.181.726-53, ANTÔNIO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO, CPF 071.005.746-68. b) Ofício nº 418 de 11/09/06; c) Mandado de 21/05/2001. Dou fê. B. Hte, 05/05/2008. O Oficial *Di Piana* NE-204918/149116/190262 Prot-199174 em 30/04/2008 VPG/RPS-REV-IMS-SELO N° ACW 91261

AV 3 **DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** - Conforme ofícios nº 1144/2012-G de 18/09/2012 e nº 291/2013-G de 28/02/2013, expedidos pela Secretaria da 7ª Vara da Justiça Federal de Primeiro Grau em Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza. Exma. Sra. Dra. Dayse Starling Lima Castro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, movida pela UNIÃO FEDERAL contra VIACÃO SERRA VERDE LTDA - processo nº 2002.38.00.015438-5, arquivados, foi decretado o impedimento de transferência do imóvel constante d matrícula. Dou fê. B. Hte., 19/03/2013. O Oficial, *Tom* NE- 249657- Prot-239478 em 11/03/2013. MLS/FGM-Rev.-IZL-SELO N° AEJ/83325. Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 4 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL, devidamente representada. **Devedora:** VIACÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$312.304,28. **Depositário:** Orlando Lobato de Araújo, CI M-1189.529, CPF 344.181.726-53, residente e domiciliado n/Capital. **Títulos:** Mandados de 18/04/2012 e 15/05/2013, expedidos pela Secretaria da 24ª Vara Federal de 1ª Instância - Seção Judiciária de Minas Gerais, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz Federal, Exmo. Sr. Dr. José Carlos Machado Júnior, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 2007.38.00.005652-1/3100, arquivados. **Obs.:** os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 231805 em 19/06/2012, L° 1-AK. Dou fê. B. Hte., 29/08/2013. O Oficial, *Na Vello* NE- 245424 Prot-247944 em 21/08/2013 FFA/FFA-REV.-IZL-SELO N° AEW/40711 Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 5 **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício 528/2014/ SEPOD de 01/10/2014, arquivado, expedido pela Secretaria da 24ª Vara Federal- Seção Judiciária de Minas Gerais, em cumprimento à determinação da MMª. Juíza Federal,

Continua na folha 2 ...

MTRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

47668

DATA

03/02/1987

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Exma. Sra. Dra. Adriane Luísa Vieira Trindade nos autos do processo nº 2007.38.00005.652-1/3100, fica cancelada a penhora constante do R-4 d/matricula.

Dou fé. B. Hte., 15/10/2014. O Oficial, *Mo*

NE- 267670 Prot-270305 em 09/10/2014

FSA/FSA-REV.-LOB-SELO Nº- AFY/32117

Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

R 6

PENHORA - Credoras: 1) CRISTIANE APARECIDA LARA MESQUITA, CPF-953.601.067-2, 2) LAURA ALCÂNTARA LARA DE MESQUITA; 3) CLARA ALCÂNTATA LARA DE MESQUITA. **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Valor da causa:** R\$2.204.451,64.

Depositária: Viação Serra Verde Ltda, já qualificada. **Títulos:** Ofícios nº 41/2017 de 23/02/2017 e nº 048/2018 de 05/03/2018, expedidos pela Secretaria da 8ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Alexandre Magno Mendes do Vale, nos autos da Ação de cumprimento de sentença, movida pelas credoras contra Viação Serra Verde LTDA, Lobato Araújo Participações LTDA e S & M Transportes LTDA - Processo nº 0024.08.126.379-0, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob o nº 309416 em 01/03/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 09/03/2018. O Oficial, *Mo*

NE-288542 - Prot-322016 em 06/03/2018

LOB/LOB-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

AV 7



CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme Ofício SEXEC/26ªVARA/Nº165 de 13/06/2019, arquivado, expedido pela Secretaria da 26ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. André Gonçalves de Oliveira Salce, nos autos do processo nº 0024136-79.1999.4.01.3800 (nº antigo: 1999.38.00.024195-1), fica cancelada a penhora constante do R-2 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 04/07/2019. O Oficial, *Mo*

NE- 309096 Prot-340111 em 26/06/2019

MCP/YAS-REV. -LOB-Emolumentos (1 x 4140-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$

Continua no verso ...

0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CXW/55935, Código de Segurança: 8545-9385-5772-7305.

- AV 8 **CANCELAMENTO DE DECISÃO JUDICIAL (IMPEDIMENTO)** -
 Conforme Ofício 191/2019 de 06/09/2019, arquivado, expedido pela 7ª Vara Federal de Belo Horizonte, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Substituto, Exmo. Sr. Dr. João Miguel Coelho dos Anjos, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela União Federal contra Viação Serra Verde Ltda - Processo nº 0015475-09.2002.4.01.3800 (nº antigo 2002.38.00.015.438-5), fica cancelado o impedimento constante da AV-3 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 02/10/2019. O Oficial, 
 NE-311448 - Prot-343644 em 24/09/2019
 MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DCI/28214, Código de Segurança: 9067-8358-3722-6069.
- R 9 **PENHORA - Credora:** FAZENDA NACIONAL **Devedora:** VIAÇÃO SERRA VERDE LTDA, com sede na Rua Padre Pedro Pinto, nº 2.751, Bairro Leticia, n/Capital, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$335.683,22 em 03/08/2018, que inclui outros imóveis. **Depositária:** Mário Lobato de Araújo, CPF - 489.947.076-20, residente e domiciliado na Rua José Rotheia, nº 568, Casa, Bairro Paquetá, n/Capital **Títulos:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de 03/09/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 01/04/2019 e Ofício de 14/06/2021, assinados pelo MM. Juiz, Federal Substituto, Exmo. Sr. Dr. Valmir Nunes Conrado, expedidos pela Secretaria da 25ª Vara Federal da Seção Judiciária de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução fiscal movida pela credora contra a devedora e outros - Processo nº 2005.38.00.004707-0, arquivados. Dou fê. B. Hte., 12/07/2021. O Oficial, 
 NE-306907 - Prot-363225 em 16/06/2021
 ARS/EPS-Rev.-LOB
 Emolumentos (1 x 4526-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91800, Código de Segurança: 8322-7300-7187-4337.