



Valide aqui  
este documento

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOVERNADOR VALADARES/MG**  
**CNPJ 20685380000152**

RUA ARTHUR BERNARDES, 684 - CENTRO, 35010020  
Governador Valadares - MG - WhatsApp: (33) 3271-2282  
Telefones: (33) 3271-2282, (33) 3022-2811 e (33) 3203-8150  
contato@lrigv.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO**  
**ELETRÔNICO**

CNM: 044990.2.0024242-63

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE GOV. VALADARES - MG

Gov. Valadares, 24 de agosto de 1994.

MATRÍCULA  
24.242

FOLHA  
001

Oficial, \_\_\_\_\_

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 17 , da Quadra "E" , da planta de Loteamento do "Bairro JK-3", desta cidade. Área 360 m2 - trezentos e sessenta metros quadrados. Medidas e confrontações: 12 m. de frente com a Rua Três ; 12 m. nos fundos com o lote nº 12 ; 30 m. pela direita com o lote nº 18 ; e, 30 m. pela esquerda com o lote nº 16 .

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA GRÃ-DUQUESA LTDA., empresa com sede nesta cidade, CGC/MF nº 38.667.317/0001-59

**PROCEDÊNCIA IMOBILIÁRIA:** Registro nº 10 / Matrícula nº 6581 Livro 02-RG, deste Reg. Imobiliário.

DOU FÉ. O Oficial, \_\_\_\_\_

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WSPV-8DUGT-398L8-AFCQW>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WSPV8DUGT-398L8-AFCQW>

**Certifico e dou fé**, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura.  
Governador Valadares, 14 de outubro de 2024.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG	
SELO DE CONSULTA: IFG84406 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1301954064153331	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Mellyssa Kettlyn Souza Barbosa - Auxiliar	
Emol.: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	